

# Smlouva o dílo „Stavební úpravy v lékárně – rozšíření oficíny“

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

mezi

## **ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.**

se sídlem: Třebíč, V.Nezvala 56/68, Stařečka, 674 01

IČO: 60753013

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C 19429

zastoupená: František Joura, Ing.arch. Petr Řehořka, Ing.arch. Marek Tichý

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

a

## **Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

se sídlem Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO: 00839396

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441

zastoupená: Ing. Evou Tomášovou, ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

## **1. Předmět plnění**

- 1.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle přílohy č. 1 v souladu a v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Atelier Penta v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, ze září 2017, číslo A24-17-P (dále také „projektová dokumentace“) dle přílohy č. 2, s položkovým rozpočtem uvedeným v příloze č. 3 této smlouvy (dále také „dílo“). Součástí závazku zhotovitele díla je převod vlastnického a užívacího práva k dílu na objednatele. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku č. 3 této smlouvy.
- 1.2.** Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 1.3.** Dílo zahrnuje provedení a zajištění všech činností, prací a služeb nutných k realizaci díla, a zejména také:
  - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, včetně zabezpečení staveniště proti vniknutí cizích osob a protiprašná opatření (oddělení staveniště od provozu lékárny pevnou prachotěsnou stěnou);

- b) provedení veškerých opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla;
  - c) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, to vše v místě plnění dle čl. 2.1.
- 1.4.** Dílo bude zhotovitelem provedeno s náležitou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami.
- 1.5.** Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil vnitřní vybavení budovy, budovu samotnou, okolní budovy a prostranství. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. Jednotlivé poškození bude vždy zapsáno ve stavebním deníku.

## **2. Místo plnění, předání a převzetí plnění, doba plnění**

- 2.1.** Místo plnění: Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, budova M2 (pavilon pro matku a dítě) na p.č. st. 1337 v k.ú. a obci Třebíč.
- 2.2.** Ke splnění dodávky díla v rozsahu dle čl. 1. dochází převzetím díla ze strany objednatele – jeho pověřenými zaměstnanci na základě písemného předávacího protokolu, který bude ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení zůstane objednateli, druhé vyhotovení zhotoviteli. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- 2.3.** Předávací protokol bude minimálně obsahovat předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatелеm. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatелеm. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přijímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle čl. 2.6.
- 2.4.** V případě, že je objednatелеm přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno v rozsahu dle této smlouvy, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli (záruční listy, technické listy výrobce, certifikáty). Zhotovitel doloží objednateli před zahájením převjímacího řízení, stavební deník, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převjímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

- 2.5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, včetně barevnosti a materiálu, stanovených zadáním díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku této smlouvy.
- 2.6. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.7. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být místo provádění stavby vyklizeno a uklizeno. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít.
- 2.8. Osobou pověřenou jednat jménem objednatele ve věcech technických a k převzetí plnění:

nebo

Osobou pověřenou jednat jménem zhotovitele ve věcech technických a k předání plnění:

- 2.9. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že změna uvedených osob oprávněných jednat ve věcech plnění bude oznamována jednostranným písemným sdělením a není potřeba na jejich změnu uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

**Termín zahájení: 1. 10. 2018**

**Termín dokončení nejpozději do 31. 10. 2018.**

Dokončením díla se rozumí kompletní dokončení stavebních úprav lékárny, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích dle příslušných ČNS. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla dle § 2628 občanského zákoníku a článku 2.5. této smlouvy.

- 2.11. Veškeré změny a zásadní rozhodnutí vzniklé v průběhu stavebních prací musí být konzultovány, dohodnuty a odsouhlaseny nejdříve s objednatelem a následně zapsány a podepsány oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné technologie nebo změny oproti této smlouvě. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.12. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s jeho předáním a převzetím.

### 3. Cena předmětu plnění, platební podmínky

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za celý předmět plnění, v souladu s článkem 1 této smlouvy takto:

<b>celková cena rozpočtu bez DPH</b>	<b>483 495,11,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>101 533,97,- Kč</b>
<b>celková cena rozpočtu včetně DPH</b>	<b>585 029,08,- Kč</b>

<b>celková cena protiprachového opatření bez DPH</b>	<b>15 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>3 150,- Kč</b>
<b>celková cena protiprachového opatření včetně DPH</b>	<b>18 150,- Kč</b>

<b>celková cena bez DPH</b>	<b>498 495,11,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>104 683,97,- Kč</b>
<b>celková cena včetně DPH</b>	<b>603 179,08,- Kč</b>

- 3.2. Sjednaná cena díla je cenou konečnou a nejvýše přípustnou. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na dodání díla dle této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 3.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit kupní cenu ve lhůtě 30 dnů od dodání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného po dodání díla. Cena díla bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Cena díla je zaplácena dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po úplném dodání a převzetí díla objednatelem na základě potvrzeného předávacího protokolu dle čl. 2.2. Bude-li na faktuře uvedena doba splatnosti, musí odpovídat době, v níž je objednatel povinen zaplatit cenu díla dle předchozího odstavce. V případě, že bude dílo objednatelem převzato s výhradou (tj. s pokynem k odstranění vad apod.), smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude po převzetí díla fakturovat a objednatel uhradí 80 % celkové ceny díla, přičemž zbývající část z celkové ceny díla bude zhotovitel fakturovat a objednatel uhradí po odstranění vad a dalších výhrad objednatele.
- 3.6. Objednatel může zhotoviteli fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.
- 3.7. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH.
- 3.8. Vzhledem k tomu, že budou objednateli poskytovány stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-

CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015 (viz § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a vzhledem k tomu, že objednatel vystupuje ke zhotovitelem provedenému dílu jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je při vystavení daňového dokladu povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

**3.9.** Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že

a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátců, nebo

b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo

c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

#### **4. Staveniště a jeho zařízení**

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.

