

DODATEK Č. 2

ke

SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení stavby s názvem:

„Fakultní nemocnice Plzeň, stavba parkovacího domu“

Evidenční číslo smlouvy objednatele: 1222/15/06/OIV

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele: AV.15038.1.110

Fakultní nemocnice Plzeň

Sídlo: Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
Zastoupená: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., ředitelem
IČO: 006 69 806
DIČ: CZ00669806
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále také jen „Objednatel“)

GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Korespondenční adresa: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen: [REDACTED]
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále také jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na některou z nich)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

(dále také jen „Dodatek č. 2 Smlouvy“)

ČÁST 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 8. února 2016 Smlouvu (evidenční číslo smlouvy Objednatele: 1222/16/06/OIV, evidenční číslo smlouvy Zhotovitele: AV.15038.1.110), jejímž předmětem je zhotovení Stavby s názvem: „Fakultní nemocnice Plzeň, stavba parkovacího domu“ včetně vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby, a geodetického zaměření Díla.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že při realizaci předmětu Díla dle Části 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA Smlouvy došlo ve smyslu ČÁSTI 18. ZMĚNY ke Změnám Díla, které mají vliv na ČÁST 4 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ a na cenu za Dílo dle ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO. Důvodem Změny Díla jsou skryté překážky (geologické poměry) týkající se místa provádění díla, kdy toto místo (Staveniště) svými vlastnostmi neumožňuje řádné provedení Díla sjednaným způsobem, což vyjadřuje Znalecký posudek č. 52/2016 vypracovaný doc. Ing. Vladislavem Horákem, CSc. dne 28. června 2016. Uvedený znalecký posudek je přílohou tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy, a to jako příloha č. 1.

Vzhledem ke skrytým překážkám týkajících se Staveniště, spočívajících konkrétně ve ztížených geologických podmínkách popsanych v citovaném Znaleckém posudku má Změna díla vliv na lhůtu dokončení Uzlového bodu dle odst. 4.4.2.4. dokončení pilotových stěn a 4.4.2.5. dokončení základů stavby parkovacího domu vč. základové desky.

Dále pak z navazujících technických, provozních a organizačních důvodů má Změna díla vliv na lhůtu dokončení Uzlového bodu dle odst. 4.4.2.11. dokončení vodohospodářských objektů. Důvodem pro změnu lhůty dokončení Uzlového bodu dle odst. 4.4.2.11. dokončení vodohospodářských objektů je zabránění škody poškozením vodohospodářských objektů v průběhu realizace Díla.

ČÁST 2. ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že obsah Smlouvy se mění či doplňuje takto:

- 2.1.1. V ÚVODNÍ ČÁSTI u Objednatele se text:

„Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

nahrazuje textem:

„Telefon

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

- 2.1.2. V ČÁSTI 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA se doplňuje text:

- 2.7. Změna předmětu a rozsahu Díla

Předmět a rozsah Díla se mění v předmětu a rozsahu provedení Stavby a souvisejících činnostech vedoucích k realizaci Díla, které jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 3, který tvoří přílohu č. 3 Dodatku č. 2 Smlouvy. Uvedený změnový list smluvní strany akceptují bez připomínek a považují jej za dostatečný podklad pro provedení Změny Díla.

Změna Díla, byla provedena Jednáním řízením bez uveřejnění vedeným mezi smluvními stranami, jehož výsledky jsou uvedené v Soupisu změn č. 1 ze dne 5. září 2016, který je přílohou č. 2 Dodatku č. 2 Smlouvy.

Předmětné Změny Díla jsou zapříčiněny skutečností, že v průběhu provádění Díla se vyskytly okolnosti, které objednatel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité péče, a které vyvolaly potřebu realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tzn., že se jedná o práce, resp. vícepráce, které prokazatelně přesahují rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu Díla sjednaného při uzavření Smlouvy, které v době uzavření Smlouvy nebyly obsaženy v podkladech pro zhotovení Díla, ani z nich nevyplývaly a jejich potřebu nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny) a které byly současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu Díla. Dále jsou Změny Díla vyvolány skutečností, že některé stavební práce, dodávky a služby obsažené v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, byly provedeny v menším nebo nulovém rozsahu. Podrobné zdůvodnění a specifikace Změny Díla je uvedeno ve Změnovém listu č. 3.

