**SMLOUVA O DÍLO č. 02/2016/391**

uzavřená podle

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku

**Úprava vzduchotechniky na objektu M - stáje**

Smluvní strany

**1. Objednatel**: Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán: prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc., rektor

Ke smluvnímu jednání oprávněni: XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

V technických záležitostech: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

**2. Zhotovitel:** CLIMFIL BRNO s.r.o.

Jiráskova 2, 602 00 Brno

Ke smluvnímu jednání oprávněn: XXXXXXXXXXXXXXXX

V technických záležitostech: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 25336118

DIČ: CZ25336118

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

1. **Předmět plnění a účel smlouvy**
2. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky s názvem „Úprava vzduchotechniky na objektu M – stáje“ a to realizaci stavebních prací v oblasti úpravy VZT a MaR podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Mendelova univerzita v Brně – Biotechnologický pavilon M“ č. P15P090 z  prosince 2015, kterou zpracovala firma AZ KLIMA (část MaR firma Synerga a.s.). se zodpovědným projektantem XXXXXXXXXXXXXXXX; a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – všechny části – dále jen „Oceněný soupis prací“).
3. Místem plnění veřejné zakázky je areál Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno; objekt M. Místo plnění je blíže určeno projektovou dokumentací.
4. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby Objednatelem.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. až III.
6. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, vč. dokumentace zpracované dle Metodiky PASP MENDELU, která je volně ke stažení na adrese: <http://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendleu>, dále vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.
7. **Doba plnění**
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku ve lhůtě **od 18. 7. 2016 do 16. 9. 2016**. Tento termín je závazný při klimatických podmínkách umožňujících dodržení technologických postupů dle ČSN. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které v průběhu času plnění dle této smlouvy z technologického hlediska vylučují řádné provedení díla, se termín dokončení prací posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly a byly řádně nárokovány a odsouhlaseny ve stavebním deníku. Přesný harmonogram prací bude sjednán při předání a převzetí staveniště.
9. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 kalendářních dnů po protokolárním předání staveniště.
10. **Cena díla**
11. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

celková cena díla  uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

3 466144, 13 Kč

Slovy třimilionyčtyřistašedesátšesttisícjednostočtyřicetčtyři koruny třináct haléřů korun

českých bez DPH

Výše DPH 727 890,27 Kč

Celková cena včetně daně z přidané hodnoty : 4 194 034, 40 Kč

Platná sazba daně 21 %

Investiční náklady tvoří 100 % nabídkové ceny.

1. Objednatel je plátce daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zatřídění fakturovaných položek Rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zatříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespadají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
2. Cena obsahuje:

• veškerou dopravu pracovníků;

• zařízení staveniště včetně oplocení;

• náklady na média potřebná pro realizaci předmětu smlouvy;

• cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku zhotovitele);

• cenu za manipulaci s materiálem;

• veškerý materiál potřebný k provádění předmětu smlouvy;

• amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebný k provádění předmětu smlouvy;

• pojištění zhotovitele;

• náklady na provizorní a pomocné konstrukce, na provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

• náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem, hygienických a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání díla (stavby) stavebním úřadem;

• náklady na zpracování návodů k obsluze, údržbě a zaškolení obsluhy provozních souborů;

• náklady na zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení;

• náklady na zajištění potřebných záborů komunikací a ostatních veřejných ploch;

• náklady na zjištění průběhu kolidujících inženýrských sítí a náklady na jejich ochranu;

• náklady na odvoz přebytečného výkopku na skládku, vč. poplatků;

• veškeré další vedlejší náklady vyplývající z požadavků zadávací dokumentace.

1. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Oceněného soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.

4. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, případně pokud se při provádění díla vyskytnou zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezaviněné zhotovitelem, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, dokončení díla podstatně ztěžují, resp. znemožňují a takovéto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu..

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelem bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení objednateli.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla.

Objednatel se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5 dnů. Takto zpracovaná kalkulace bude podkladem pro jednání o ceně dodatečných prací a méněprací. Po vzájemném odsouhlasení bude uvedená vícepráce řešena v souladu se zákonem a cena bude dohodnuta následně dodatkem ke smlouvě.

5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

**6. Specifikace ceny je obsažena v oceněném výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.**

* 1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících (např. doprava, pojištění aj.). Cena obsahuje také náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady plynoucí z nejasností v projektové dokumentaci a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.
  2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobená Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

1. **Platební podmínky**
2. Objednatel neposkytuje zálohyna provádění díla.
3. Obě smluvní strany se dohodly na měsíčním dílčím plnění (dnem zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci), na základě vystavení daňového dokladu Zhotovitelem. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci odsouhlasený Objednatelem. Faktury budou tedy vystavovány vždy za měsíční plnění. Poslední - druhou fakturu (tj. fakturu za poslední měsíc realizace díla) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Splatnost daňového dokladu je do 30 kalendářních dnů od doručení.
4. Mezi Zhotovitelem a Objednatelem je smluvena finanční pozastávka 10% z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků, nebránících předání a převzetí díla.

###### Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.

1. **Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
3. Veškeré práce na stavbě je nutné provádět s ohledem na běžící záruční podmínky na stávající zařízení a stavbu. Veškeré zásahy do stávajícího zařízení a konstrukcí je nutné konzultovat s původním dodavatelem těchto zařízení, přes oprávněnou osobu zadavatele v technických záležitostech, která je uvedená výše ve smlouvě, že provedený zásah nenaruší záruční podmínky.
4. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
5. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
6. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy.
8. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
9. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
10. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
12. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech originálních vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

* doklady o zajištění likvidace odpadů
* dokumentaci skutečného provedení díla, vč. zakreslení dle Metodiky PASP MENDELU, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla, ve třech vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu .dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu § 4 přílohy 7, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
* potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace)
* protokol o komplexním vyzkoušení díla
* prohlášení o shodě na použité výrobky, atesty a certifikáty
* návody na údržbu.

