

## Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. DS201800857 ze dne 4. 6. 2018

ev. číslo dodatku:

DS 2 0 1 8 0 1 4 2 6

**Zhotovitel:** **STYLSTAV Liberec s.r.o.**  
se sídlem : Dlouhá 55, 463 12 Liberec 25  
zastoupené: Martinem Dušákem  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČ: 25426541  
DIČ: CZ25426541  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17553.  
(na straně jedné, dále jen jako „Zhotovitel“)

a

**Objednatel:** **statutární město Liberec**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1  
zastoupený: p. Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: p. Tomáš Kysela, náměstek primátora  
IČ: 00262978  
bankovní spojení: [REDACTED]

(na straně druhé, dále jen jako „Objednatel“)

(obě strany společně dále jen jako „Smluvní strany“)

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 4. 06. 2018 (dále jen jako „SOD“) mezi Smluvními stranami je realizace méněprací a víceprací a úprava ceny díla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. V průběhu provádění díla byla zjištěna nevyhovující dopravní trajektorie kuchyňského vozíku z chodby 2.42 do chodby 2.41. Tímto došlo k rozšíření dělicích dveří z šířky 900 mm na 1100 mm, včetně překladů, zárubní a dveří.  
Z důvodu sjednocení podlahových povrchů v místnostech č. 2.44 a 2.50 byl stěrkový epoxidový povrch nahrazen keramickou dlažbou.  
Po odstranění vybavení a zásazích do konstrukcí bylo odhaleno více vrstev maleb, chybějící 2 překladové nosníky v místnosti 2.49, dvě výškové úrovně stropů a podlah po vybourání dělicí příčky v místnosti č. 2.46, stará hydroizolace stěn v místnosti č. 2.49, chybějící přívod elektro na rampu, nutná demontáž a následná montáž otopných těles, nutná demontáž a likvidace stávající vzduchotechnické jednotky na chodbě č. 2.42.  
Dále dodatek řeší absenci připojení myčky nádobí v místnosti 2.45

Méněpráce a vícepráce jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 1 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktního dokončení spolupráce dle SOD.
3. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 sjednávají změnu rozsahu díla a ceny díla a to ve znění přílohy č. 1 (Rekapitulační list a položkový rozpočet k změnovému listu (dále jen „ZL“ č. 1) k tomuto Dodatku č. 1, která je nedílnou součástí Dodatku č. 1.

Změna rozsahu díla má vliv na sjednanou cenu díla, která se tímto Dodatkem č. 1 zvyšuje o celkovou částku ve výši **112 489,91 Kč bez DPH**. Tato částka se sestává z částky dle ZL č. 1

#### Vícepráce

| ZL č. | Popis                    | Sazba DPH | Vícepráce bez DPH |
|-------|--------------------------|-----------|-------------------|
| ZL 1  | Vícepráce bez DPH celkem | 21 %      | 178 944,01 Kč     |

#### Méněpráce

| ZL č. | Popis                    | Sazba DPH | Méněpráce bez DPH |
|-------|--------------------------|-----------|-------------------|
| ZL 1  | Méněpráce bez DPH celkem | 21 %      | 66 454,10 Kč      |

#### Rekapitulace ceny díla stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy o dílo ze dne 4. 6. 2018 a Dodatku č. 1

##### Stávající Smlouva o dílo

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Cena díla bez DPH 21% | 3.261.620,37 |
| DPH 21%               | 684.940,28   |
| Celkem s DPH          | 3.946.560,65 |

##### Smlouva o dílo ve znění Dodatku č. 1

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Cena díla bez DPH 21% | 3.374.110,28 |
| DPH 21%               | 708.563,16   |
| Celkem s DPH          | 4.082.673,44 |

4. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
5. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 1, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 1.
6. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 1 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran

odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.

7. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 1 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 1 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 1 je tak uzavřen platně a účinně.
9. Doložky:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením 16. Rady města Liberec č. 1047/2018 ze dne 18. 9. 2018.

