

Smlouva č.: 0355 / 1 o nájmu hrobového místa

uzavřená podle §25 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění zákona č.479/2001 Sb. (dále jen zákon)

Smluvní strany:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, IČO 294900
bank.spojení: Komerční banka, a.s. Žďár nad Sázavou, č.ú. 1224751 / 0100
zastoupené starostou města panem Michalem Šmardou

na základě mandátní smlouvy ze dne 1. 7. 2002 zastoupené společností TS služby s.r.o.,
Soškova 1346, Nové Město na Moravě, IČO 25509187, zapsané v OR u OS v Brně, oddíl C,
vložka 28680 ze dne 28. 11. 1997 zastoupené jednatelem společnosti Ing. Jiřím Brychtou
(dále jen pronajímatel)

a

pan/paní: **TOPINKOVÁ Marie**

rodné číslo: 535210122

adresa trvalého pobytu: **Nová Ves 3**
59231 Nové Město na Moravě

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu hrobového místa:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu

na pohřebišti **Katolický**
druh hrob.místa: **Jednohrob**
oddělení: **oddělení 1**
řada: **u zdi**
ev.číslo: **661 Střed**

2. Nájem se sjednává na dobu určitou **od: 31.07.2018 do: 30.07.2028**

3. Cena za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena dle typu hrobového místa ve výši:

- Nájemné-Nové Město: 7.60 CZK/Rok
- Služby-Nové Město: 82.40 CZK/Rok

Nájemné je splatné jednorázově na dobu deseti let předem po podpisu nájemní smlouvy nebo po jejím obnovení na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit nájemné v návaznosti na změny právních předpisů.

Úhrada za služby s nájmem spojené je splatná spolu s nájemným za stejných podmínek. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn i v průběhu nájmu zvýšit jednorázově ceny služeb v návaznosti na míru inflace, publikovanou Českým statistickým úřadem a růst nákladů spojených s provozováním služeb, zejména odvozem a ukládáním odpadu.

Zvýšené nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem.

II. Zánik práva k pronájmu hrobového místa

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o nájmu s výjimkou smlouvy o nájmu hrobu, kde dosud nevypršela tlecí doba, jestliže nájemce neuhradil dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne splatnosti faktury vystavené pronajímatelem.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o nájmu s výjimkou smlouvy o nájmu hrobu, kde dosud nevypršela tlecí doba, jestliže nájemce porušuje povinnosti uložené mu čl. IV. této smlouvy.
3. V případě skončení nájmu z důvodů odstoupení od smlouvy bude ohledně hrobového příslušenství včetně urny postupováno dle čl. V, odst. 3 této smlouvy.

III. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je po dobu nájmu povinen:
 - zajistit nájemci přístup k hrobovému místu dle řádu pohřebiště,
 - umožnit vjezd přiměřených mechanismů pro případ ukládání těžkých dílů hrobového příslušenství a to po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
 - zdržet se zásahů do hrobového místa s výjimkou případů, kdy je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu,
 - zdržet se zásahů do hrobového místa s výjimkou případů, kdy je nezbytně nutné bezodkladně zajistit bezpečný provoz pohřebiště. O takovémto připraveném nebo již provedeném zásahu je provozovatel pohřebiště povinen neprodleně písemně vyrozumět nájemce na poslední jemu známou adresu,
 - umožnit nájemci odběr vody z instalovaného vodovodu, umožní-li to provozní podmínky a řád pohřebiště,
 - písemně upozornit nájemce formou návrhu na obnovu nájemní smlouvy na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na pohřebišti způsobem, který je obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu.

Jestliže nájemce podá před uplynutím sjednané doby nájmu návrh na prodloužení smlouvy o nájmu, může pronajímatel jeho návrh odmítnout jen v případech stanovených zákonem o pohřebnictví.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Ostatní povinnosti pronajímatele upravuje řád veřejného pohřebiště.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen:
 - vlastním nákladem zajišťovat údržbu pronajatého hrobového místa, udržovat hrobové místo i příslušenství čisté a v řádném stavu a zachovávat rozměry ostatních ploch - uliček,
 - oznámit pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence pohřebiště,
 - při ukládání zemřelých a manipulaci s uloženými ostatky plně respektovat platné právní normy postupu při úmrtí a pohřebnictví,
 - dodržovat řád pohřebiště, se kterým je povinen se seznámit,
 - neprodleně pronajímateli oznámit změnu adresy nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy, zvláště pak překážky bránící řádnému užívání hrobového místa,
 - v případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění k této smlouvě.
2. Ostatní povinnosti nájemce upravuje řád veřejného pohřebiště.

V. Ostatní ustanovení

1. V případě nedostupnosti nájemce je ve smluvních věcech specifikovaných touto smlouvou oprávněn dále jednat:

Jméno: Miloslav Příjmení: Topinka
 Rod. číslo: 781130/4787 Příbuzenský vztah: syn
 Trvalé bydliště: Nová Ves u Nového Města na Moravě 3

Tato osoba je zároveň zmocněna k převzetí veškerých písemností upravujících smluvní vztahy uvedené v této smlouvě.

Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce nebo jím zmocněné osoby, považuje se za doručenu uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

2. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového příslušenství je:

- on sám*
- jiná osoba jméno, příjmení, bydliště, rod.č.*

.....
 - tito spoluvlastníci jméno, příjmení, bydliště, rod.č.*

.....
 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli vlastníka hrobového příslušenství i veškeré změny v osobě vlastníka.

V případě nesplnění této povinnosti, jakož i v případě uvedení nepravdivých údajů o vlastníkov hrobového příslušenství odpovídá pronajímateli za škodu, která mu nesplněním této povinnosti vznikla.

3. Pokud si nájemce po skončení nájmu neodebere hrobové zařízení včetně urny, bude pronajímatel postupovat v souladu s ustanovením §25, odst.9 a §20, písm.g, bodu 4 a 5, zákona č.256/2001 Sbírký, o pohřebnictví a změně některých zákonů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

2. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a může být měněna pouze písemnou formou.

VII. Doložka

Tato smlouva byla schválena radou Města na řádné schůzi č. 81, dne 1. 7. 2002.

V Novém Městě na Moravě dne 30.04.2018

TS služby s.r.o.

Sošková 1346

592 31 Nové Město na Moravě

566 598 800 DIČ: CZ25509187

.....
 podpis a razítko pronajímatele

Topinková Marie

 podpis nájemce

* nehodící se škrtněte

Dodatek ke smlouvě číslo:0355 / 1 o nájmu hrobového místa

Poplatek	Hrob	Dne	Kč
Pronájem hrobu na r.2018 - 2028	K1/u zdi/661	30.04.2018	900.00
Celkem			900.00