1. **Záruka za jakost a práva z vad**
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn., že dílo bude po uvedenou dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **60** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
3. Objednatel v zájmu ochrany pokusných zvířat v chovných stájích upozorňuje Zhotovitele, že nahlášení vady díla se bude dít telefonicky s následným písemným potvrzením e-mailem na adresu, kterou uvede Zhotovitel při předání a převzetí díla.
4. Vzhledem k povaze prováděných pokusů v chovných stájích se za havárii považuje automaticky jakákoliv nefunkčnost zařízení / systému, jeho nucená odstávka apod. Toto neplatí, bude-li Objednatelem ohlášená vada označena za vadu neohrožující pokusy v chovných stájích. V takovém případě Zhotovitel musí na opravu nastoupit do 24 hod. a odstranit do 48 hodin od jejího nahlášení.
5. Zhotovitel povinen ihned nastoupit na odstranění reklamované vady (havárie) a vadu odstranit **do 3 hodin** od nahlášení vady objednatelem na telefonní číslo, které zhotovitel určí při předání a převzetí díla (s přihlédnutím k odstavci 3 tohoto článku smlouvy a z něj vyplívající případné výjimky). Ujednání tohoto odstavce platí po dobu záruky.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
7. Reklamace budou hlášeny telefonicky s následným písemným potvrzením e-mailem (viz. odstavec 2 tohoto článku smlouvy), vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se na základě telefonického ohlášení vady dostavit k odstranění vady ve lhůtách dle odstavce 3 a 4 tohoto článku.
8. Není-li zhotovitel schopen odstranit reklamované vady díla ve lhůtách dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. Pokud do dohodnuté lhůty dojde k prokazatelným škodám Objednateli, Zhotovitel je uhradí v plné výši.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 24 hodin (v případě tříhodinové lhůty) nebo do 48 hodin (v případě dvacetičtyřhodinové lhůty) po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
11. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona
12. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.
13. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo ve výkresové části, jakož i práce, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale které jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné fungování. Zhotovitel se řádně seznámil s projektovou dokumentací a pečlivě ji překontroloval. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby byly splněny požadavky investora, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Zhotovitel tyto požadavky doloží protokolem o komplexním vyzkoušení díla, ve kterém budou uvedeny skutečně naměřené hodnoty celého systému.
14. **Smluvní pokuty – majetkové sankce**
15. V případě, že Zhotovitel nedodrží smluvně sjednaný termín plnění díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kčza každý započatý den prodlení.
16. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
17. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
18. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10** kalendářních dnů se považuje za její podstatné porušení.

1. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí do **3** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejíchž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

1. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

1. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením podle čl. V. odst. 9 smlouvy. Pokud však nebude staveniště vyklizeno nejpozději do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.500,-Kč za každý den prodlení.
2. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.

Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou během provozu zařízení z titulu poruch a havárií na díle. V případě, že dojde k havarijním poruchám ohrožující život, zhotovitel je odstraní dle čl. VI. Této smlouvy. V případě, že dojde k materiálním a nemateriálním škodám objednateli, Zhotovitel je uhradí v plné výši dle prokazatelně vynaložených škod.

1. **Staveniště**
   1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději 13. července 2016 , , pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání převzetí díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu

* 1. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

* 1. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

* 1. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

* 1. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do **5** kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

1. **Stavební deník**

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v náležitostech a způsobu vedení podle § 6 a přílohy 9, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště.

1. **Provádění díla a bezpečnost práce**

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.

2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3. V případě, že budou před započetím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.

4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven). Respektovat zákon č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

6. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 10 dnů  před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.

7. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny platným prováděcím předpisem (příloha č.5 NV č. 591/2006 Sb.), Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předat Objednateli plán BOZP tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán BOZP bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a přizpůsobovat skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby v závislosti na opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP předá Objednateli jak v listinné tak i digitální formě, výhradně ve formátu Word, Excel, Powerpoint.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech , které zvolil.

9. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP (pokud byl ustanoven) součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zpracovat plán BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

10.V případě nerespektování zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

1. **Předání a převzetí díla**
2. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **5** pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3** pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Řádně dokončené a připravené dílo je takové, které bylo předem komplexně vyzkoušeno dle požadavků, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Komplexní vyzkoušení a všechna důležitá měření provede Zhotovitel za účasti zástupce Objednatele v technických záležitostech. Zhotovitel při předání a převzetí stavby předá Objednateli protokol o komplexním vyzkoušení díla.

1. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad a Nedodělků

* Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
* Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

1. **Vady stavby, reklamace**
2. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VI odst. 1 smlouvy.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

1. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 pracovních** dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen odstranit vady (havárii) nejpozději do 3 hod po obdržení reklamace (oznámení).

1. **Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**
   1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení faktur.

* 1. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

1. **Pojištění díla**
2. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

1. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

1. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.
2. **Vyšší moc**
   1. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

* 1. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

1. **Ostatní ujednání**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.

2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.

3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

4. Uchazeč bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Uchazeč se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Uchazeč se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2026.

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
8. **Podpisy smluvních stran**

V Brně dne 3. 6. 2016 V Brně dne 3. 6. 2016

za Objednatele Za Zhotovitele

Příkazce operace:

XXXXXXXXXXXXXXXX Statutární zástupce Zhotovitele

XXXXXXXXXXXXXXXX

Správce rozpočtu:

XXXXXXXXXXXXXXXX

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný soupis prací s výkazem výměr