



**MIZ Olomouc s.r.o.**  
**U Panelárny 602/11**  
**779 00 Olomouc, Chválkovice**

IČO: 25376110  
DIČ: CZ25376110  
tel. 585 225 050

e-mail: [miz@miz-olomouc.cz](mailto:miz@miz-olomouc.cz)

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Ostrava, odd. C, vložka 16609  
IČ 25376110, DIČ CZ25376110, ČSOB, a.s., č.ú. 262801799/0300

## **SMLOUVA O DÍLO Č. 16 048 40 0** **na provedení díla** **"Výměna potrubí rozvodů vody II."**

### **I.** **Smluvní strany**

#### **1. Dětský domov a Školní jídelna Olomouc**

Se sídlem: Olomouc, U Sportovní haly 1a  
Zastoupen: Mgr. Dalibor Křepský, ředitel  
IČ: 00849235  
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 2038811/0100  
tel. 585 228 969, 725 972 654  
e-mail: [reditel@ddolomouc.cz](mailto:reditel@ddolomouc.cz)  
(dále jen „objednatel“)

#### **2. MIZ Olomouc s. r.o.**

Se sídlem: U Panelárny 602/11, 779 00 Olomouc  
Zastoupena: Mgr. Jiří Mazáč, jednatel společnosti  
IČ: 253 76 110, DIČ CZ25376110  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 262801799/0300  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16609  
Tel. 585 225 050  
e-mail: [miz@miz-olomouc.cz](mailto:miz@miz-olomouc.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

### **II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že jedno vyhotovení kompletní projektové dokumentace od objednatele před podpisem této smlouvy o dílo převzal s tím, že zhotovitel měl dostatek času na to, aby celou projektovou dokumentaci řádně prostudoval a na základě tohoto prostudování uzavřel tuto smlouvu o dílo se všemi podmínkami a povinnostmi, jež z textu této smlouvy vyplývají. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady předanými objednatelem v souvislosti s prováděním díla, zejm. se shora uvedeným územním rozhodnutím a stavebním povolením, úplnou projektovou dokumentací a potvrzuje, že tyto podklady a

dokumentace nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, konstrukce apod., které by bylo možno považovat za nevhodné pro provádění díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, že toto je vhodné pro provádění díla a pro zřízení staveniště a že se na něm nenacházejí žádné překážky, které by znemožňovaly provádění díla způsobem sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a předání díla, spojené s prováděním díla, popřípadě vyžadované orgány státní správy, a to za podmínky, že tyto souvisí s předmětem díla.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **dobavku a montáž při výměně potrubí rozvodů vody II.**“ v Dětském domově a Školní jídelně v Olomouci, U Sportovní haly 1a.
2. Stavba bude v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace zpracované Ing. Ivo Galíkem v 08/2016
  - oceněného rozpočtu
  - stavebního povolení
  - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Součástí díla je také:
  - a) zpracování podkladů pro projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - b) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, dle zák.č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“),
  - c) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
  - d) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
  - e) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla
  - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
  - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v ČR v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu.
8. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

#### IV. Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínech dále uvedených:
  - zahájení provádění díla **1.11.2016**
  - řádné ukončení a předání díla **9.12.2016**
- Pokud nebude provádění díla zahájeno z důvodů ležících na straně objednatele ve výše uvedeném termínu, posunou se termíny realizace o počet dnů, o které se opozdí termín zahájení provádění díla. Důvody ležící na straně objednatele mohou být zejména: zpoždění v dokončení zadávacího řízení, apod. Provádění díla může být zahájeno po dohodě smluvních stran dříve. V takovém případě se posune o stejnou dobu i smluvní termín ukončení a předání díla tak, aby byla dodržena stanovená doba provádění v kalendářních dnech.
- Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelům předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání staveniště.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání.
- V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající TDI, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
- Místem plnění je Dětský domov a Školní jídelna, Olomouc, U Sportovní haly 1a

#### V. Cena za dílo

- Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

<b>bez DPH</b>	<b>299 941 Kč</b>
<b>15% DPH</b>	<b>44 991 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>344 932 Kč</b>

Souhrnný rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy. Celková cena zahrnuje vše, co bude při provedení díla nutné provést a co bylo možno při vynaložení potřebné odborné péče v době zpracování položkového rozpočtu zjistit. Cena o dílo dle tohoto odstavce je konečná a úplná.

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
  - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelům. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny

jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle URS ve výši max. 70 % těchto sborníkových cen.

4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zák.č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené § 435 obč.zák. (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) IČ objednatele, DIČ objednatele
  - b) předmět smlouvy
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo uplatnit nárok na smluvní pokuty dle čl. XVI této smlouvy.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. Obč.zák.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobám vykonávajícím technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo v souladu s čl. III odst. 7 této smlouvy převzato). Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

## **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce I. jakosti, vyhovující požadavkům

kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zák.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

### **IX. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 2 dnů od splnění díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

### **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v dohodnuté jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.  
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.  
Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a ořesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
9. V souladu se zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen zák.č. 309/2006 Sb.), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

## **XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhl.č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.

5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při provádění kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.

## **XII. Předání díla**

1. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum ukončení záruky na dílo,
  - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) seznam převzaté dokumentace,
  - g) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
  - h) datum a místo sepsání protokolu,
  - i) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
  - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

## **XIII. Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 30 měsíců. Na dodávku technologických zařízení a výrobků od dalších výrobců poskytuje zhotovitel záruku v délce dle záručních podmínek těchto výrobců, minimálně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na tel. číslo: 585 225 050 nebo e-mail: miz@miz-olomouc.cz.
6. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty odstranit všechny závady, jež vznikly na provedeném díle. Zhotovitel nastoupí k odstranění závady do 7 dnů a k odstranění vady povahy havárie do 24 hodin od doručení písemného oznámení (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Ostatní vady vzniklé vinou objednatele či investora odstraní zhotovitel po dohodě za úhradu v dohodnutém termínu.
7. Reklamaci s charakteristikou záručních závad musí zhotovitel obdržet písemně a před vypršením záruční lhůty.

#### **XIV. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

#### **XV. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s nástupem k odstraňování vady v záruční době činí 500,- Kč za každou vadu a den prodlení a za závažnou vadu 1.000,- Kč za den prodlení.

#### **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,



3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

### **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zák.č. 320/2001 Sb., a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - rozpočet zhotovitele

V Olomouci dne 21.11.2016

---

za objednatele  
Mgr. Dalibor Křepský, ředitel

---

za zhotovitele  
Mgr. Jiří Mazáč, jednatel společnosti