

PACHTOVNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/PACH/003218/2017/Plh,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako propachtovatel**

a

- 2) **REGL, s.r.o., se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, zastoupená jednatelem [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17005, IČ 254 20 160, DIČ CZ25420160, jako pachtýř.**

I.

Předmět a účel pachtu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 202/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, parc. č. 1059/1 ostatní a parc. č. 1134/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Černovír, parc. č. 69 ostatní plocha v k. ú. Droždín, parc. č. 432/29 ostatní plocha, parc. č. 401/17 ostatní plocha a parc. č. 443/1 ostatní plocha, parc. č. 419/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Hejčín, parc. č. 624/2 ostatní plocha, parc. č. 624/19 ostatní plocha, parc. č. 733/5 ostatní plocha, parc. č. 808/4 ostatní plocha, parc. č. 842/5 ostatní plocha, parc. č. 946 a parc. č. st. 1702 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hodolany, parc. č. 1117 ostatní plocha a parc. č. 1929/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, parc. č. 779/2 ostatní plocha v k. ú. Chomoutov, parc. č. 1414/1 ostatní plocha a parc. č. 1420/13 ostatní plocha, vše v k. ú. Chválkovice, parc. č. 70/1 ostatní plocha a parc. č. 72/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, parc. č. 111/1 ostatní plocha, parc. č. 115/17 ostatní plocha, parc. č. 268/2 ostatní plocha a parc. č. 290/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, parc. č. 246/1 ostatní plocha v k. ú. Nemilany, parc. č. 150/8 ostatní plocha a parc. č. 480/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, parc. č. 240/5 ostatní plocha, parc. č. 247/1 ostatní plocha, parc. č. 485/1 ostatní plocha, parc. č. 485/2 ostatní plocha, parc. č. 542 ostatní plocha, parc. č. 559/4 ostatní plocha, parc. č. 590/3 ostatní plocha, parc. č. 590/4 ostatní plocha, parc. č. 604/2 ostatní plocha, parc. č. 614/28 ostatní plocha, parc. č. 619/1 ostatní plocha, parc. č. 626/2

ostatní plocha, parc. č. 792/1 ostatní plocha, parc. č. 800/4 ostatní plocha, parc. č. 1072 ostatní plocha, parc. č. 1077 ostatní plocha, parc. č. 1081 ostatní plocha, parc. č. 2135 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, parc. č. 5/8 ostatní plocha, parc. č. 600/2 ostatní plocha, parc. č. 622/5 ostatní plocha a parc. č. 736 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, parc. č. 79/30 ostatní plocha, parc. č. 85/7 ostatní plocha, parc. č. 90/38 ostatní plocha, parc. č. 95/25 ostatní plocha, parc. č. 105/1 ostatní plocha, parc. č. 124/6 ostatní plocha, parc. č. 125/2 ostatní plocha, parc. č. 203/1 ostatní plocha, parc. č. 213 ostatní plocha, parc. č. 328/1 ostatní plocha a parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, parc. č. 116/17 ostatní plocha v k. ú. Pavlovičky, parc. č. 311/8 ostatní plocha, parc. č. 350/19 ostatní plocha, parc. č. 451/21 ostatní plocha a parc. č. 495/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, parc. č. 1029/28 ostatní plocha v k. ú. Řepčín, parc. č. 424/1 ostatní plocha a parc. č. 812/16 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, parc. č. 267 ostatní plocha, parc. č. 463/2 zahrada, vše v k. ú. Svatý Kopeček, parc. č. 176/1 ostatní plocha v k. ú. Topolany u Olomouce, a parc. č. 200 ostatní plocha v k. ú. Lošov, vše obec Olomouc.

2. Touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři k užívání části výše uvedených pozemků, a to:

- a) v k. ú. Bělidla, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 202/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- b) v k. ú. Černovír, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 1059/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 1134/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- c) v k. ú. Droždín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 69 ostatní plocha o výměře 5 m²,
- d) v k. ú. Hejčín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 432/29 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 401/17 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 443/1 ostatní plocha o výměře 3 m², (*část plakátovací plochy*)
část pozemku parc. č. 419/3 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- e) v k. ú. Hodolany, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 808/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 842/5 ostatní plocha o výměře 3 m²,
část pozemku parc. č. 624/2 ostatní plocha o výměře 3 m²,
část pozemku parc. č. 946 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 733/5 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 624/19 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. st. 1702 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m²,
- f) v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 1117 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 1929/1 ostatní plocha o výměře 10 m²,
- g) v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 779/2 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- h) v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 1414/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 1420/13 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- i) v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 70/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 72/5 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- j) v k. ú. Lazce, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 290/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 111/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,

- část pozemku parc. č. 115/17 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 268/2 ostatní plocha o výměře 1 m², *(zbývající část plakátovací
plochy stojící na části pozemku parc. č. 443/1 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc)*
- k) v k. ú. Nemilany, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 246/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- l) v k. ú. Neředín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 150/8 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 480/4 ostatní plocha o výměře 3 m²,
- m) v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 800/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 1081 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 590/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 590/3 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 604/2 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 2135 ostatní plocha o výměře 9 m²,
část pozemku parc. č. 1072 ostatní plocha o celkové výměře 9 m², *(tři plakátovací plochy)*
část pozemku parc. č. 626/2 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 619/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 247/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 240/5 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 485/1 ostatní plocha o výměře 6 m²,
část pozemku parc. č. 614/28 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 485/2 ostatní plocha o výměře 6 m²,
část pozemku parc. č. 542 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 559/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 792/1 ostatní plocha o výměře 6 m²,
část pozemku parc. č. 1077 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- n) v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 736 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 622/5 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 600/2 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 5/8 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- o) v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 85/7 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 213 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 203/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 90/38 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 79/30 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 125/2 ostatní plocha o výměře 9 m²,
část pozemku parc. č. 105/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 124/6 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 95/25 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 328/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. st. 790 zastavěná plocha a nádvoří, konkrétně pak část zděného
oplocení o výměře 4,6 m x 2,2 m, které je součástí tohoto pozemku,
- p) v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 116/17 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- q) v k. ú. Povel, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 451/21 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 311/8 ostatní plocha o výměře 4 m²,

- část pozemku parc. č. 495/4 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 350/19 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- r) v k. ú. Řepčín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 1029/28 ostatní plocha o výměře 1,10 m²,
- s) v k. ú. Slavonín, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 812/16 orná půda o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 424/1 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- t) v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 267 ostatní plocha o výměře 4 m²,
část pozemku parc. č. 463/2 zahrada o výměře 4 m²,
- u) v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 176/1 ostatní plocha o výměře 5 m²,
- v) v k. ú. Lošov, obec Olomouc,
část pozemku parc. č. 200 ostatní plocha o výměře 4 m²,
- vše dle snímků katastrální mapy a fotografie části zděného oplocení, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem provozování 75 plakátovacích ploch ve vlastnictví pachtýře.

II.

Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 10. 2018.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné z předmětu pachtu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši:
- 2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 202/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Bělidla,
- 2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1059/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Černovír,
- 2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1134/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Černovír,
- 3.500,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 69 o výměře 5 m²
v k. ú. Droždín,
- 2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 432/29 o výměře 4 m²
v k. ú. Hejčín,
- 2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 401/17 o výměře 4 m²
v k. ú. Hejčín,
- 2.520,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 443/1 o výměře 3 m²
v k. ú. Hejčín,
- 5.600,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 419/3 o výměře 4 m²
v k. ú. Hejčín,
- 2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 808/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Hodolany,
- 2.100,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 842/5 o výměře 3 m²
v k. ú. Hodolany,
- 2.100,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 624/2 o výměře 3 m²
v k. ú. Hodolany,
- 2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 946 o výměře 4 m²

