

SMLOUVA O PACHTU

Č.:222/4042/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření zastoupený [REDAKCE], lesním správcem LS Horšovský Týn

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Horšovský Týn

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

LST, a.s.

se sídlem Trhanov 48, 345 33 Trhanov

IČO:60706805, DIČ:CZ60706805

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 862

zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE]

na základě plné moci ze dne 4.1.2018 ve věci smluvních a provozních [REDAKCE]

samostatným referentem provozu

bankovní spojení: PPF Banka

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Školka Růžov - porost 127 B 103 - 0,8400 ha, porost 127 C 107 - 0,4200 ha, porost 127 C 599 - 0,0400 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
754/1	Lesní pozemek	911796	3700	Smolov	95	Bělá nad Radbuzou
762	Lesní pozemek	1544866	8900	Smolov	95	Bělá nad Radbuzou
960	Ostatní plocha	4702	400	Smolov	95	Bělá nad Radbuzou
Celkem			13000			

Uvedený pozemek (dále také „předmětný pozemek“ nebo „předmět pachtu“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Skleníky Hvozd – porost 223 E 106 - 0,3100 ha, porost 223 E 107 - 0,6700 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1036/1	Lesní pozemek	24465	3100	Smolov	95	Bělá nad Radbuzou

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
971/3	Lesní pozemek	599424	3505	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
971/7	Lesní pozemek	6332	1100	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
971/13	Lesní pozemek	4530	800	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
971/14	Lesní pozemek	1295	1295	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
Celkem			9800			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Školka Hvozd – porost 227 E 104 - 0,6700 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
974	Lesní pozemek	172683	6700	Bezděkov u Třemešného	15	Třemešné
Celkem			6700			

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Školka Valdorf I. – porost 229 J 104 - 0,6500 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1654	Lesní pozemek	849054	6500	Železná u Smolova	91	Bělá nad Radbuzou
Celkem			6500			

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Školka Valdorf II. – porost 230 D 110 - 0,6100 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1654	Lesní pozemek	849054	6100	Železná u Smolova	91	Bělá nad Radbuzou
Celkem			6100			

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Školka Horní Metelsko – porost 303 E 104 - 1,5400 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
393/1	Lesní pozemek	131749	14200	Horní Metelsko	1323	Horšovský Týn
393/3	Lesní pozemek	155014	600	Horní Metelsko	1323	Horšovský Týn
393/4	Ostatní plocha	2389	600	Horní Metelsko	1323	Horšovský Týn
Celkem			15400			

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Školka Mířkov – porost 439 C 104 - 2,2500 ha, porost 439 C 105 - 0,0100 ha, porost 439 C 901 - 0,0200 ha, porost 439 C 690 - 0,0900 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
837/1	Lesní pozemek	1522719	23510	Mířkov	89	Mířkov
St. 137	Zastavěná plocha	190	190	Mířkov	89	Mířkov
Celkem			23700			

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Školka Meclov – porost 522 B 101 - 1,1400 ha, porost 522 B 102 – 0,08 ha

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
565/1	Lesní pozemek	327623	11400	Němčice u Třebnic	204	Meclov
565/4	Lesní pozemek	1417	800	Němčice u Třebnic	204	Meclov
Celkem			12200			

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 93400 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

6. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
7. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování lesní školky.
2. Předmětem podnikání pachtýře je:
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Silniční motorová doprava
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
Zámečnictví, nástrojářství
Klempířství a oprava karoserií
Obráběčství
Truhlářství, podlahářství
Lakýrnictví

III. Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 93400 m², a to na dobu určitou od 1.10.2018 do 30.9.2023.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,

- b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 1,07 Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí **99 938,- Kč (slovy:devadesátdevěttisícdevětsettřicetosmkorunčeských)**. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Pachtové za období 1.10.2018 – 31.12.2018 činí **24 985,- (slovy:dvacetčtyřtisícdevětsetosmdesátětkorunčeských)**.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 30.6. a k 15.12. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2019.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lesní školky tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 25937/2013-MZE-16212 ze dne 25.9.2017.
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.4. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva ke dni její účinnosti nahrazuje v plném rozsahu nájemní smlouvu č. 222/4042 ze dne 29.12.2003 ve znění následných písemných dodatků.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.10.2018, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
1. zakresl. předmětu pachtu

