



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

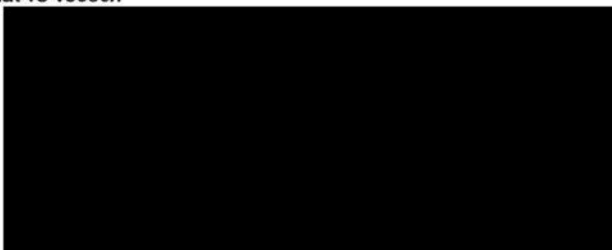
**„Domov pro seniory Červenka, příspěvková organizace - oplocení  
areálu“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

I.  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc -Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána  
Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána  
Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** JR stavby CZ, s.r.o.  
Spisová značka: C 41039 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Se sídlem: Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc  
IČO: 26875080  
DIČ: CZ26875080  
Zastoupený: Jaroslavem Rosypalem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Domov pro seniory Červenka, příspěvková organizace - oplocení areálu“**  
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č.j. KUOK 78714/2018 ze dne 10.8.2018 a nabídkou Zhotovitele ze dne 27.8.2018 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle zjednodušené projektové dokumentace zpracované společností Alej Olomouc, se sídlem Myslivecká 15, 772 00 Olomouc, v 9/2010.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se se zjednodušenou projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Místem plnění je areál Domova pro seniory Červenka, příspěvková organizace, na adrese Nádražní 105, 784 01 Červenka (dále jen „příspěvková organizace“).
6. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy stávajícího oplocení areálu příspěvkové organizace, které je v současné době v různém technickém stavu. Nejhorší úsek v délce 82,57 m bude odstraněn a nahrazen drátěnými plotovými dílci. Rýha po základech bude zasypána zeminou a zhutněna. Pod plotem bude položen obrubník do lože z drčeného kameniva. Ostatní zděné oplocení v celkové délce 173,40 m bude celkově opraveno. Bude provedena sanace základů, očištění zdiva, (výměna horních dvou řádků zdiva a zákrytových desek), vytvoření nové betonové koruny zdi vč. oplechování a zhotovení nových omítek vč. fasádního nátěru.

Dílo je členěno na následující stavební objekty:

SO 03.2 Oprava zdi  
SO 03.3 Nové oplocení

V podrobnostech předmět smlouvy odkazuje na zjednodušenou projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **nejpozději do 2 měsíců ode dne zahájení prací**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH .....2.679.644,83 Kč  
15% DPH .....401.946,72 Kč  
**Celkem cena díla včetně DPH..... 3.081.591,55 Kč**  
Celkem cena díla včetně DPH :  
třímiliónyosmdesátjedentisícpětsetdevadesátjednakorun-českých-padesátpět
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele). Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603372840 se společností **Kooperativa, pojišťovna a.s.** na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen.
4. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.


## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:  
Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018  
Příloha č.2: Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH  
Příloha č.3: Položkový rozpočet
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 27. 8. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.


V Olomouci dne: 26-09-2018

Za Objednatele:

  
Mgr. Jiří Zemánek  
1. náměstek hejtmána

V Olomouci dne: 18. 9. 2018

Za Zhotovitele:

  
Jaroslav Rosypal  
jednatel společnosti