v k. ú. Hodolany,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 733/5 o výměře 4 m²
v k. ú. Hodolany,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 624/19 o výměře 4 m²
v k. ú. Hodolany,
4.900,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. st. 1702 o výměře 5 m²
v k. ú. Hodolany,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1117 o výměře 4 m²
v k. ú. Holice u Olomouce,
7.000,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1929/1 o výměře 10 m²
v k. ú. Holice u Olomouce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 779/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Chomoutov,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1414/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Chválkovice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1420/13 o výměře 4 m²
v k. ú. Chválkovice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 70/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Klášterní Hradisko,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 72/5 o výměře 4 m²
v k. ú. Klášterní Hradisko,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 290/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Lazce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 111/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Lazce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 115/17 o výměře 4 m²
v k. ú. Lazce,
840,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 268/2 o výměře 1 m²
v k. ú. Lazce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 246/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Nemilany,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 150/8 o výměře 4 m²
v k. ú. Neředín,
2.100,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 480/4 o výměře 3 m²
v k. ú. Neředín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 800/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1081 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 590/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
3.080,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 590/3 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 604/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
8.820,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 2135 o výměře 9 m²
v k. ú. Nová Ulice,
11.340,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1072 o celkové výměře 9 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 626/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,

2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 619/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 247/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 240/5 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 485/1 o výměře 6 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 614/28 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 485/2 o výměře 6 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 542 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
3.500,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 559/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 792/1 o výměře 6 m²
v k. ú. Nová Ulice,
3.360,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1077 o výměře 4 m²
v k. ú. Nová Ulice,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 736 o výměře 4 m²
v k. ú. Nové Sady u Olomouce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 622/5 o výměře 4 m²
v k. ú. Nové Sady u Olomouce,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 600/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Nové Sady u Olomouce,
3.080,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 5/8 o výměře 4 m²
v k. ú. Nové Sady u Olomouce,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 85/7 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 213 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 203/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 90/38 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 79/30 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
9.450,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 125/2 o výměře 9 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 105/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 124/6 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 95/25 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
4.200,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 328/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Olomouc-město,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 116/17 o výměře 4 m²
v k. ú. Pavlovičky,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 451/21 o výměře 4 m²

v k. ú. Povel,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 311/8 o výměře 4 m²
v k. ú. Povel,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 495/4 o výměře 4 m²
v k. ú. Povel,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 350/19 o výměře 4 m²
v k. ú. Povel,
770,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 1029/28 o výměře 1,10 m²
v k. ú. Řepčín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 812/16 o výměře 4 m²
v k. ú. Slavonín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 424/1 o výměře 4 m²
v k. ú. Slavonín,
2.800,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 267 o výměře 4 m²
v k. ú. Svatý Kopeček,
7.280,- Kč včetně DPH pro část pozemku parc. č. 463/2 o výměře 4 m²
v k. ú. Svatý Kopeček,
3.500,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. 176/1 o výměře 5 m²
v k. ú. Topolany u Olomouce,
5.600,- Kč včetně DPH pro část pozemku parc. č. 200 o výměře 4 m²
v k. ú. Lošov, obec Olomouc,
5.000,- Kč včetně DPH/rok pro část pozemku parc. č. st. 790 v k. ú. Olomouc – město,
konkrétně pak část zděného oplocení o výměře 4,6 m x 2,2 m, které je součástí tohoto
pozemku,

tj. celkem 260.640,- Kč včetně DPH ročně, tato částka se navyšuje o inflační koeficient za rok 2017 ve výši 2,5%. **Pachtovné činí celkem částku 267.156,- Kč včetně DPH ročně.**

