Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

se sídlem: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574,

IČO: 25205625,

DIČ: CZ25205625,

zastoupená: , generálním ředitelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: vedoucí provozu kanalizace

bankovní spojení:

(dále v textu jen **pronajímatel**)

a

**LK Pumpservice - Services, s.r.o.**

IČO: 04636465

DIČ: CZ04636465

místo podnikání: Praha 9 -Vysočany, Kolbenova 898/11, 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u MS Praha odd.C, vložka 251201

za kterou jedná: , jednatel

ve věcech technických a smluvních je oprávněn jednat:

bankovní spojeni:

(dále v textu jen **nájemce**)

tuto

SMLOUVU č. …………. O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen **smlouva**)

**I.**

**Předmět smlouvy**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci prostory sloužící k podnikání specifikované níže v čl. 2 k dočasnému užívání, a to za podmínek dle této smlouvy.

Nájemce se zavazuje prostory sloužící k podnikání specifikované níže v čl. II. této smlouvy užívat v souladu s touto smlouvou a platit pronajímateli nájemné, vše za podmínek dle této smlouvy.

**II.**

**Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 12595/9, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž čp/če, vše v k.ú. Plzeň 4, obec Plzeň, a to na základě kupní smlouvy uzavřené dne 27. 9. 2017 mezi statutárním městem Plzní a pronajímatelem, s právními účinky zápisu ke dni 2.1.2018 (dále jen „Budova“).

Předmět nájmu představuje prostor sloužící k podnikání nacházející se v 1.NP Budovy, který tvoří:

* dílna o výměře 111 m2
* sociální zařízení o výměře 7 m2
* šatna o výměře 20 m2
* administrativní místnost o výměře 9 m2

Uvedený prostor sloužící podnikání je přenecháván nájemci do užívání včetně všech jeho součástí a příslušenství bez jakéhokoli vybavení.

(dále jen **předmět nájmu**)

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s faktickým i právním stavem předmětu nájmu.

**III.**

**Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně pro svoji potřebu a pouze k účelu provozování své podnikatelské činnosti, kterou je *Opravy a údržba čerpadel*.

Užití předmětu nájmu za jiným účelem je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

**IV.**

**Odevzdání Předmětu nájmu**

Smluvní strany svými níže uvedenými podpisy potvrzují, že pronajímatel odevzdal před podpisem smlouvy předmět nájmu nájemci, a to včetně veškerých dokladů a dalších věcí, které jsou třeba k řádnému užívání předmětu nájmu, neboť nájemce užívá předmět nájmu již od 1.11.2017 na základě Podnájemní smlouvy č. 2017/0344 ze dne 31.10.2017, která ke dni 2.1.2018 v důsledku převodu vlastnického práva k Budově na nájemce ex lege zanikla.

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu, nejsou mu známy žádné vady předmětu nájmu, v tomto stavu jej do nájmu přijímá a tento stav shledává vyhovující pro účel nájmu.

Smluvní strany se dohodly, že náhrada za bezdůvodné obohacení vzniklé na straně nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem od 2. 1. 2018 do dne účinnosti této smlouvy ve výši 131.940,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet jedna tisíc devět set čtyřicet korun českých bez DPH) zaplatí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů od vystavení daňového dokladu bankovním převodem na účet pronajímatele.

Pronajímatel svým podpisem níže stvrzuje, že touto úhradou jsou veškeré jeho pohledávky vůči nájemci z titulu výše uvedeného bezdůvodného obohacení vyrovnány.

**V.**

**Doba trvání nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019.

**VI.**

**Nájemné**

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 12.660,-Kč + DPH za jeden kalendářní měsíc.

Nájemné za 1 m2/měsíc u jednotlivých prostor tvořících předmět nájmu se stanovuje:

* dílna – 80 Kč/měs.
* sociální zařízení – 100 Kč/měs.
* šatna – 100 Kč/měs.
* administrativní místnost – 120 Kč/měs.

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné hrazeno, se splatností 15 dnů od vystavení daňového dokladu bankovním převodem na účet pronajímatele s výjimkou nájemného na měsíc leden, které bude účtováno pronajímatelem daňovým dokladem vystaveným do 5. dne měsíce, na který se nájemné platí, tj. do 5.ledna.

Nájemné je řádně zaplaceno, pokud je připsáno na účet pronajímatele v den splatnosti.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného ze strany nájemce dle tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky řádně a včas nezaplacené za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného o více než dva (2) měsíce je pronajímatel oprávněn zadržet na zajištění své splatné pohledávky na nájemném veškeré movité věci, které se nacházejí v prostorách předmětu nájmu.