**Přílohy Dodatku č. 1:**

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

Příloha č. 2: Rozpočet ZL č. 1

V Liberci dne: 21. 9. 2018

V Liberci dne: 21. 9. 2018



Martin Dušák  
jednatel

Za zhotovitele



Tomáš Kysela  
náměstek primátora

Za objednatele

**OZNÁMENÍ ZMĚNY (změnový list)**

číslo OZ: 01/2018

Zhotovitel: STYLSTAV Liberec s.r.o.

Objednatel: Statutární město Liberec,

Datum: 23.8.2018

Název akce: „MŠ Kamarád, Liberec – modernizace kuchyně – stavební část“

Způsob odeslání / předání  
datum:poštou e-mailem faxem osobně 

Odkazy: na specifikaci: ano

na výkresy: ano

na rozpočtové podklady: ano

na jinou část smlouvy: ne

**Předmět změny:**

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 4. 06. 2018 (dále jen jako „SOD“) mezi Smluvními stranami je realizace méněprací a víceprací a úprava ceny díla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

V průběhu provádění díla byla zjištěna nevyhovující dopravní trajektorie kuchyňského vozíku z chodby 2.42 do chodby 2.41. Tímto došlo k rozšíření dělicích dveří z šířky 900 mm na 1100mm, včetně překladů, zárubní a dveří.

Z důvodu sjednocení podlahových povrchů v místnostech č. 2.44 a 2.50 byl stěrkový epoxidový povrch nahrazen keramickou dlažbou.

Po odstranění vybavení a zásazích do konstrukcí bylo odhaleno více vrstev maleb, chybějící 2 překladové nosníky v místnosti 2.49, dvě výškové úrovně stropů a podlah po vybourání dělicí příčky v místnosti č. 2.46, stará hydroizolace stěn v místnosti č. 2.49, chybějící přívod elektro na rampu, nutná demontáž a následná montáž otopných těles, nutná demontáž a likvidace stávající vzduchotechnické jednotky na chodbě č. 2.42.

Dále dodatek řeší absenci připojení myčky nádobí v místnosti 2.45.

Méněpráce a vícepráce jsou popsány v příloze č. 1 – soupis více a méně prací.

Počet připojených listů specifikací:

2 ks

Důvod vícepráce / méněpráce:

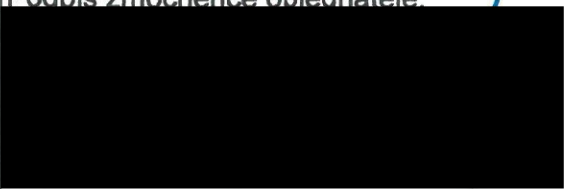

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti 

Oznámení vydává: zhotovitel

Stanovisko technického dozoru stavby ( Petr Schejbal ):

Za technický dozor investora – souhlas se změnovým listem č.ZL. 01/2018.

Příloha: č. 1 (2 ks listů) – soupis víceprací a méněprací

|   |  |                   |  |
|---|--|-------------------|--|
| ZMĚNOVÝ LIST  |  | číslo ZL: 01/2018 |  |
| Zhotovitel:   | STYLSTAV Liberec s.r.o.  |                   |  |
| Změnový list vystavil:  | Dušák Martin – statutární zástupce zhotovitele                                       |                   |  |
| Datum:  | 23. 8. 2018  |                   |  |
| <p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: „MŠ Kamarád, Liberec – modernizace kuchyně – stavební část“</p>  |  |                   |  |
| Počet připojených listů specifikací: 2 ks   | Počet připojených výkresů: 0 ks  |                   |  |
| Cena méněprací bez DPH :  | Cena víceprací bez DPH :   |                   |  |
| - 66 454,10 Kč  | + 178 944,01 Kč  |                   |  |
| Výsledná cena změny bez DPH :   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  |                   |  |
| + 112 489,91 Kč   | Termín dokončení díla – beze změn dle SOD  |                   |  |
| <p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, kvality provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá projektová dokumentace zakázky pro plnění celého díla.</p> |  |                   |  |
| Podpis zmocněnce objednatele:   | Podpis zmocněnce zhotovitele:  |                   |  |
|    |  |                   |  |
| Datum: 27. 8. 2018  | Datum: 24. 8. 2018   |                   |  |

## Soupis víceprací a méněprací

(příloha č.1 ke změnovému listu č.01/2018)

**Akce : „MŠ Kamarád, Liberec – modernizace kuchyně – stavební část“**

**Objednatel:**

Statutární město Liberec

**Zhotovitel:**

STYLSTAV Liberec s.r.o.

