

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 192,19 m² v přízemí budovy čp. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích, pro provoz pobočky Komerční banky, uzavřené dne 27. 10. 2006, (dále jen smlouva), ve smyslu ustanovení zákona č. 116/90 Sb., v jeho platném a úplném znění a ostatních souvisejících předpisů mezi

Městem DAČICE

sídlem v Dačicích, Krajířova 27/I, IČO: 00246 476, DIČ: CZ 00246 476,
zastoupeným jeho starostou Rudolfem Hájkem
jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Komerční bankou, a. s.,

Se sídlem Na Příkopě 33, IČ: 453 17 054,
zastoupenou: Ing. Tomášem Hendrichem a Petrou Jurečkovou,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

I.

Tímto dodatkem se mění článek II. Nájemné, úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu - takto:

Odstavec II. 3) se nahrazuje tímto zněním: *Nájemné uvedené v odstavci II.1) tohoto článku smlouvy je s účinností od 1.4.2008 a v dalších letech vždy od prvního dne měsíce dubna daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy k patnáctému dni měsíce dubna daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok, který předchází danému kalendářnímu roku, tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem.*

Odstavec II. 4) se nahrazuje tímto zněním: Pronajímatel se zavazuje zajistit poskytování služeb spojených s užíváním předmětu nájmu v obvyklém množství a kvalitě. Jedná se o tyto služby: a) vodné a stočné, b) úklid chodníku, c) *úklid společně užívané vstupní chodby*

Odstavec II. 5) se nahrazuje tímto zněním: *Za poskytování služeb uvedených v odstavci II.4) tohoto dodatku se nájemce zavazuje hradit pronajímateli cenu v paušální výši 6.000,- Kč ročně, tj. 1.500,- Kč čtvrtletně.*

Odstavec II.7) se nahrazuje tímto zněním: *Cenu služeb uvedenou v odstavci II.5) tohoto dodatku je s účinností od 1.4.2008 a v dalších letech vždy od prvního dne měsíce dubna daného kalendářního roku pronajímatel oprávněn formou sdělení nájemci ve faktuře vystavované vždy k patnáctému dni měsíce dubna daného kalendářního roku valorizovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok, který předchází danému kalendářnímu roku, tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem.*

II.

Mimo změny uvedené v článku I. tohoto dodatku, zůstávají všechny články smlouvy nezměněny a jsou plně platné i pro tento dodatek. Změny nájemní smlouvy uvedené v tomto dodatku č. 1 byly schváleny na 33. schůzi rady města dne 20. 2. 2008 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o pronájmu nebytových prostor z 27. 10. 2006, nabývá účinnosti od 1. 4. 2008, platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Dačicích dne: 25. 2. 08

V Praze dne: 3. 3. 2008

Rudolf Hájek



Ing. Tomáš Hendrich

Petra Jurečková