

DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 106

uzavřený mezi:

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSČ 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Vratislav Kroček, rodné číslo: [REDACTED]

bydliště a místo podnikání: [REDACTED]

IČ: [REDACTED], DIČ: CZ [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku IX. odst. 2) a článku II. odst. 5) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 106 ze dne 20. 08. 2010 (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 1 upravující článek I. „Předmět a účel nájmu“ a článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku I.

Předmět a účel nájmu

Text článku I. odst. 2) Smlouvy se rozšiřuje o následující větu:

Pronajatý Nebytový prostor se nachází v přízemí stavby technického vybavení (předávací stanice) č. 73 a je vyznačená na půdorysném plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1) Rozsah pronajatých Nebytových prostor v Budově: | [REDACTED] m ² |
| Sazba: | [REDACTED] Kč/m ² /rok |
| Celkové roční nájemné činí: | 82.062,75 Kč/rok |
| Měsíční zaokrouhl. nájem činí: | 6.839,--Kč |

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
4. Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou písemných vyhotoveních. Každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2011.

V Havířově dne 10. 01. 2011

[REDACTED]
(za pronajímatele)

[REDACTED]
(nájemce)