**VII.**

**Dodávky energií a služeb souvisejících s užíváním nájmu**

Nájemce je oprávněn využívat veškeré existující přípojky pro dodávky energií a služeb (elektřina, plyn, voda, atd.) v rozsahu potřebném pro užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

Smluvní strany se dohodly, že energie a služby související s užíváním nájmu budou nájemcem hrazeny paušálně, a to měsíčně ve výši 2 000,- Kč.

Úhrada paušální částky za energie a služby související s užíváním předmětu nájmu bude nájemcem hrazena současně s úhradou nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je nájemné hrazeno, se splatností 15 dnů od vystavení daňového dokladu bankovním převodem na účet pronajímatele s výjimkou nájemného na měsíc leden, které bude účtováno pronajímatelem daňovým dokladem vystaveným do 5. dne měsíce, na který se nájemné platí, tj. do 5.ledna bankovním převodem na účet pronajímatele.

Za samotnou realizaci dodávek energií a služeb spojených s užívání předmětu nájmu pronajímatel neodpovídá, zejména je prost povinnosti k náhradě škody.

**VIII.**

**Kauce**

Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele vedený u peněžní prostředky použitelné k zajištění nájemného a úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a k úhradě jiných svých pohledávek z této Smlouvy (dále jen **kauce**).

Výše kauce je sjednána na částku ve výši 35.478,00 Kč.

Nájemce je povinen uhradit kauci nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

V případě včasného neuhrazení kauce je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou pěti (5) dnů počínající běžet dnem doručení výpovědi, když pronajímatel je povinen v této lhůtě vyklidit Předmět nájmu.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně uspokojit z kauce své veškeré pohledávky vůči nájemci i vzniklé z právního vztahu založeného touto smlouvou.

V případě, že pronajímatel oprávněně uplatnil plnění své pohledávky vůči nájemci z kauce, je nájemce povinen do jednoho (1) měsíce ode dne, kdy byl o tom písemně seznámen, na pronajímatelem určený bankovní účet doplnit kauci do plné výše .

Nečerpaná kauce bude do jednoho (1) měsíce po skončení nájmu vrácena zpět nájemci na jím určený účet.

**IX.**

**Úklid, opravy a údržba předmětu nájmu**

Nájemce je povinen na své náklady zajistit průběžný úklid, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu, včetně součástí a příslušenství, a to bez ohledu na to, zda předmět nájmu užívá. Nájemce je povinen zajišťovat kontroly a revize předmětu nájmu, které jsou vyžadovány právními předpisy, technickými či jinými normami. Nájemce je povinen plnit povinnosti a doporučení vyplývající z provedených revizí a nést náklady na splnění povinností a doporučení, včetně výměny hasicích přístrojů, jsou-li zjištěné nedostatky odstranitelné formou údržby nebo opravy předmětu nájmu. O zjištěných nedostatcích, k jejichž odstranění má být povinen pronajímatel, je nájemce povinen informovat bezodkladně pronajímatele.

Běžnými opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození předmětu nájmu nebo jeho části za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu. V případě nutnosti opravy, kdy stav předmětu nájmu nebude bránit řádnému užívání a nehrozí vznik škody na zdraví či majetku, se nájemce zavazuje zahájit práce k provedení takové opravy do pěti (5) pracovních dnů od vzniku nutnosti provést opravu či údržbu.

V případě, kdy potřeba opravy či údržby předmětu nájmu bude bránit řádnému užívání nebo hrozí vznik škody na zdraví či majetku, se nájemce zavazuje zahájit práce k provedení takové opravy či údržby bezodkladně, nejpozději do 24 hodin, nebudou-li objektivní okolnosti mimo vůli a ovlivnitelnou sféru nájemce vyžadovat lhůtu delší.

Nájemce odpovídá a zajišťuje na své náklady opravy a údržbu zařízení, která instaluje se souhlasem pronajímatele na či v předmětu nájmu, bez omezení.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu činností na předmětu nájmu, které má provést pronajímatel a umožní pronajímateli či jím pověřeným osobám přístup k/do předmětu nájmu a provedení nezbytných činností, a to s přihlédnutím k provozním potřebám nájemce.

Nájemce není oprávněn činnostem, k nimž je povinen pronajímatel, provést sám na náklady pronajímatele, a to ani tehdy, je-li pronajímatel v prodlení. Nájemce dále není v takovém a obdobném případě oprávněn požadovat a pronajímatel nemá povinnost nájemci dočasně poskytnout po dobu provádění činností k užívání jinou věc. Zde obě strany deklarují vědomost o specifické povaze předmětu nájmu, kdy je stranám zřejmé, že po pronajímateli by nebylo spravedlivé požadovat i bez vyloučení povinnosti v předchozí větě náhradní předmět nájmu – jinou věc.

