

**DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 315 106**  
uzavřený mezi:

**Smluvní strany**

**1. Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**

sídlo: Havířov, Šumbark, Konzumní 298/6a, PSC 736 01

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupen: [redacted]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Vratislav Kroček, datum narození:** [redacted]

bydliště a místo podnikání: [redacted]

IČ: [redacted], DIČ: CZ [redacted]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku IX. odst. 2) a článku II. odst. 6) smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 315 106 ze dne 20. 8. 2010 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 4 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

**K článku II.**

**Výše nájemného a způsob placení**

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1) <i>Rozsah pronajatých Nebytových prostor v Budově:</i> | [redacted] m <sup>2</sup>            |
| <i>Sazba:</i>   | [redacted] -- Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| <i>Celkové roční nájemné činí:</i>                        | 87.465,-- Kč/rok                     |
| <i>Měsíční zaokrouhl. nájem činí:</i>                     | 7.289,-- Kč                          |

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 4 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
4. Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2014.

V Havířově dne 9. 1. 2014

[redacted]  
(za pronajímatele)

[redacted]  
(nájemce)