

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 4/9/2018

uzavřena v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Identifikátor datové schránky: pffbvy

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: [redacted] č.ú. [redacted]

VS: [redacted] KS:

(dále jen „Strana 1“)

a

Mostecká obchodní s.r.o.

IČO: 28747968

Identifikátor datové schránky: e6b6gpj

sídlem: Obránců míru 2629/5, 434 01 Most

zastoupená: Martinem Trpkou, jednatelem

Janem Lejskem, jednatelem

Jiřím Havlínem, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30562

(dále jen „Strana 2“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
Směnnou smlouvu

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 8316/6,
- pozemku parc. č. 4496/787

zapsaných Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Most II, obec Most, zákresy pozemků (nebo jejich částí, které jsou předmětem smlouvy resp. převodu – viz dále) jsou nedílnou součástí této smlouvy, označenou jako Příloha č. 1.

2. Strana 2 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 4496/788,

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 24724 pro katastrální území Most II, obec Most, zákresy pozemku (nebo jeho částí, které jsou předmětem smlouvy resp. převodu – viz dále) jsou nedílnou součástí této smlouvy, označenou jako Příloha č. 2.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu číslo 6584-029/2018 vypracovaného a úředně ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Stanislavou Urbánkovou, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pod č.j. PGP-338/2018-508, byl z pozemku parc. č. 4496/788 vyčleněn nový pozemek parc. č. 4496/814 o výměře 40 m². Dále byl na základě téhož geometrického plánu z pozemku parc. č. 8316/6 vyčleněn nový pozemek parc. č. 8316/10 o výměře 27 m². A dále byly z pozemku 8316/6 vyčleněny díly „a“ a „b“ o celkové výměře 78 m², které se v důsledku převodu vlastnického práva na základě této smlouvy sloučí s pozemkem parc. č. 4496/787, který je rovněž předmětem této smlouvy, čímž vznikne pozemek parc. č. 4496/787 o výměře 1.421 m².

Geometrický plán číslo 6584-029/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Strana 1 tímto převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 8316/10 o výměře 27 m²,
- pozemku parc. č. 4496/787 o celkové nové výměře 1.421 m²

ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to

Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 4496/814 o výměře 40 m².

to vše ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 je rovněž přijímá do svého vlastnictví.

Uvedené pozemky dle tohoto odstavce se dále označují jako „předmět smlouvy“.

III.

Finanční vyrovnání a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ceny směřovaných pozemků nejsou stejné.
2. Celková hodnota převáděného pozemku ve vlastnictví Strany 1 je ve výši 597.200 Kč vč. DPH a celková hodnota převáděného pozemku ve vlastnictví Strany 2 je ve výši 18.000 Kč.
3. Smluvní strany se mezi sebou vyrovnají tak, že Strana 2 zaplatí Straně 1 částku ve výši **579.200 Kč (slovy: pět set sedmdesát devět tisíc dvě stě korun českých)**.
4. Strana 2 uhradí částku uvedenou v čl. III. odst. 3 na účet Strany 1 uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

5. Veškeré platby Strany 2 se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet Strany 1, nebo jiným doručením Straně 1 pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Strana 1 není povinna převzít částečné plnění.

6. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

7. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

8. Smluvní strany prohlašují, že si předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

9. Pro případ, že Strana 2 neuhradí částku dle čl. III odst. 3 řádně a včas, je Strana 1 oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Straně 2. V případě odstoupení Strany 1 od uzavřené smlouvy z výše uvedeného důvodu, je tato oprávněna požadovat prokazatelnou náhradu škody, která jí vznikla.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1204/23/2018 ze dne 22. 2. 2018, s nímž se seznámily a které tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.

2. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu smlouvy v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět smlouvy bude navzájem předán do 30 kalendářních dnů ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2. Strana 2 spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá Straně 1 též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1, a to po splnění podmínek stanovených čl. III. odst. 3. a IV. odst. 3. této Smlouvy.

5. Strana 2, jakožto nabyvatel vlastnického práva k předmětnému pozemku, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. Strana 1 je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) shora citovaného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena.

6. Strana 2 se zavazuje na vlastní náklady a riziko zajistit bezúplatné zřízení služebnosti –

provozování a vedení kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 4496/787, parc. č. 4496/788 a dále na pozemku parc. č. 4496/793 (ve vlastnictví třetí osoby – společnosti HSV Energy s.r.o., IČO: 27314022) v k. ú. Most II, ve prospěch oprávněné Severočeské vodárenské společnosti a.s., IČO: 49099469 (dále jen „SVS“), a to nejpozději do 1 roku od uzavření smlouvy o prodeji nebo nájmu kanalizačního řadu na shora citovaných pozemcích, mezi Stranou 1 a SVS, s tím, že pokud v této lhůtě služebnost ve sjednaném rozsahu zřízena nebude, má Strana 1 právo od této směnné smlouvy odstoupit s účinky ex tunc. V tomto případě nemá Strana 2 nad rámec nároku na vrácení finančního vyrovnání podle této směnné smlouvy nárok na vypořádání zhodnocení předmětu smlouvy. V případě nesplnění podmínky sjednání shora specifikované služebnosti může Strana 1 požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300.000 Kč za každý započatý rok prodlení se splněním této povinnosti. Zaplacením první smluvní pokuty zaniká nárok Strany 1 domáhat se odstoupení od této směnné smlouvy z důvodu stanoveného v tomto odstavci.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1204/23/2018 ze dne 22. 2. 2018, které tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě.

12. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 19. 12. 2017 do 4. 1. 2018 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

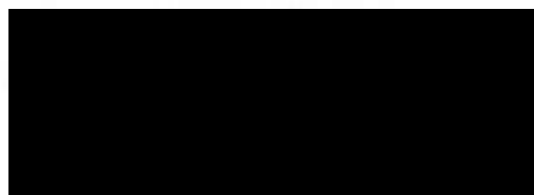
13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Strana 2.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 19-09-2018



za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
Strana 1

V Mostě dne: 25.09.2018



za Mosteckou obchodní s.r.o.
Martin Trpka, jednatel
Strana 2





za Mosteckou obchodní s.r.o.
Jan Lejsek, jednatel
Strana 2



za Mosteckou obchodní s.r.o.
Jiří Havlín, jednatel
Strana 2

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:				
Vedoucí odboru:	14.9.18			
Správce rozpočtu:	17-09-2018			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledá <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora				
Za OF posoudil:	13. 09, 2018			
AK – právně posoudil:	10. 9. 2018			
	Uveřejnění v reg			
	Anonymizovat s			
Za VM schválil:	21-09-2018			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> Rm			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesením č. ZmM/1204/23/2018	
ID smlouvy z registru smluv:				