Nájemce je povinen provádět úklid, veškeré opravy a údržbu, ke kterým je zavázán podle této smlouvy bez zbytečného odkladu a v nejkratší možné době. Pokud nájemce v přiměřené době po obdržení písemného upozornění nesplní svoji povinnost, je pronajímatel oprávněn provést úklid, opravy a údržbu na náklady nájemce a nájemce je povinen tyto náklady pronajímateli uhradit.

**X.**

**Změny předmětu nájmu (technické zhodnocení)**

Nájemce je oprávněn provést jakékoli změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podkladem pro vyjádření Pronajímatele je popis záměru a projekt plánovaných úprav a kalkulace předpokládaných nákladů.

Veškerá povolení, souhlasy či oznámení požadovaná pro provedení změn je povinen zajistit nájemce na vlastní náklady; Pronajímatel (je-li vydán souhlas s provedením změny) se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost pro získání těchto povolení.

Nájemce je povinen zdokumentovat veškeré změny v podobě stavebních plánů a poskytnout pronajímateli bezplatně kopii těchto stavebních plánů.

Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen bezodkladně na výzvu pronajímatele uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Pokud nájemce tuto svoji povinnost nesplní, pronajímatel je oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce a nájemce je povinen tyto náklady pronajímateli uhradit.

Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu v rozporu s pronajímatelem odsouhlasenými či určenými podmínkami, je povinen bezodkladně na výzvu pronajímatele uvést na své náklady provedené změny do souladu s podmínkami odsouhlasenými či určenými pronajímatelem a po marném uplynutí přiměřené lhůty k tomu pronajímatelem určené uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Pokud nájemce tuto svoji povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce a nájemce je povinen tyto náklady pronajímateli uhradit.

Pronajímatel je oprávněn provádět v průběhu trvání nájmu na předmětu nájmu změny, které je nájemce povinen strpět. Zlepší-li se v důsledku provedených podstatných změn užitné vlastnosti předmětu nájmu, je nájemce povinen jednat o zvýšení nájemného.

**XI.**

**Právo kontroly**

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřenému subjektu kdykoli prohlídku předmětu nájmu, a to za účelem kontroly stavu předmětu nájmu, způsobu jeho užívání ze strany nájemce a plnění povinností nájemce dle této smlouvy a právních předpisů, či k provedení opatření, k němuž je pronajímatel oprávněn či povinen. O provedení vstupu do uzavřených prostor je pronajímatel povinen informovat nájemce v dostatečném předstihu, nejméně však 48 hodin před uskutečněním kontroly. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Pověří-li pronajímatel prováděním práva dle odstavce 1 tohoto článku jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva pronajímatele uvedená v tomto článku a nájemce má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči pronajímateli, nebude-li pronajímatelem určeno jinak. Pověření pronajímatelem je tento pověřený subjekt povinen nájemci na požádání prokázat.

Za účelem realizace práva dle odstavce 1 tohoto článku má pronajímatel právo přístupu ke všem částem předmětu nájmu, zejména též do všech staveb a prostor nájemce užívaným.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost při realizaci práva dle odstavce 1 tohoto článku, zejména poskytnout pronajímateli nezbytné doklady vztahující se k předmětu nájmu a klíče od uzavřených prostor.

Nájemce je povinen automaticky poskytovat pronajímateli informace o mimořádných událostech, k nimž dojde na předmětu nájmu, a to bezodkladně elektronicky vedoucímu provozu kanalizace (e-mail: a současně telefonem: ), a v případě nutnosti informovat složky integrovaného záchranného systému.

**XII.**

**Povinnosti nájemce**

Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu v souladu s právním řádem ČR a EU, tj. v souladu se všemi zákony, nařízeními, vyhláškami a jinými závaznými právními předpisy a výlučně za sjednaným účelem.

Nájemce se zavazuje na své náklady plnit veškeré povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy a veškeré právní požadavky všech příslušných úřadů a orgánů veřejné moci vztahující se k osobě nebo činnosti nájemce jakožto uživatele předmětu nájmu.

Nájemce je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy a plnit povinnosti jimi stanovené ve vztahu k předmětu nájmu.

Nájemce je oprávněn parkovat na pronajímatelem vyznačeném místě v areálu ČOV.

Nájemce je povinen plnit i další, shora výslovně nespecifikované povinnosti, k jejichž plnění je ve vztahu k předmětu nájmu povinen jinak vlastník věci, či které jsou s přihlédnutím k okolnostem nezbytné, vhodné či spravedlivě očekávatelné.