V Horšovském Týně dne 24-09-2018

V Trhanově dne 24-09-2018

Propachtovatel:

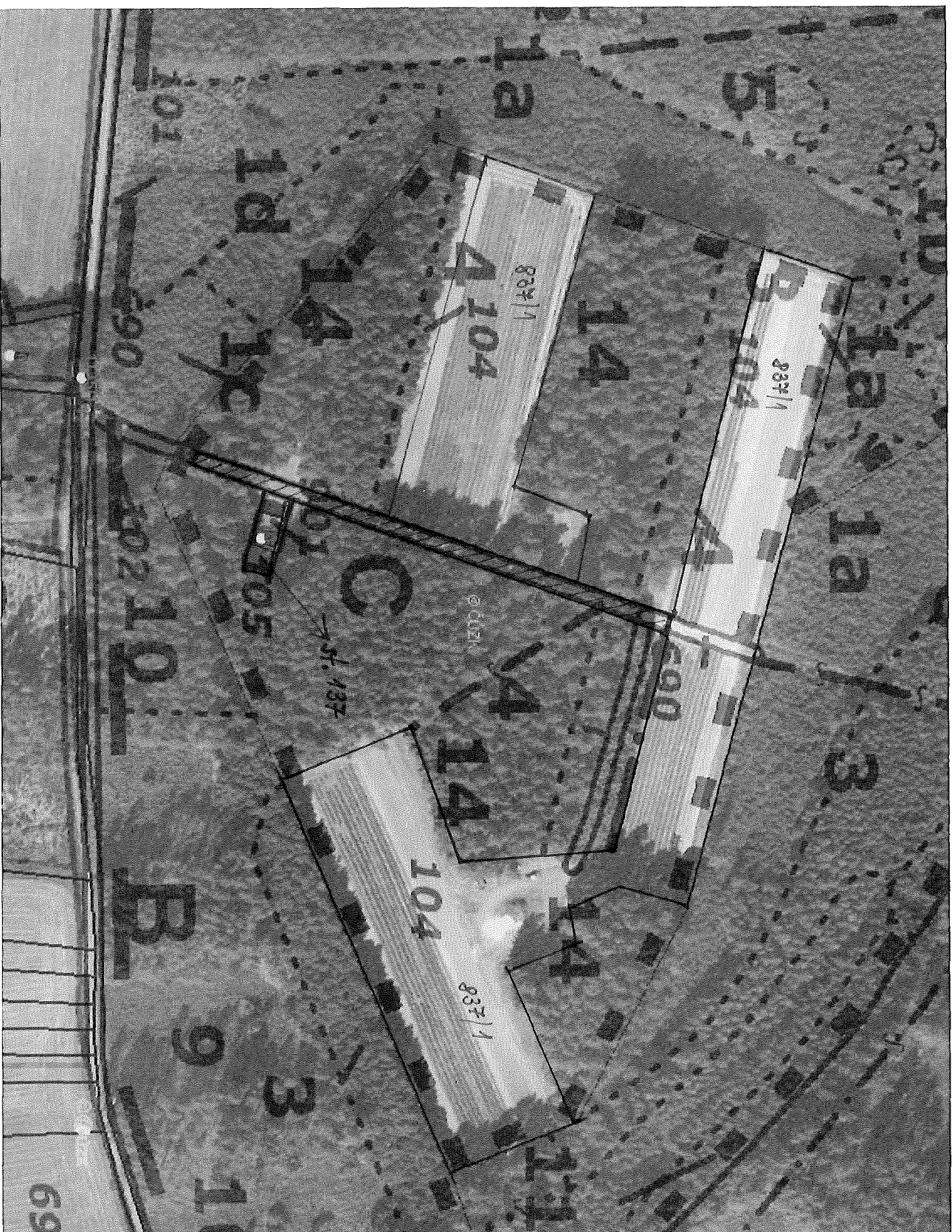
Pachtýř:



