

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)
(dále jen „smlouva“)

Název stavby: **Rekonstrukce ČOV Domov PETRA Mačkov**

Objednatel:

Domov PETRA Mačkov

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 125723

Sídlo: Mačkov 79, 388 01 Blatná

Zastoupený: Vlastou Marouškovou

IČ: 70871779

DIČ: CZ 70871779

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech:

- smluvních:

Vlasta Maroušková

- technických:

- realizačních:

- předání a převzetí díla, podpisy změnových listů:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

ENVI-PUR, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 167596

Sídlo: Na Vlčovce 13/4, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zastoupený: Ing. Pavlem Hnojnou, jednatelem společnosti

IČ: 25166077

DIČ: CZ25166077 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech:

- smluvních:

Ing. Pavel Hnojna,

tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

- technických:

- realizačních:

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že pro řádné splnění závazku z této smlouvy splňuje potřebné odborné a právní požadavky podle českého právního řádu.

Objednatel prohlašuje, že disponuje veškerými povoleními, která jsou nezbytná k provedení díla.

V případě nesprávnosti údajů či prohlášení, uvedených v tomto úvodním ustanovení, nebo při nesplnění povinnosti ohlášení jejich změn, či změn identifikačních údajů týkajících se smluvních stran, je strana, která uvedla druhou stranu v omyl, povinna nahradit újmu, která tím druhé straně vznikla.

1. Předmět plnění

1.1 Předmětem plnění je kompletní zhotovení plně funkčního díla, **spočívajícího v provedení rekonstrukce ČOV u Domova PETRA v Mačkově a to v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1 této smlouvy** (dále jen „dílo“).

Předmětem plnění zhotovitele **není**:

– Vyčerpání a vyčištění nádrží ČOV, likvidace odpadní vody a kalu

1.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a to v kvalitě vymezené právními předpisy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu v souladu se smlouvou.

1.3 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen opětovně vyzvat k poskytnutí této součinnosti a nebude-li tato součinnost ani na tuto výzvu poskytnuta je oprávněn přerušit poskytování činností dle této smlouvy, přičemž přerušením činností nenastává prodlení na straně zhotovitele. Za poskytnutí součinnosti se považuje zejména zajištění řádné stavební připravenosti, jejíž příkladný výčet je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, účast na kontrolních dnech, řádné a včasné udílení pokynů a sdělování informací, účast na předání a převzetí díla.

1.4 Místem plnění je ČOV v areálu Domova PETRA Mačkov v obci Mačkov.

2. Cena díla

2.1 Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele ve výši (včetně DPH):

2.379.879 Kč

(slovy: DvaMilionČtyřiStaDevadesátŠestTisícOsmSetDvacetOsm korun českých)

2.2 Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění. Od 1.1.2012 se uplatňuje podle §§ 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, u stavebně montážních prací režim přenesení daňové povinnosti. Příjemce plnění prohlašuje, že ve vztahu k přijatému plnění (provedeným pracím na předmětné zakázce) vystupuje jako osoba povinná

k dani z přidané hodnoty.

- 2.3** Celková cena díla je dána na základě jejího rozpisu, tj. dojde-li ke změně rozsahu provádění díla, dochází i k změně ceny díla. Jakékoliv práce neuvedené v nabídce, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy, jsou považovány za vícepráce, které jsou hrazeny nad rámec celkové ceny díla. Vícepráce mohou být provedeny až po odsouhlasení objednatelem a schválení jeho zřizovatelem.

3. Termíny plnění

- 3.1** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po účinnosti smlouvy. O prodlení objednatele s předáním staveniště se posouvá zhotoviteli termín uvedený v následujícím odstavci 3.3. Nebude-li staveniště předáno zhotoviteli ani do 10 dnů od data uvedeného ve větě první, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu nákladů, které mu vznikly.
- 3.2** Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle po převzetí staveniště.
- 3.3** Zhotovitel dokončí práce na díle a předá celé dílo objednateli nejpozději do 120 dnů od zahájení prací.
- 3.4** Zhotovitel vyklidí staveniště a předá je zpět objednateli do 15 dnů ode dne dokončení prací.

4. Platební podmínky, fakturace

- 4.1** Platby se provádějí bezhotovostně.
- 4.2** Smluvní strany se vzájemně dohodly na úhradě ceny díla stanovené v článku 2 odst. 2.1 této smlouvy takto:
- Zhotovitelem bude fakturováno na základě skutečně provedených prací. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Soupis provedených prací bude obsahovat položkově dodaný materiál a provedené práce za konkrétní období. Zjišťovací protokol bude potvrzený zástupcem objednatele.
- 4.3** Objednatel je povinen převzít dílo i s případnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, přičemž pokud odmítne dílo převzít a důvody nepřevzetí nesdělí zhotoviteli do 24h ode dne, kdy mělo být dílo předáno, považuje se dílo pro účely vystavení konečné faktury a splatnosti zbývajících cen díla za řádně předané. Objednatel je oprávněn vyjádřit souhlas s převzetím díla také konáním a to užívá-li dílo, považuje se dílo za řádně předané.
- 4.4** V případě, že realizované práce svým zatříděním dle klasifikace CZ-CPA spadají pod číselné kódy 41-43 a vztahuje se na ně tedy režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen na vystaveném dokladu uvést sazbu daně ovšem s výjimkou výše daně. Dále je zhotovitel povinen na vystaveném dokladu uvést sdělení, že vyšší daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.5** Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že nebude uplatňováno zádržné a objednatel není oprávněn učinit vůči zhotoviteli žádné jednání směřující k zadržení dlužné částky.

