

## **Kupní smlouva**

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Město Lysá nad Labem**

se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00239402

zastoupená Ing. Karlem Otavou, starostou

číslo bankovního účtu: xxxxxxxxxxxxxx

banka: xxxxxxxxxxxx

VS: xxxxxxxx

(dále jen prodávající)

a

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen kupující)

(společně také „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu

## **I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 3006 zastavěná plocha a nádvoří, stavby bez čp/če, občanská vybavenost na pozemku parc. č. st. 2718, LV 11278 a stavby bez čp/če, občanská vybavenost na pozemcích parc. č. st. 3005, LV 11278 a parc. č. st. 3006 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, na LV 3183 pro k. ú. Lysá nad Labem.

Vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 3006 nabyl prodávající ze zákona č. 172/1991 Sb. podle § 1.

Vlastnické právo ke stavbám nabyl prodávající na základě vlastní výstavby a v návaznosti na Kolaudační rozhodnutí Drážního úřadu Praha 2 čj. 10-0632/1996-02/2-DÚ/Mb ze dne 17. 1. 2002, právní moc ke dni 5. 2. 2002 a Kolaudační rozhodnutí Drážního úřadu Praha 2 čj. 10-0632/1996-02/4-DÚ/Mb ze dne 3. 6. 2002, právní moc ke dni 24. 6. 2002

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným nemovitým majetkem, a to stavbami uvedenými v prvním odstavci tohoto článku, je omezena, a to předkupním právem ve smyslu § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, vlastníka pozemků parc. č. st. 3005 a st. 2718, oba k. ú. Lysá nad Labem, Českých drah a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s pozemkem parc. č. st. 3006 v k. ú. Lysá nad Labem není omezena.

Ve smyslu § 2147 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, má předkupník, uvedený v předchozím odstavci, právo přijmout nabídku a uskutečnit koupi za

týchž podmínek. Předkupník je v takovém případě povinen zaplatit kupní cenu do 3 měsíců od obdržení nabídky.

Kupující si je vědom, že tato smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

## II.

Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je:

- pozemek parc. č. st. 3006 zastavěná plocha a nádvoří ,
- stavba bez čp/če, občanská vybavenost na pozemku parc. č. st. 2718,
- stavba bez čp/če, občanská vybavenost na pozemcích parc. č. st. 3005 a parc. č. st. 3006, zapsané na LV 3183 pro k. ú. Lysá nad Labem u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk.

## III.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje uvedený v čl. II. této kupní smlouvy za kupní cenu ve výši **27 000 000 Kč** (slovy dvacet sedm milionů korun českých).

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1381/18/17 zpracovaného Stav. Vladimírem Plochým.

Kupující předmět prodeje uvedený v čl. II. této smlouvy za takto stanovenou kupní cenu kupuje, nabývá jej do vlastnictví České republiky, do svého práva hospodařit s majetkem státu.

Uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy za předpokladu, že nebylo využito předkupní právo.

## IV.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. II. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. II. této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že součástí předmětu prodeje jsou prostory sloužící k podnikání a tyto jsou pronajaty na základě nájemních smluv.

Jedná se o tyto nájemní smlouvy:

- smlouva o nájmu nebytových prostor č. SMI/08/160/N/Ka ze dne 14. 10. 2008 uzavřená se společností DELIKOMAT s r.o., IČO: 63475260,
- smlouva o pronájmu nebytových prostor v podchodu žst. Lysá nad Labem č. SMI/08/55/N/Ka ze dne 31. 3. 2008 uzavřená s HDS Retail Czech Republic, a.s., IČO:

25099167, (nyní Lagardere Travel Retail, a.s.),

- smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 4. 2004 uzavřená s firmou Jaromír Posel, IČO: 45125571,

- smlouva o nájmu nebytových prostor č. ČS 2003/2310/823 ze dne 30. 9. 2003 uzavřená s Českou spořitelnou, a.s., IČO: 45244782,

- smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2017-0305/SM ze dne 19. 10. 2017 uzavřená s Českými drahami, a.s., IČO 70994226.

Nájemní vztah trvá i po prodeji předmětu prodeje a kupující na sebe přebírá práva a povinnosti pronajímatele z nájemních smluv vyplývajících.

Nájemní smlouvy předá prodávající kupujícímu nejpozději do 30. dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Prodávající předloží předkupníkovi uvedenému čl. I. čtvrtý a pátý odstavec této smlouvy tuto smlouvu bezprostředně po jejím uzavření. Vyjádření předkupníka doručí kupujícímu bezprostředně po jeho obdržení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro k. ú. Lysá nad Labem provedl vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy podle čl. II. ve prospěch kupujícího.

Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, pro k. ú. Lysá nad Labem, dle této smlouvy, podá kupující po uzavření smlouvy, obdržení vyjádření předkupníka uvedeného ve čtvrtém odstavci tohoto článku a zveřejnění smlouvy v registru smluv. Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Kupující si je vědom, že vstupní objekty do podchodu Českých drah, a.s., Lysá nad Labem tvoří celek s tubusem podchodu a v souladu s ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích v platném znění, se jedná o veřejné prostranství. Kupující se zavazuje zachovat celoroční průchod veřejnosti podchodem bez jakéhokoliv omezení.

Tato smlouva, včetně jejich příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí kupující, který prodávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Pro případ, že vklad práva nebude katastrálním pracovištěm z jakéhokoliv důvodu proveden, zavazují se obě smluvní strany v součinnosti provádět kroky k odstranění nedostatků zjištěných katastrálním pracovištěm.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. II. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva a práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, pro k. ú. Lysá nad Labem. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s výkonem práva hospodařit s majetkem České republiky.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis zůstane kupujícímu a dva stejnopisy zůstanou prodávajícímu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodej předmětu prodeje uvedeného v čl. II. této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Města Lysá nad Labem dne 26. 6. 2018, pod číslem usnesení 98.

Záměr prodeje předmětu prodeje uvedeného v čl. II. této kupní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 28. 2. 2018 a z úřední desky sejmuty dne 15. 3. 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska").

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Lysé nad Labem dne 13. 8. 2018

V Praze dne 30. 7. 2018

.....  
Ing. Karel Otava  
starosta  
prodávající

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
kupující