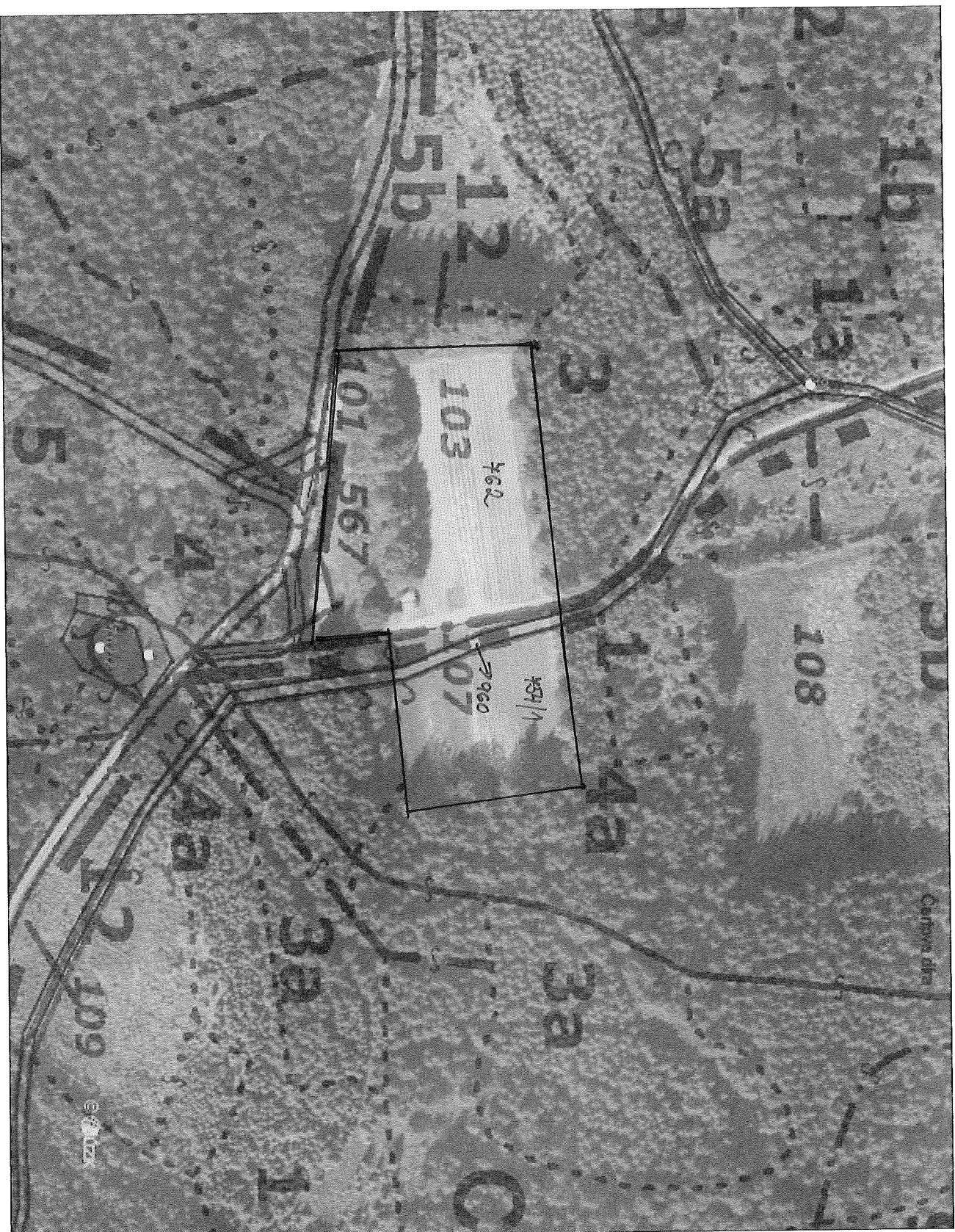
ŠKOLKA HOŘANÍ METELSKO - K.Ú. HOŘANÍ METELSKO

1 : 2 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GRDS