**4.2.** Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.

**4.3.** Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

**4.4.** Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

#### **5. Podmínky provádění díla**

**5.1.** Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s náležitou odbornou péčí. Pokud by pokyny objednatele byly nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

**5.2.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude průběžně doplňován a bude k dispozici k nahlédnutí a zápisům objednatele (uložen bude na recepci objednatele).

- 5.3. Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že případné bourací práce bude provádět v pracovní dny v době od 6:00 hod. do 22:00 hod., o sobotách, nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu pak veškeré činnosti spojené se stavebními pracemi (způsobující hluk) pouze v době od 9:00 hod. do 14:00 hod.
- 5.4. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- 5.5. Objednatel kontroluje provádění prací, a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, a zhotovitel musí toto objednateli umožnit v doprovodu odpovědného zaměstnance zhotovitele.
- 5.6. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
- 5.7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
  - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v čl. 2.1.;
  - a
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů.

## 6. Odpovědnost za vady, záruka

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za faktické i právní vady díla dle ustanovení § 2099 a násl. OZ.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a ČSN EN.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že vadné plnění má vždy povahu podstatného porušení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatel dále přijímá závazek s tím, že poskytuje na dílo tvořící předmět této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2113 OZ záruku za jakost (dále také „záruka“) se záruční dobou v trvání: 10 let na stavební práce zahrnující úpravu prodejního prostoru, u ostatních prací a dodávek v délce 24 měsíců.

Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla způsobem uvedeným v čl. 2.6, tj. odevzdáním díla objednateli.
- 6.5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. 6.4. této smlouvy vady díla u zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. Za písemnou formu se považuje též elektronické zaslání dokumentu. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

- 6.6.** Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, odstranit vady v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 dnů po její reklamaci.
- 6.7.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 6.8.** Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení).
- 6.9.** Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle čl. 6.6. této smlouvy; a/nebo
  - b) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
  - c) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 6.10.** Vedle práv dle ustanovení odst. 6.9. má objednatel právo a zhotovitel povinnost uhradit smluvní pokutu za prodlení s dodávkou díla a/nebo jeho části, s odstraněním nedostatku (nedodělků) či vady díla, a to 2.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem, kdy na ni vzniknul nárok.
- 6.11.** Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 6.12.** O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## **7. Závěrečná ustanovení**

- 7.1.** Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek.
- 7.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3.** Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.4.** Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí OZ.
- 7.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.6.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou

s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

- 7.7. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 7.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Technické požadavky, Příloha č. 2 – Projektová dokumentace a Příloha č. 3 - Položkový rozpočet.
- 7.10. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučují přijetí návrhu této smlouvy s jakoukoliv výhradou, dodatkem nebo odchylkou od učiněného návrhu.
- 7.11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 7.12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Třebíči dne 25. 9. 2018

V Třebíči dne 24. 9. 2018

.....  
František Joura

jednatel

.....  
Ing. Eva Tomášová

ředitel

Příloha č. 1 – Technické požadavky  
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace  
Příloha č. 3 – Položkový rozpočet



## **Příloha č. 1 – Technické požadavky**

Předmětem úprav v lékárně je zvětšení prodejního prostoru na úkor jedné přípravný léčiv. Výdejna bude zvětšena o výdejní pulty. Zadavatel požaduje použít stejné materiálové řešení jako ve stávajícím prostoru. Součástí předmětu zakázky je dodávka nábytku a dalšího zařízení do upravených prostor. Dodávku nábytku a dalšího zařízení řeší projekt interiéru.

Bezbariérové užívání stavby zůstane zachováno za stávajících podmínek. Objekt, ve kterém se lékárna nachází, je plně bezbariérový, slouží jako zdravotnické zařízení. Vstup do prostoru výdejny nebude nijak upravován. Místnost bude rozšířena bezbariérově – ve stejné výškové úrovni jako stávající část.

Podmínkou zadavatele je zachování provozu lékárny po dobu staveních úprav, a to tak, aby cca 2/3 ordinace mohla nemocnice užívat v průběhu stavebních prací pro veřejnost a v cca 1/3 byly prováděny stavební práce účastníkem. Zadavatel požaduje oddělení stavebních prací od stávající výdejní části lékárny pevnou prachotěsnou stěnou až do úrovně stropní konstrukce nad podhled – např. sádrokartonovou příčkou (montáž a zpětná demontáž sádrokartonové příčky – SDK, jako protiprachové opatření).

Dodavatel ocení práce na oddělení stavby od provozu lékárny pomocí SDK a zpětnou demontáž mimo rozpočet ceny díla jako samostatnou položku. Celková cena za dílo, uváděná v krycím listu, bude obsahovat celkovou cenu rozpočtu a celkovou cenu protiprachového opatření.

Bližší specifikace provádění prací v etapách je uvedena v projektové dokumentaci (viz příloha č. 2).

**Zhotovitel je povinen postupovat dle projektové dokumentace!**