Pan Dušák Martin

| Č.  | Popis víceprací a dodávek - vícepráce  | Kubatura x jedn.cena    | Cena bez DPH |
|-----|--|-------------------------|--------------|
| 1.  | Vybourání ocel.zárubně š.900 mm - chodba   | 5 ks x 2 m2 x 249,-     | 2 490,00     |
| 2.  | Zvětšení dveřního otvoru z 900 mm na 110 mm + vybourání dvou kapes pro překlad délky 110 mm chodba | 1 m2 x 349,-            | 349,00       |
| 3.  | D+M překlad PTH nosný d.150 mm (nad dveře š.110cm)   | 1 ks x 880,-            | 880,00       |
| 4.  | D+M ocel.zárubní š.110 mm - chodba   | 1 ks x 865,-            | 865,00       |
| 5.  | Dveře protipožární vnitřní prosklené CPL Lamino š.110 mm   | 1 ks x 22 500,-         | 22 500,00    |
| 6.  | D+M Dlažba keramická místnost č.2.44 + 2.50 (342,- + 268,- + 10,60 + 40,30 + 116,-)                | 16,58 m2 x 776,90       | 12 881,00    |
| 7.  | D+M sokl keramický v.10 cm (112,- + 150,-)   | 20,56 bm x 262,-        | 5 386,72     |
| 8.  | D+M Překlad PTH nosný d.1250 mm - místnost č.2.49  | 2 ks x 688,-            | 1 376,00     |
| 9.  | Škrábání maleb vnitřních – více vrstev   | 169,72 m2 x 28,-        | 4 752,16     |
| 10. | Demontáž a zpětná montáž radiátorů vč.nových kotev.prvků   | 5 ks x 1250,-           | 6 250,00     |
| 11. | Vypuštění, napuštění a vyregulování systému vč.odvzdušnění   | 2,5 hod. x 550,-        | 1 375,00     |
| 12. | Doprava a přesun hmot pro topení a ZTI   | 1 kpt. x 788,-          | 788,00       |
| 13. | Demontáž vzduchotechnické jednotky vč.přesunu hmot   | 4 os. x 12 hod. x 250,- | 12 000,00    |
| 14. | Odvoz a likvidace vzduchotechnické jednotky  | 1 ks x 4 450,-          | 4 450,00     |
| 15. | Vybourání části podlah v tl.7,5cm (10,55m2)– místnost č.2.46                                       | 0,791 m3 x 2 380,-      | 1 882,58     |
| 16. | Nakládka a odvoz stav.sutě z podlahy a zdiva vč.likvidace (544,- + 58,40 + 213,- + 9,30 + 1 140,-) | 1,15 tuny x 1 964,70    | 2 259,41     |
| 17. | Betonová mazanina tl.7,5 cm – místnost č.2.46 (3500,- + 802,-)                                     | 0,791 m3 x 4 302,-      | 3 402,88     |
| 18. | Ruční odsekání omítek na stropě – místnost č.2.46  | 1 os. x 18 hod. x 250,- | 4 500,00     |
| 19. | Provedení srovnání omítek na stropě – místnost č.2.46 (241,- + 69,20)                              | 9,5 m2 x 310,20         | 2 946,90     |

STYLSTAV Liberec s.r.o.

Telefon

+420 [redacted]  
+420 [redacted]