1 : 2 000



ŠKOLKA RUŠOV - k.u. ŠYOLOV

1 : 2 000

Oddor HÚL, oddělení GIS, GRDS

11

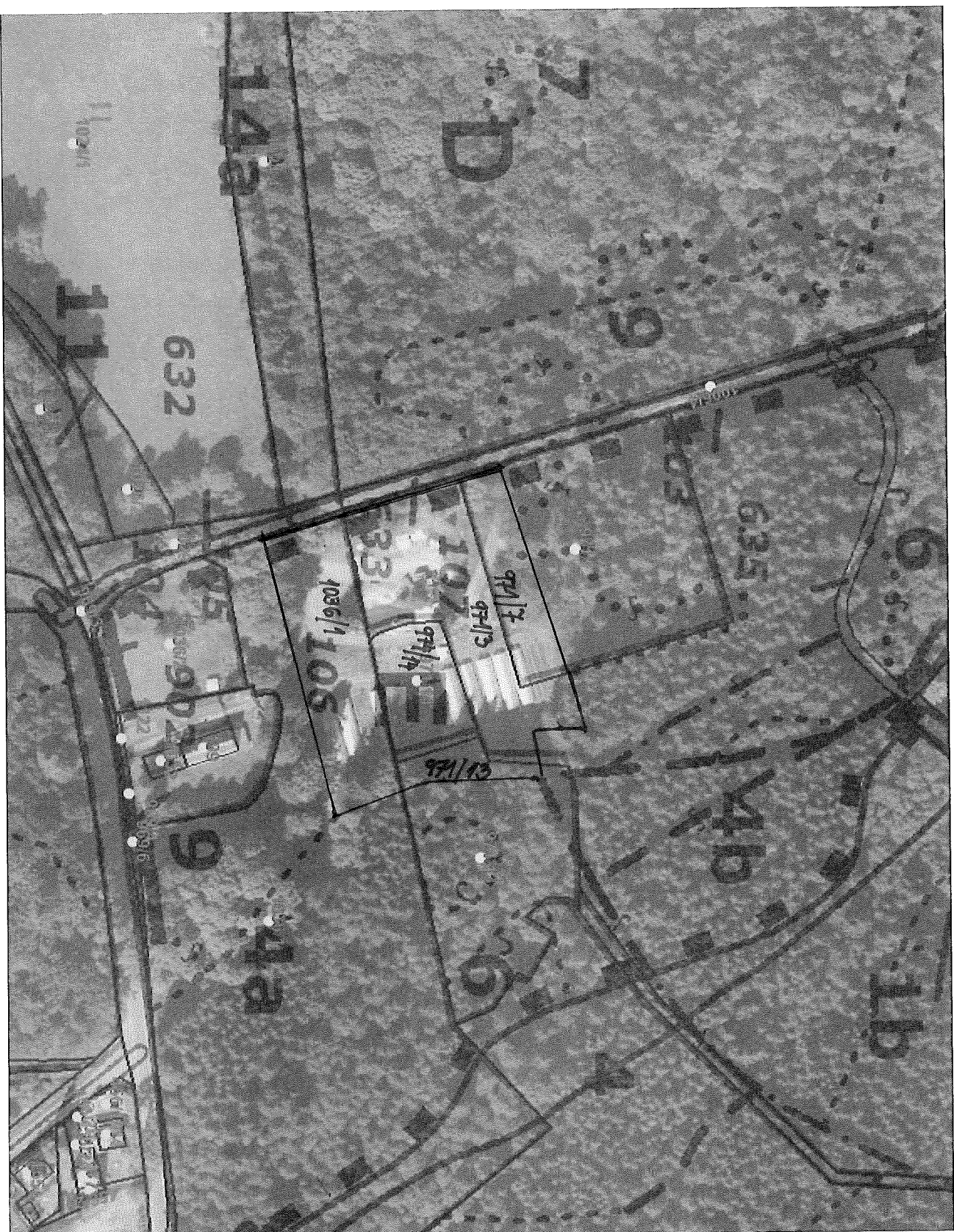
11