Nájemce se zavazuje dbát pokynů pronajímatele, respektovat požadavky pronajímatele a splnit povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, jejichž dodržení či splnění je možné po Nájemci spravedlivě požadovat v souvislosti s řádným užíváním předmětu nájmu, a to na pokyn a v přiměřené lhůtě odpovídající charakteru požadavku či povinnosti, pronajímatelem v pokynu vždy stanovené.

**XII|.**

**Skončení nájmu**

Nájem může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit výpovědí, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou tří (3) měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smluvní strany mohou nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případech stanoveným zákonem a smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem bez výpovědní doby v případě porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.

**XIV.**

**Vrácení Předmětu nájmu**

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je po skončení nájmu dle této smlouvy nájemce povinen předmět nájmu vrátit k poslednímu dni trvání nájmu, avšak nejpozději do sedmi (7) dnů od skončení nájmu, pronajímateli v místě, kde se předmět nájmu nachází, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Vrácením se rozumí předání vyklizeného předmětu nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a odstranit změny předmětu nájmu provedené nájemcem, je-li odstranění těchto změn možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání. O řádném vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný pronajímatelem.

Nesplní-li nájemce tuto svoji povinnost, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu a odstranit změny provedené nájemcem včetně souvisejících přípojek a uvést jej do původního stavu sám na náklady nájemce. Pronajímatel je oprávněn uskladnit věci vyklizené z předmětu nájmu na vhodném místě nebo zadržet v souladu s ustanovením § 2234 občanského zákoníku, to vše na náklady nájemce. V takovém případě je nájemce povinen nést veškeré náklady vynaložené pronajímatelem v této souvislosti.

Pro případ prodlení na straně nájemce, delší než sedm (7) dnů s předáním vyklizeného předmětu nájmu pronajímateli, sjednávají smluvní strany ve prospěch Pronajímatele vůči nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení na straně nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto Smlouvou aplikaci ustanovení § 2223 občanského zákoníku o povinnosti poskytnout druhé straně přiměřené odstupně v případě, že bude nájem vypovězen z důvodu změny vlastnictví předmětu nájmu, jakož i aplikaci ustanovení § 2315 o právu nájemce na náhradu za převzetí zákaznické základny.

Nájemce nebude požadovat a Pronajímatel není povinen v případě zhodnocení předmětu nájmu poskytnout při skončení nájmu nájemci vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu nájemcem provedenými změnami, a to ani v případě, že pronajímatel vyslovil s takovými změnami souhlas.

**XV.**

**Odpovědnost nájemce**

Nájemce se zavazuje pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které pronajímatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru pronajímatele účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s

jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním nájemce uvedeným v této smlouvě nebo

porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku nájemce stanoveného v této smlouvě;

a nájemce nahradí pronajímateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru pronajímatele účelně vynaložené,  a které pronajímatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku nájemce.

**XVI.**

**Doručování**

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, do doby takového oznámení je účinné doručení písemnosti provedené na původní adresu doručování i na novou adresu doručování.

Veškeré listiny, které se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo prostřednictvím datových schránek.

Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že účinky doručení mezi smluvními stranami nastaly:

* při osobním doručování a při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní služby:
	+ okamžikem přijetí zásilky příjemcem nebo
	+ okamžikem odmítnutí přijetí zásilky příjemcem nebo
	+ okamžikem uplynutím lhůty k uložení zásilky provozovatele poštovních služeb
* při doručování datovou schránkou
	+ okamžikem, který je stanoven jako okamžik doručení platnou právní úpravou.

**XVII.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje pronajímatel.

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, v případě jiné údaje, které se podle zákona nezveřejňují, a bude v registru smluv v plném znění.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem (právním řádem České republiky), ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se pak řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatné, neúčinné či nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost či vykonavatelnost dalších ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah této smlouvy ve stejném smyslu zachován.

Smluvní strany si sjednaly, že smluvní vztah touto smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy.

V souladu s ust. § 630 odst. 1 OZ si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům pronajímatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni dle místa sídla pronajímatele.

Smluvní strany si sjednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se této smlouvy musí být učiněna výhradně v písemné formě, a to formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran. Smluvní strany současně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí í pro vzdání se písemné formy, rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a aplikaci § 562 odst. 1 občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být prováděny pouze písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 Podrobná situace předmětu nájmu

č. 2 Registr rizik

**PRONAJÍMATEL: NÁJEMCE:**

V Plzni dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**VODÁRNA PLZEŇ a.s. LK Pumpservice – Services, s.r.o.**

 **generální ředitel jednatel**