Dlouhá 55  
Liberec 25,463 12

[www.stylstav.eu](http://www.stylstav.eu)

|     |   |                                   |                   |
|-----|---|-----------------------------------|-------------------|
| 20. | Doplnění nadpraží venk.dveří PVC systém.krabic.dílem vč.zednického začištění a doplnění zateplení do líce fasády        | 0,3 m2 x 2 680,-                  | 804,00            |
| 21. | SDK krycí kastlík dešť.kanalizace - místnost č.2.45   | 2,7 m2 x 798,-                    | 2 154,60          |
| 22. | D+M Keramický obklad – krycí kastlík – místnost č.2.45 (307,- + 201,-)<br>Rohové profily plast. k obkladům (2 x 2,7 bm) | 1,89 m2 x 508,-<br>5,4 bm x 128,- | 960,12<br>691,20  |
| 23. | D+M vývody vody TUV + S a splašk.kanalizace, vč.natlakování a rohových ventilů (1950,- + 1950,- + 1450,- + 350,-)       | 1 soubor x 5700,-                 | 5 700,00          |
| 24. | D+M kanal.splašk.potrubi pro odvod kondenzátu míst.č.2.49   | 1 soubor x 2 850,-                | 2 850,00          |
| 25. | Ruční stěhování vybavení kuchyně a skladů   | 2 os. x 18 hod. x 250,-           | 9 000,00          |
| 26. | Odvoz a likvidace kom.odpadu ze stěhování kuchyně a skladů  | 3,68 tuny x 2 500,-               | 9 200,00          |
| 27. | Ruční stržení hydroizolací – místnost č.2.49  | 1 os x 22 hod. x 250,-            | 5 500,00          |
| 28. | Odvoz a likvidace asfalt.lepenky  | 0,94 tuny x 2 980,-               | 2 801,20          |
| 29. | Vysekání trasy pro přívod elektro na rampu pro chlazení 36 bm   | 1 os. x 12 hod. x 250,-           | 3 000,00          |
| 30. | D+M elektrokabel na rampu pro chlazení 5 x 2,5 mm   | 36,5 m x 65,-                     | 2 372,50          |
| 31. | Zednické začištění vč. materiálu rýha pro elektro kabeláž pro chlazení  | 36,5 bm x 155,-                   | 5 657,50          |
| 32. | Vysekání rýhy pro elektro přívod k myčce – kuchyň 6,5 m   | 1 os. x 2,5 hod. x 250,-          | 625,00            |
| 33. | D+M kabeláž k myčce – kuchyň 5 x 2,5 mm   | 17,5 m x 65,-                     | 1 137,50          |
| 34. | Zednické začištění vč. materiálu rýh pro elektro kabeláž k myčce – kuchyň   | 17,5 bm x 155,-                   | 2 712,50          |
| 35. | D+M hlavní vypínač – myčka – kuchyň   | 1 ks x 1996,-                     | 1 996,00          |
| 36. | D+M elektrický jistič + úprava v el. rozvaděči – myčka – kuchyň   | 1 ks x 2 080,-                    | 2 080,00          |
| 37. | Doprava a přesun hmot pro elektro práce – paušál  | 2 dny x 450,-                     | 900,00            |
| 38. | Ukončení obkladů štukem – fabion – srovnání křivých omítek (295,35 m x 0,75 m = 221,51 m2)                              | 221,51 m2 x 124,-                 | 27 467,24         |
|     | <b>Cena celkem – vícepráce bez 21% DPH</b>  |                                   | <b>178 944,01</b> |
|     | <b>Popis méněprací a dodávek - méněpráce</b>  |                                   |                   |
| 1.  | Dveře protipožární vnitřní prosklené CPL Lamino š.90 mm   | 1 ks x 15 500,-                   | 15 500,00         |
| 2.  | Stěrka epoxidová podlahová místnost č.2.44 + 2.50   | 16,58 x 1 290,-                   | 21 388,20         |
| 3.  | PVC lišty ukončovací ke keramickým obkladům   | 295,35 bm x 92,90                 | 27 438,02         |
| 4.  | Podezdění stávajících schodů dle PD   | 1 soubor x 2127,88                | 2 127,88          |
|     | <b>Cena celkem méněpráce bez 21% DPH :</b>  |                                   | <b>66 454,10</b>  |
|     | <b>Cena celkem vícepráce – méněpráce bez 21% DPH</b>  | <b>178 944,01 – 66 454,10</b>     | <b>112 489,91</b> |

V Liberci dne: 22.8.2018

Vypracoval: Dušák Martin - jednatel

**STYLSTAV Liberec s.r.o.**

**Telefon**

+420

+420

Dlouhá 55  
Liberec 25,463 12

[www.stylstav.eu](http://www.stylstav.eu)