11

11

11

11



1 : 2 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GRDS

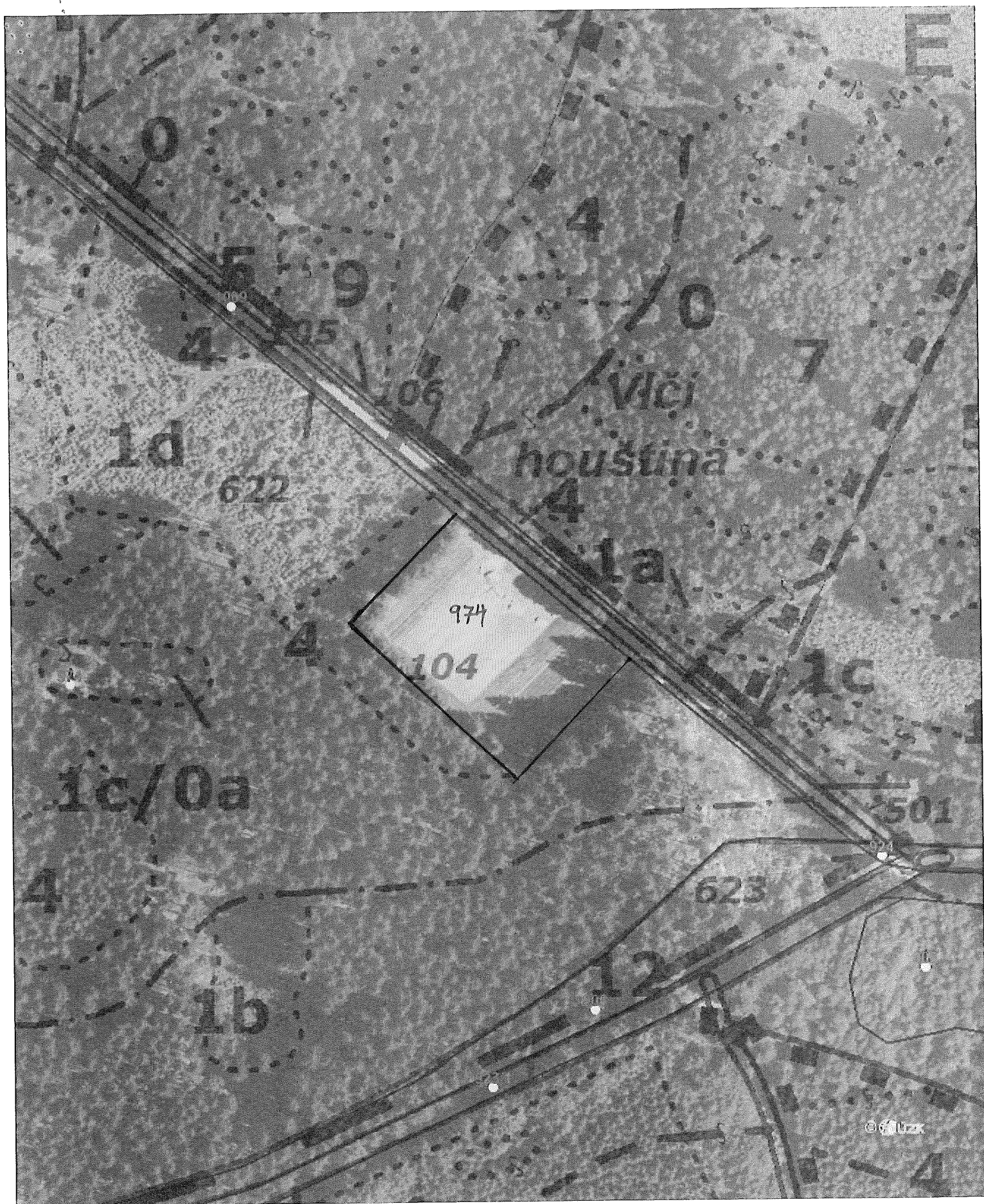
