

# SMLOUVA O NÁJMU

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu  
ust. § 2201 a násl., ust. § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb. :

pronajímatel : **Město Sušice**,  
se sídlem náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I.,  
zastoupené starostou Bc. Petrem Mottlem,  
IČ : 002 56 129, DIČ : CZ00256129  
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce : **Sušické lesy a služby s r.o.**,  
se sídlem Na Hrázi 270, 342 01 Sušice II,  
zastoupené jednatelem Ing. Josefem Zemenem,  
IČ : 263 58 450, DIČ : CZ26358450  
(dále jen nájemce)

## I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely **st. 2193** o výměře 531 m<sup>2</sup>, včetně objektu bez čp/če (občanská vybavenost), pozemkové parcely **st. 2194** o výměře 535 m<sup>2</sup>, včetně objektu bez čp/če (garáž), pozemkové parcely **st. 2195** o výměře 1898 m<sup>2</sup>, včetně objektu bez čp/če (jiná stavba), pozemkové parcely **st. 2197** o výměře 317 m<sup>2</sup>, včetně objektu **čp. 270**, Sušice II. (jiná stavba), pozemkové parcely č. **968/2** o výměře 3946 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – manipulační plocha), pozemkové parcely č. **968/5** o výměře 737 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – manipulační plocha), pozemkové parcely č. **2800** o výměře 38 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Sušice nad Otavou, areál Na Hrázi, pozemkové parcely **st. 3210** o výměře 297 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely **st. 3211** o výměře 183 m<sup>2</sup>, včetně objektu bez čp/če (jiná stavba), pozemkové parcely č. **2688** o výměře 65895 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Sušice nad Otavou, areál bývalých kasáren Pod Kalichem, zapsaných v katastru nemovitostí pro Město Sušice na LV 10001. Pronajímatel je dále vlastníkem vegetačního skleníku 5 x 8 m, včetně pěstebních stolů, umístěného na části pozemku p.č. 968/2.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tento majetek pronajímat.

## II.

Předmět nájmu tvoří :

- pozemková parcela **st. 2193** o výměře 531 m<sup>2</sup>, včetně objektu bez čp/če (občanská vybavenost),
- pozemková parcela **st. 2194** o výměře 535 m<sup>2</sup>, včetně objektu bez čp/če (garáž),
- část pozemkové parcely **st. 2195** o výměře cca 885 m<sup>2</sup>, včetně objektu bez čp/če (jiná stavba),
- část pozemkové parcely **st. 2197** o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, včetně části objektu **čp. 270**, Sušice II. (jiná stavba),
- část pozemkové parcely č. **968/2** o výměře cca 3412 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – manipulační plocha),
- část pozemkové parcely č. **968/5** o výměře cca 370 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – manipulační plocha),
- část pozemkové parcely č. **2800** o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Sušice nad Otavou, areál Na Hrázi,
- část pozemkové parcely **st. 3210** o výměře cca 100 m<sup>2</sup>,

- část pozemkové parcely **st. 3211** o výměře cca 183 m<sup>2</sup>, včetně objektu bez čp/če (jiná stavba),
- část pozemkové parcely č. **2688** o výměře cca 2717 m<sup>2</sup>,  
vše k.ú. Sušice nad Otavou, areál bývalých kasáren Pod Kalichem,
  
- vegetační skleník 5 x 8 m, včetně pěstebních stolů, umístěný na části pozemku p.č. 968/2 k.ú. Sušice nad Otavou.

### III.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem zajištění provozu podnikatelské činnosti nájemce, specifikované v zakladatelské listině Sušických lesů a služeb s.r.o.

### IV.

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k provozování shora uvedené činnosti, bez souhlasu pronajímatele není oprávněn provozovat jinou činnost a bez souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy. Nájemce je oprávněn po předchozím souhlasu pronajímatele podnajmout předmět nájmu třetí osobě.

### V.

Nájem se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**, s účinností ode dne **1.10.2018**, s výpovědní lhůtou **12 měsíců**, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### VI.

Nájemné se sjednává mezi účastníky ve výši **349 000,- Kč ročně**.

Ke sjednanému ročnímu nájemnému bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

Nájemné se nájemce zavazuje platit ve čtvrtletních splátkách ve výši **87 250,- Kč**, vždy do každého 15tého dne měsíce března, dubna, července a října toho kterého roku, na účet pronajímatele, číslo účtu 5070382/0800, vedeného u České spořitelny, pobočky Sušice, na základě vystaveného daňového dokladu.

Pro případ prodloužení nájmu s placením plateb dle této smlouvy platí zákonná úprava úroku z prodloužení.

Mimo nájmu se nájemce zavazuje hradit z vlastních prostředků náklady na spotřebu el. energie podle instalovaných měřidel, na vytápění, vodné a stočné, srážkovou vodu, odvoz pevného domovního odpadu a všechny ostatní náklady spojené s předmětem nájmu.

## **VII.**

Nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu, zajišťovat veškeré pravidelné revize a technické prohlídky nutné k provozování předmětu nájmu a dodržovat v předmětu nájmu obecně závazné předpisy hygienické, protipožární a bezpečnostní, vyplývající z platné legislativy. Veškeré potřebné opravy nad rámec oprav běžných nebo předem dohodnutých s pronajímatelem je nájemce povinen neprodleně ohlašovat pronajímateli pod sankcí náhrady škod. Provedené opravy budou podléhat kontrole Odboru majetku a rozvoje města.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje udržovat v okolí předmětu nájmu pořádek, provádět úklid a běžnou údržbu a zavazuje se umožnit zástupci pronajímatele provádění kontrol stavu předmětu nájmu.

## **VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu byl předán nájemci ve stavu způsobilém řádného užívání, v souladu s účelem nájmu.

Nájemce se zavazuje po skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu způsobilém řádného užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

## **IX.**

Nájem může být kdykoliv ukončen dohodou smluvních stran.

## **X.**

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními občanského zákoníku.

## **XI.**

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

## **XII.**

Pronajímatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o pronájmu předmětných nemovitostí rozhodla rada města na svém jednání dne 10.9.2018 usnesením č. 583. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 20.8.2018 do 5.9.2018.

### **XIII.**

Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu ze dne 2.7.2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.11.2005, dodatku č. 2 ze dne 12.4.2006, dodatku č. 3 ze dne 2.10.2006, dodatku č. 4 ze dne 13.3.2009 a dodatku č. 5 ze dne 16.12.2015.

### **XIV.**

Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Sušici dne : .....

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce