

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Nájemce“)

a

Název:	Město DAČICE
Sídlo úřadu:	Krajířova 27/I, 380 13 Dačice
IČO:	00246476
DIČ:	CZ00246476
zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou	

(dále jen „Pronajímatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
(dále jen „Dodatek“):
Číslo Smlouvy u Nájemce: 4210

1. Předmět dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 27.10.2006 smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.3.2008, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory o celkové výměře 192,19 m² v přízemí budovy č.p. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany na základě čl. IX, odst. IX.4 Smlouvy tímto Dodatkem ujednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. Dodatku.

2. Změna smlouvy

- 2.1 Tímto Dodatkem se ust. čl. I, odst. I.1 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„I.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory vymezené v příloze č. 2 Smlouvy, o celkové výměře 148,64 m², umístěné v přízemí budovy čp. 3/I, na Palackého náměstí v Dačicích (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 16 v kat. úz. a obci Dačice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Jihočeský, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 10001 (dále jen „Předmět nájmu“ nebo „Nebytové prostory“), a to za účelem podnikání - provozování obchodního místa (pobočky) Nájemce k plnění předmětu podnikání, tj. k poskytování všech nebo jen vybraných bankovních služeb klientům Nájemce a provádění další bankovní činnosti dle volby Nájemce, k níž je Nájemce jako banka oprávněn podle z.č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a podle vždy aktuálního výpisu Nájemce z obchodního rejstříku.

Spolu s těmito Nebytovými prostory je Nájemce oprávněn užívat společné prostory, ve kterých má Nájemce umístěn a provozuje nepřetržitě přístupný Peněžní automat a WC umístěné v 1.NP Budovy. Výpis z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této Smlouvy.

Nedílnou součástí a přílohou č. 2 této Smlouvy je dále situační plánec s vyznačením Předmětu nájmu a společně užívaných prostor.“

- 2.2 Tímto Dodatkem se ust. čl. II, odst. II.1 Smlouvy se nahrazují tímto novým zněním:

„II.1 Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné ve výši 50.683,- Kč bez DPH čtvrtletně. K této částce bude připočítána příslušná DPH podle platných právních předpisů. Případně-li poslední den doby splatnosti na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby splatnosti pracovní den nejbližší následující.“

2.3 Tímto Dodatkem se ust. čl. III, odst. III.1 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„III.1 Nájemní vztah vzniká dnem 27.10.2006 a je sjednán na dobu určitou do 26.10.2018.“

2.4 Tímto Dodatkem se ust. čl. III, odst. III.2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

III.2 Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má Nájemce právo na prodloužení této Smlouvy o další 1 rok, a to za stejných podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právo na prodloužení této Smlouvy musí Nájemce uplatnit tak, že Pronajímateli nejpozději 6 měsíců před skončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva. K prodloužení nájmu podle této Smlouvy dojde doručením tohoto oznámení Pronajímateli.“

2.5 Tímto Dodatkem se ust. čl. III, odst. III.3 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„III.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna kdykoliv vypovědět nájem sjednaný touto Smlouvou i bez udání důvodu, a to formou písemné výpovědi doručené druhé Smluvní straně s devítiměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí posledním dnem kalendářního měsíce.“

2.6 Tímto Dodatkem se doplňuje ust. čl. VII Smlouvy o toto nové ustanovení:

„VII.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a všech jejích dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí Pronajímatel.“

2.7 Tímto Dodatkem se ust. čl. IX, odst. IX.2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

„IX.2 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

*Nájemce: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
Pronajímatel: Město Dačice, Krajčířova 27/I, 380 13 Dačice*

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím faxu, e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

*Nájemce: e-mail: michal_velek@kb.cz
tel.: 955 586 755; 724 970 478
Pronajímatel: e-mail: tajemnik@dacice.cz
tel.: 384 401 215*

Smluvní strany sjednávají, že v provozních věcech týkajících se této Smlouvy budou používat následující spojení:

*Nájemce: Dispečink SuSe; e-mail: dispecink_suse@kb.cz; tel.: 955 536 666, 724 728 355
Pronajímatel: Ing. Jiří Koudelka; e-mail: majetek@dacice.cz; tel.: 384 401 235*

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.“

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 26.10.2016.

3.2 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.

- 3.3 Tento Dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 3.4 Záměr prodloužit nájem předmětných nebytových prostor stávajícímu Nájemci byl zveřejněn na úřední desce města Dačic podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, od 2. 6. 2016 do 17. 6. 2016.
- 3.5 Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno na 46. schůzi rady města dne 29.6.2016 usnesením číslo 1199/46/RM/2016 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
- 3.6 Přílohou tohoto Dodatku je nebo se stane aktualizovaná příloha č. 2 Smlouvy – situační plánec s vyznačením Předmětu nájmu

V Praze dne 30-06-2016

Komerční banka, a.s.

Mgr. Martin Ščambora
Vedoucí týmu pro podpůrné služby

Mgr. Michal Velek
Koordinátor pro podpůrné služby

V Dačicích dne 30. 06. 2016

Město DAČICE

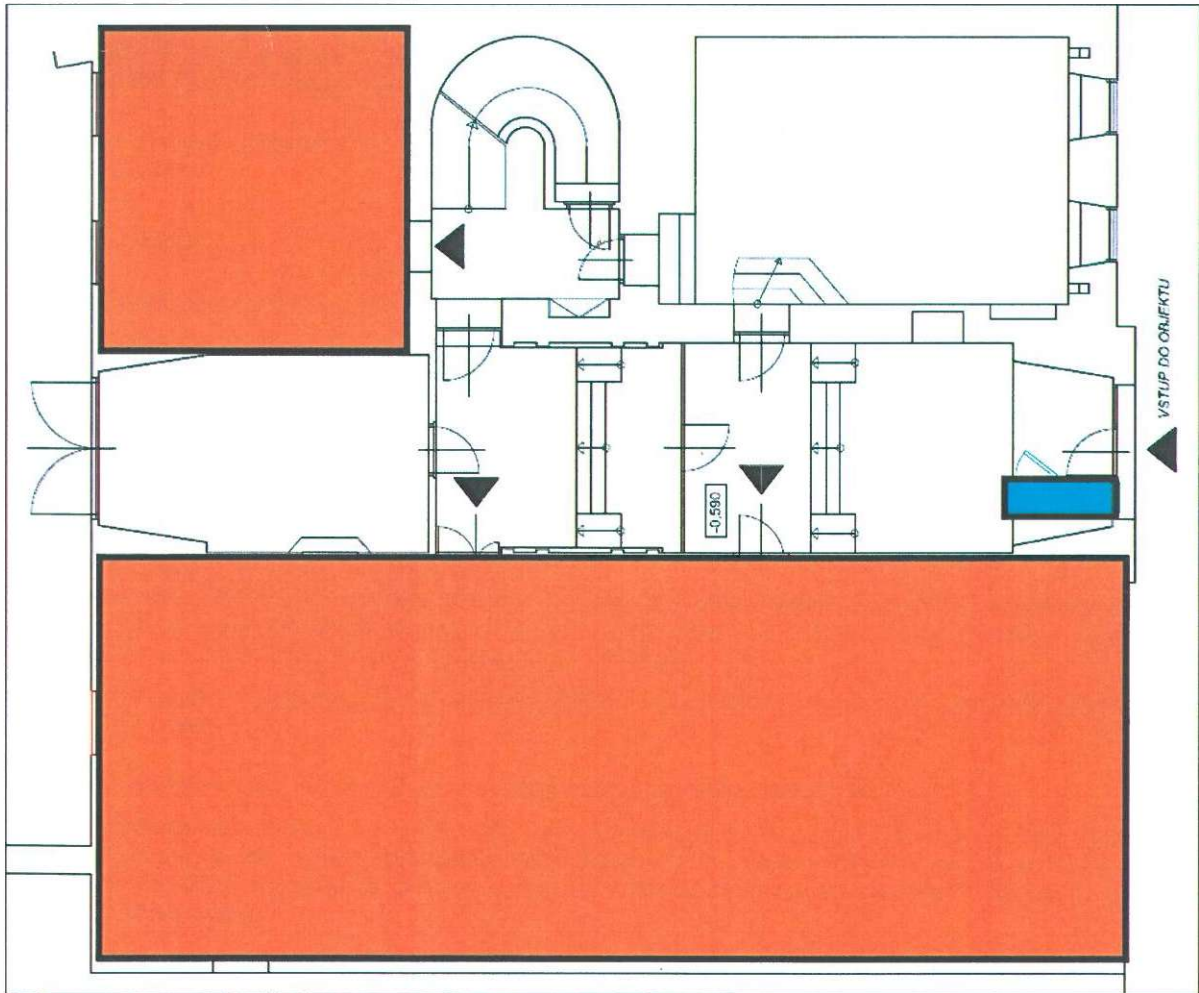
Ing. Karel Macků
starosta



Příloha č. 2

Předmět nájmu: 

Umístění bankomatu: 



P