SKLEPNÍKÝ PIVOVAR - KULOV, K. U. BĚŽEKOV A TRHCEVNĚHO

11/11/11

11/11/11

11/11/11

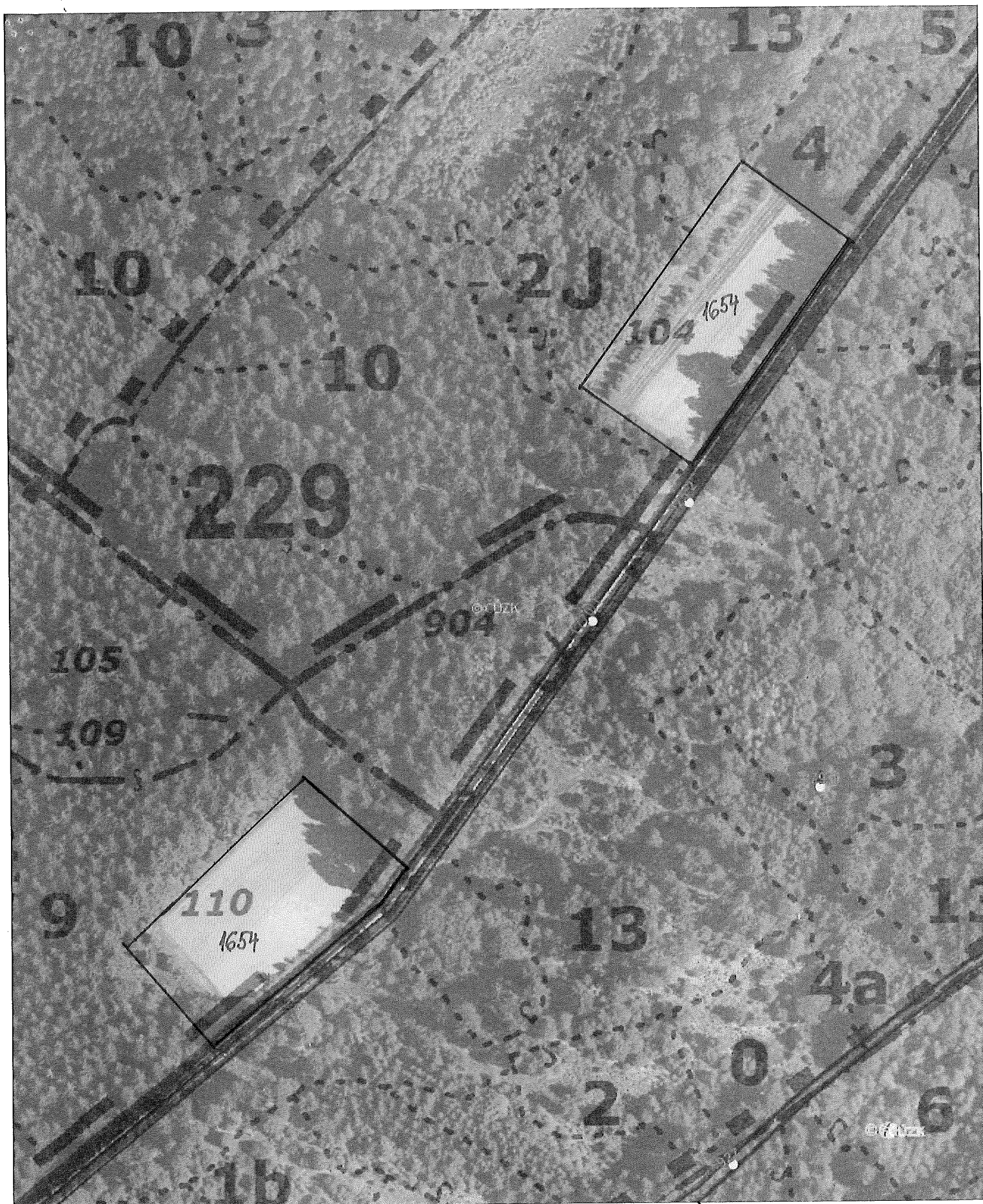
11/11/11



ŠKOLKA HVOŽD - K.U. ŽEXDĚKOV U TRĚMEŠNEHO