4.6 Všechny faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti předepsané pro daňový doklad (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), zejména následující údaje:

- a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitele;
- b) obchodní firmu, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatele;
- c) pořadové číslo dokladu;
- d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- e) datum vystavení dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;
- h) sazbu daně/výši daně;
- i) cena celkem;
- j) číselné zařazení prací dle klasifikace CZ-CPA;

a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v účinném znění, a musí v nich být uveden název akce a číslo smlouvy objednatele.

4.7 Splatnost faktur (daňových dokladů) je **14 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

4.8 Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání na bankovní účet zhotovitele.

4.9 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv splatné částky dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a to do okamžiku úplné úhrady dlužné částky.

4.10 Objednatel je oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení v případě, že faktura neobsahuje náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně chybného uvedení nebo neuvedení číselného zařazení dodávek a prací, nebo byla vystavena neoprávněně s tím, že musí být uveden důvod vrácení faktury.

5. Záruční doby

5.1 Zhotovitel přebírá za provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců** ode dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.

5.2 Zhotovitel se zavazuje v záruční době zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací. Vady budou objednatelům uplatněny písemně s jejich popisem, a to na adresu pro doručování uvedenou na titulním listu smlouvy. Vady, u nichž je sporné zda mají být upraveny v záruční době, musí být posouzeny soudním znalcem jmenovaným smluvními stranami.

5.3 Vady zjištěné a uplatněné v záruční době je zhotovitel povinen začít odstraňovat nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatelům a odstranit nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace, v případě havárie do 72 hodin, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu.

5.4 V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

6. Smluvní pokuty

6.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle bodu 3.2 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle odst. 2.1 této smlouvy.

6.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% fakturované částky za každý i započatý den s prodlením, tím není dotčeno ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

6.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo poškozené strany na náhradu způsobené újmy. Zhotovitel však odpovídá za újmu vzniklou objednateli nejvýše do částky odpovídající 10% sjednané ceny díla. Smluvní strany považují ustanovení věty předchozí za oboustranně vyvážené.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty považují za krajní prostředek řešení případných sporů a k jejich uplatňování přistoupí až poté, co nedojde k dobrovolnému splnění porušené povinnosti.

7. Zvláštní ujednání

7.1 Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, kterou smluvní strana doporučeným popisem jako adresu k doručování označí. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu.

7.2 Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud není touto smlouvou jednoznačně stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení NOZ. Smluvní strany určují místní příslušnost soudu České republiky dle sídla společnosti ENVI-PUR zapsaného v obchodním rejstříku ke dni podání žaloby.

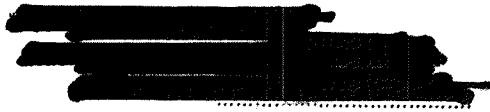
8.2 Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět formou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců obou stran smlouvy. Pro případ, že by dodatek neměl písemnou formu nebo číselné označení, mohou strany namítnout neplatnost takového dodatku (pro vyloučení pochybností se strany dohodly na tom, že se na takový případ neuplatní § 579 NOZ). Ke smlouvě je připojen seznam příloh, které se po odsouhlasení oběma smluvními stranami stanou

nedílnou součástí této smlouvy. Objednateli však náleží právo provést změny projektové dokumentace po projednání se zhotovitelem.

- 8.3 Smluvní strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání bude případný spor řešen před příslušným soudem dle občanského soudního řádu.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou stran.
- 8.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po podpisu každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Mačkově dne: 3.9.2018

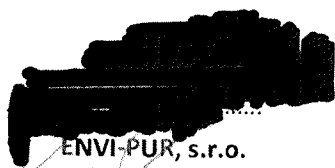
Za objednatele:



Domov PETRA Mačkov
zast. Vlastou Marouškovou, ředitelkou

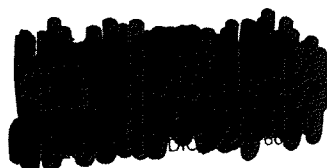
V Soběslavi dne: 10.9.2018

Za zhotovitele:



ENVI-PUR, s.r.o.
zast. Ing. Pavlém Hnojnou, jednatelem

Přílohy: 1. Nabídka zhotovitele



Adresa: Domov Petra Mačkov

Datum: 10. 8. 2018

Objednatel: Domov Petra Mačkov

Projektant: [REDACTED]

Jrůi dvě Zpracovitel: ENVI-PUR, s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Objekt	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Technologická část	1 649 997,00	1 996 496,37
Instalace PVC DN 200 - nátok do ČS	11 383,06	13 773,50
Instalace PVC DN 150 - obtok ČOV	8 890,56	10 757,57
Práce - výtlač odsazené vody	510,58	617,80
2018 Práce - lomová šachta	1 010,78	1 223,04
Práce, základy - ČS, KJ	144 075,89	174 331,83
Práce - výtlačné potrubí z ČS	6 337,68	7 668,59
Práce, základy - hrubé česle	5 995,78	7 254,89
Práce	36 815,21	44 546,40
	101 825,60	123 208,98
Cena celkem	1 966 842,00	2 379 879,00

em



av
3-