2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101665 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. **Pachtovné za rok 2018 ve výši 67.338,- Kč včetně DPH** je splatné do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den uzavření této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.
3. V případě prodloužení platby pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
4. Pachtýř bere na vědomí, že shora ujednané pachtovné bude platit propachtovateli nejméně do 31. 12. 2018. Dále se ujednává, že propachtovatel je oprávněn provést nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2019 přepočtení dohodnutého ročního pachtovného s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočten proveden, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem a pachtýř se zavazuje platit takto upravené pachtovné. Sdělení o provedení přepočtu pachtovného na příslušný kalendářní rok zašle propachtovatel pachtýři vždy nejpozději do 31. 3. tohoto roku, jako přílohu této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat a požívat výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pachtýř pečuje o předmět pachtu jako řádný hospodář.
2. Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a v tomto stavu jej přebírá dnem vzniku pachtu, tj. dnem 1. 10. 2018.
3. Pachtýř je oprávněn umístit na částech shora uvedených pozemků parc. č. 1077 o výměře 4 m² v k. ú. Nová Ulice, parc. č. 200 o výměře 4 m² v k. ú. Lošov, parc. č. 419/3 o výměře 4 m² v k. ú. Hejčín, a parc. č. 463/2 o výměře 4 m² v k. ú. Svatý Kopeček, nové plakátovací plochy – válce, a to za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem v rozsahu souhlasu dle přílohy č. 2 této smlouvy, vše na vlastní náklady. Pachtýř nemá nárok na úhradu těchto nákladů ani nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu pachtu, a to ani při skončení pachtu.
4. Pachtýř je povinen provádět průběžně údržbu a opravy plakátovacích ploch. Pachtýř je dále povinen provádět pravidelné týdenní kontroly stavu plakátovacích ploch. Zápisy o těchto kontrolách bude pachtýř jedenkrát za měsíc předávat elektronickou nebo písemnou poštou propachtovateli zastoupenému odborem vnějších vztahů a informací Magistrátu města Olomouce, se kterým rovněž bude řešit záležitosti související s provozováním plakátovacích ploch.
5. Pachtýř se zavazuje k výlepu plakátů na akce organizované propachtovatelem na základě písemné žádosti propachtovatele zastoupeného odborem vnějších vztahů a informací Magistrátu města Olomouce, cena za výlep plakátů bude stanovena s 30% slevou oproti standardnímu ceníku aktuálních výlepových služeb pachtýře. Aktuální ceník výlepových služeb pachtýře bude součástí faktury vystavené pachtýřem za realizované výlepy. Realizace těchto výlepů bude provedena kdykoli v průběhu roku v souladu s provozním řádem pachtýře.
6. Ke změně staveb plakátovacích ploch umístěných na předmětu pachtu a k budování nových plakátovacích ploch na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn výlučně po předchozím písemném souhlasu propachtovatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných staveb na předmětu pachtu není pachtýř oprávněn.
7. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu propachtovat jinému ani přenechat jinému k užívání nebo změnit hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání a požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu.
8. Veškeré změny předmětu pachtu zajišťuje pachtýř se souhlasem propachtovatele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Pachtýř nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložil, ani nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami na předmětu pachtu došlo k jeho zhodnocení, a to ani při skončení pachtu.
9. Pachtýř je povinen předmět pachtu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu pachtu.
10. V případě budování inženýrských sítí na předmětu pachtu a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu pachtu je pachtýř povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět pachtu a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.
11. Pachtýř je povinen umožnit a strpět vstup propachtovatele, případně jím pověřených osob, na předmět pachtu za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu pachtu.

V. Skončení pachtu

1. Pacht ujednaný touto smlouvou skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je roční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Pacht skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Propachtovatel má dále právo vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) pachtýř i přes písemnou výstrahu užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy,
 - b) pachtýř nezaplatil i přes písemné upomenutí splatné pachtovné,
 - c) pachtýř poruší nebo nesplní byť i jednu z povinností vyplývajících z čl. IV. odst. 4 a 5 této smlouvy,
 - d) pachtýř předmět pachtu propachtuje jinému nebo přenechá jinému k užívání nebo změni hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání a požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu,
 - e) předmět pachtu pachtýř neužívá.Pacht v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi pachtýři.
3. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
4. Pachtýř je povinen při skončení pachtu, bude-li to propachtovatel požadovat, předmět pachtu vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb plakátovacích ploch a odstranění veškerých změn předmětu pachtu včetně terénních úprav. Pokud tak pachtýř neučiní ve lhůtě stanovené propachtovatelem, bere na vědomí, že odstranění provede propachtovatel na náklady pachtýře. Odstranění staveb je pachtýř povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI. Zveřejnění a schválení právního jednání

Propachtovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 16. 4. 2018 a z úřední desky sejmut dne 2. 5. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Propachtovatel současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 5. 2018.

VII. Vyhotovení smlouvy

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Pachtýř je povinen písemně sdělit propachtovateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Pachtýř bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, který je sjednán jako den započetí pachtu dle čl. II. této smlouvy, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**RENGL, s.r.o.
zastoupená jednatelem**