1 : 2 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

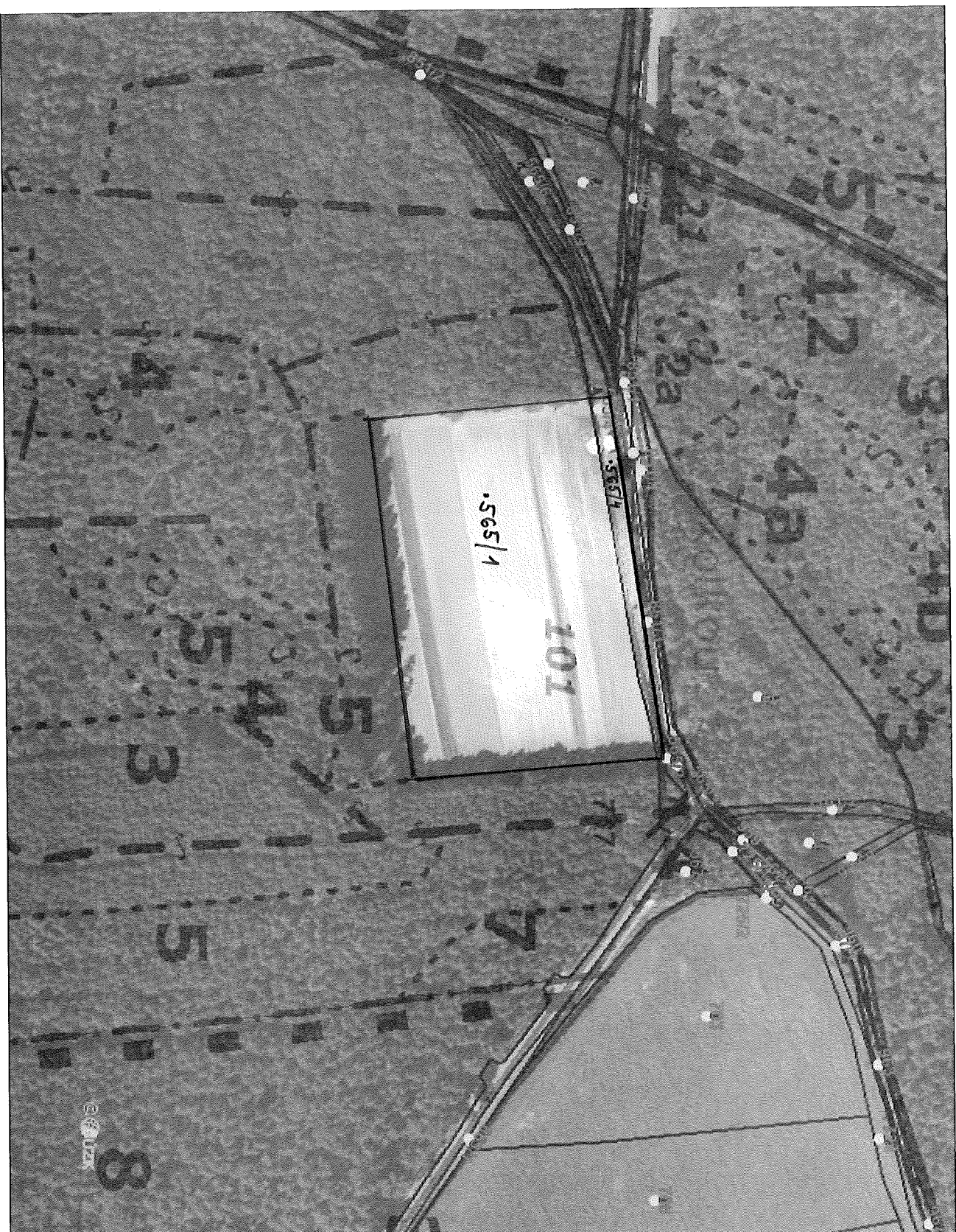


ŠKOLKA VALDORF II.