- 2.1.3. V ČÁSTI 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ, odst. 4.1.2.1. se text:
„Lhůta pro dokončení Díla je stanovena na tři sta dvacet dnů od termínu zahájení provádění Díla.“
nahrazuje textem:
„Lhůta pro dokončení Díla je stanovena na čtyřista padesát dnů od termínu zahájení provádění Díla. “
- 2.1.4. V ČÁSTI 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ, odst. 4.4.2.4. se text:
„dokončení pilotových stěn
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 37 dnů;“
nahrazuje textem:
„dokončení pažení stavební jámy (mikrozáporové stěny)
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 417 dnů;“
- 2.1.5. V ČÁSTI 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ, odst. 4.4.2.5. se text:
„dokončení základů stavby parkovacího domu vč. základové desky
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 87 dnů;“
nahrazuje textem:
„dokončení základů stavby parkovacího domu
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 298 dnů;“
- 2.1.6. V ČÁSTI 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ, odst. 4.4.2.6. se text:
„dokončení 1. NP
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 253 dnů;“
nahrazuje textem:
„dokončení 1. NP
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 409 dnů;“
- 2.1.7. V ČÁSTI 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ, odst. 4.4.2.7. se text:
„dokončení 2. NP
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 256 dnů;“
nahrazuje textem:
„dokončení 2. NP
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 412 dnů;“
- 2.1.8. V ČÁSTI 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ, odst. 4.4.2.8. se text:
„dokončení 3. NP
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 259 dnů;“
nahrazuje textem:
„dokončení 3. NP
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 415 dnů;“
- 2.1.9. V ČÁSTI 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ, odst. 4.4.2.9. se text:
„dokončení 4. NP
Termín dokončení:
Termín zahájení provádění Díla plus 275 dnů;“
nahrazuje textem:
„dokončení 4. NP

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 431 dnů;“

- 2.1.10. V ČÁSTI 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ, odst. 4.4.2.10. se text:

„dokončení komunikace a zpevněné plochy

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 315 dnů;“

nahrazuje textem:

„dokončení komunikace a zpevněné plochy

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 449 dnů;“

- 2.1.11. V ČÁSTI 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ, odst. 4.4.2.11. se text:

„dokončení vodohospodářských objektů

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 81 dnů.“

nahrazuje textem:

„dokončení vodohospodářských objektů

Termín dokončení:

Termín zahájení provádění Díla plus 389 dnů.“

- 2.1.12. V souvislosti s ustanovením čl. 2.1 tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy se mění příloha č. 2 Harmonogram Díla Smlouvy. Upravená Příloha č. 2 Harmonogram Díla Smlouvy je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy, a to jako příloha č. 4.

- 2.1.13. V ČÁSTI 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY ZA DÍLO, odst. 5.1.2. se text:

„Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 114.811.319,42 Kč (slovy: sto čtrnáct milionů osm set jedenáct tisíc tři sta devatenáct korun českých a čtyřicet dva haléřů). Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 24.110.377,08 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů sto deset tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých a osm haléřů).

Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 138.921.696,50 Kč (slovy: sto třicet osm milionů devět set dvacet jedna tisíc šest set devadesát šest korun českých a padesát haléřů).“

nahrazuje textem:

„Cena za Dílo (tj. cena bez daně z přidané hodnoty) činí 111.533.319,09 Kč (slovy: sto jedenáct milionů pět set třicet tři tisíc tři sta devatenáct korun českých a devět haléřů). Daň z přidané hodnoty stanovena podle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 23.421.997,01 Kč (slovy: dvacet tři milionů čtyři sta dvacet jedna tisíc devět set devadesát sedm korun českých a jeden haléř).

Součet ceny za Dílo a daně z přidané hodnoty stanovené dle právních předpisů účinných ke dni uzavření Smlouvy činí 134.955.316,10 Kč (slovy: sto třicet čtyři milionů devět set padesát pět tisíc tři sta šestnáct korun českých a deset haléřů).“

ČÁST 3. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Závěrečná ujednání

- 3.1.1. Pokud by tento Dodatek č. 2 Smlouvy trpěl právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celého tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy. Všechna ustanovení tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tento Dodatek č. 2 Smlouvy bude posuzován tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahoval. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se Smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu Dodatku č. 2 Smlouvy bylo dosaženo.
- 3.1.2. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Dodatek č. 2 Smlouvy podepsán oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platným a účinným dnem podpisu pozdějšího.

- 3.1.3. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3.1.4. Přílohy tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tento Dodatek č. 2 Smlouvy odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy. Tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy se vždy rozumí tento Dodatek č. 2 Smlouvy včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- 3.1.5. Přílohy:
- 3.1.5.1. příloha č. 1 - Znalecký posudek (oddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy),
 - 3.1.5.2. příloha č. 2 - Soupis změn (oddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy),
 - 3.1.5.3. příloha č. 3 - Změnový list č. 3,
 - 3.1.5.4. příloha č. 4 - Harmonogram Díla (oddělitelná příloha tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy),
 - 3.1.5.5. příloha č. 5 – Plná moc Zhotovitele
 - 3.1.5.6. příloha č. 6 - Prohlášení.
- 3.1.6. Tento Dodatek č. 2 Smlouvy má celkem 5 stran a je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, je sepsán určitě a srozumitelně s tím, že tento Dodatek č. 2 Smlouvy je projevem pravé a svobodné vůle Smluvních stran a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Plzeň, dne:

Praha, dne:

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel FN Plzeň

.....


.....