ŠKOLKA VALDORF I.
K. U. ŽELEŽNÁ U SMOLOVÁ

1 : 2 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS



1 : 2 000

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 222/4042/2018 o pronájmu pozemků k provozu lesních školek

Seznam pronajímaných pozemků

Název lesní školky	Katastrální území	Druh/Číslo parcely	Výměra parcely (m ²)	Druh pozemku	Číslo LV	Pronajatá část (m ²)	Nájem Kč/rok
Růžov	Smolov	2 754/1/0	911796	lesní pozemek	95	3700	3 959
	Smolov	2 762/0/0	1544866	lesní pozemek	95	8900	9 523
	Smolov	2 960/0/0	4702	ostatní plocha	95	400	428
Skleníky	Smolov	2 1036/1/0	24465	lesní pozemek	95	3100	3 317
Hvozď	Bezděkov u Třemešného	2 971/3/0	599424	lesní pozemek	15	3505	3 750
	Bezděkov u Třemešného	2 971/7/0	6332	lesní pozemek	15	1100	1 177
	Bezděkov u Třemešného	2 971/13/0	4530	lesní pozemek	15	800	856
	Bezděkov u Třemešného	2 971/14/0	1295	lesní pozemek	15	1295	1 386
Hvozď	Bezděkov u Třemešného	2 974/0/0	172683	lesní pozemek	15	6700	7 169
Valdov I.	Železná u Smolova	2 1654/0/0	849054	lesní pozemek	91	6500	6 955
Valdov II.	Železná u Smolova	2 1654/0/0	849054	lesní pozemek	91	6100	6 527
Horní Metelsko	Horní Metelsko	2 393/1/0	131749	lesní pozemek	1323	14200	15 194
Horní Metelsko	Horní Metelsko	2 393/3/0	155014	lesní pozemek	1323	600	642
Horní Metelsko	Horní Metelsko	2 393/4/0	2389	ostatní plocha	1323	600	642
Mířkov	Mířkov	2 837/0/0	1522719	lesní pozemek	89	23510	25 156
Mířkov	Mířkov	1 137/0/0	190	zastavěná plocha	89	190	203
Meclov	Němčice u Třebnic	2 565/4/0	1417	lesní pozemek	204	800	856
Meclov	Němčice u Třebnic	2 565/1/0	327623	lesní pozemek	204	11400	12 198
Celkem						93400	99 938

Lesní školky

LHC	Oddělení	Dílec	BZL	Druh	Plocha dle LHP	Poznámka
1322	127 B		103	Lesní školky	0,84	Školka Růžov
1322	127 C		107	Lesní školky	0,42	Školka Růžov
1322	127 C		599	Další jiné	0,04	Školka Růžov
1322	223 E		106	Lesní školky	0,31	Skleníky Hvozď
1322	223 E		107	Lesní školky	0,67	Skleníky Hvozď
1322	227 E		104	Lesní školky	0,67	Školka Hvozď
1322	229 J		104	Lesní školky	0,65	Školka Valdorf I.
1322	230 D		110	Lesní školky	0,61	Školka Valdorf II.
1322	303 E		104	Lesní školky	1,54	Školka Horní Metelsko
1322	439 C		104	Lesní školky	2,25	Školka Mířkov
1322	439 C		105	Další bezlesí	0,01	Školka Mířkov
1322	439 C		901	Ostatní pozemky	0,02	Školka Mířkov
1322	439 C		690	Zpevněná cesta	0,09	Školka Mířkov
9222	522 B		102	Bezlesí	0,08	Školka Meclov
1322	522 B		101	Lesní školky	1,14	Školka Meclov
Celkem plocha v ha:					9,34	

