

**N Á J E M N Í S M L O U V A**

č. 9395/N

*podle ust. § 220 a násl. zákona č. 89 2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisu*

**Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty MČ Praha 11  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Budějovická 1912, Praha 4  
[redacted]  
v.s.: 9395  
k.s.: 0968

na straně jedné - dále jen **pronajímatel**

a

**Milan SLÁMA – PNEU SLÁMA**

se sídlem: Biskupská 1753/5, 110 00, Praha – Nové Město  
sídlo provozovny: Gregorova 2117/2, 148 00, Praha - Chodov  
vedený: v Živnostenském rejstříku od 8.3.2000 na základě Živnostenského listu,  
vydaného Obvodním úřadem městské části Praha 11 pod  
čj. ŽIO/2066/00/AUL dne 8.3.2000  
IČ: 69033897  
DIČ: CZ69033897  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
č.ú.: [redacted]

na straně druhé - dále jen **nájemce****uzavřely tuto nájemní smlouvu:****I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti - pozemku, uvedené v Čl. II., bod 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti - pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.



2. Nájemné za období od 1. 10. 2014 do 31. 12. 2014 ve výši 11 244,- Kč včetně DPH (slovy: jedenácttisícdvěstěčtyřicetčtyři koruny české) bude uhrazeno do 15 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.
3. Celkové roční nájemné bude hrazeno ve dvou stejných splátkách, a to ve výši 22 488,- Kč včetně DPH (slovy: dvacetdvatisícečtyřistaosmdesátosm korun českých), a to vždy k 31.1. a k 30.6. příslušného kalendářního roku.
4. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
5. Výše nájemného se bude upravovat každý rok o míru inflace za předchozí kalendářní rok v návaznosti na oficiální vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem písemným oznámením pronajímatele.

## VI.

### SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemní a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

## VII.

### ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemního vztahu uvést pozemek do původního stavu.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
3. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
4. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

## VIII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. „Ostatní ujednání“ odst. b) je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění této povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany skončit nájem dohodou.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami, mimo prodloužení doby nájmu, kdy se musí uzavřít nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. K uzavření nájemní smlouvy za pronajímatele je zmocněn zástupce starosty MČ Praha 11 pan Jan Meixner, který zastupuje městskou část Praha 11 a na základě usnesení 27. schůze Rady městské části Praha 11 č. 1040/27/R/2010 ze dne 15.11.2010 byl pověřen působností v oblasti správy majetku a hospodářské politiky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.10.2014.

Příloha č. 1: Situační plán

V Praze dne 25. 09. 2014

PRONAJÍMATEL:

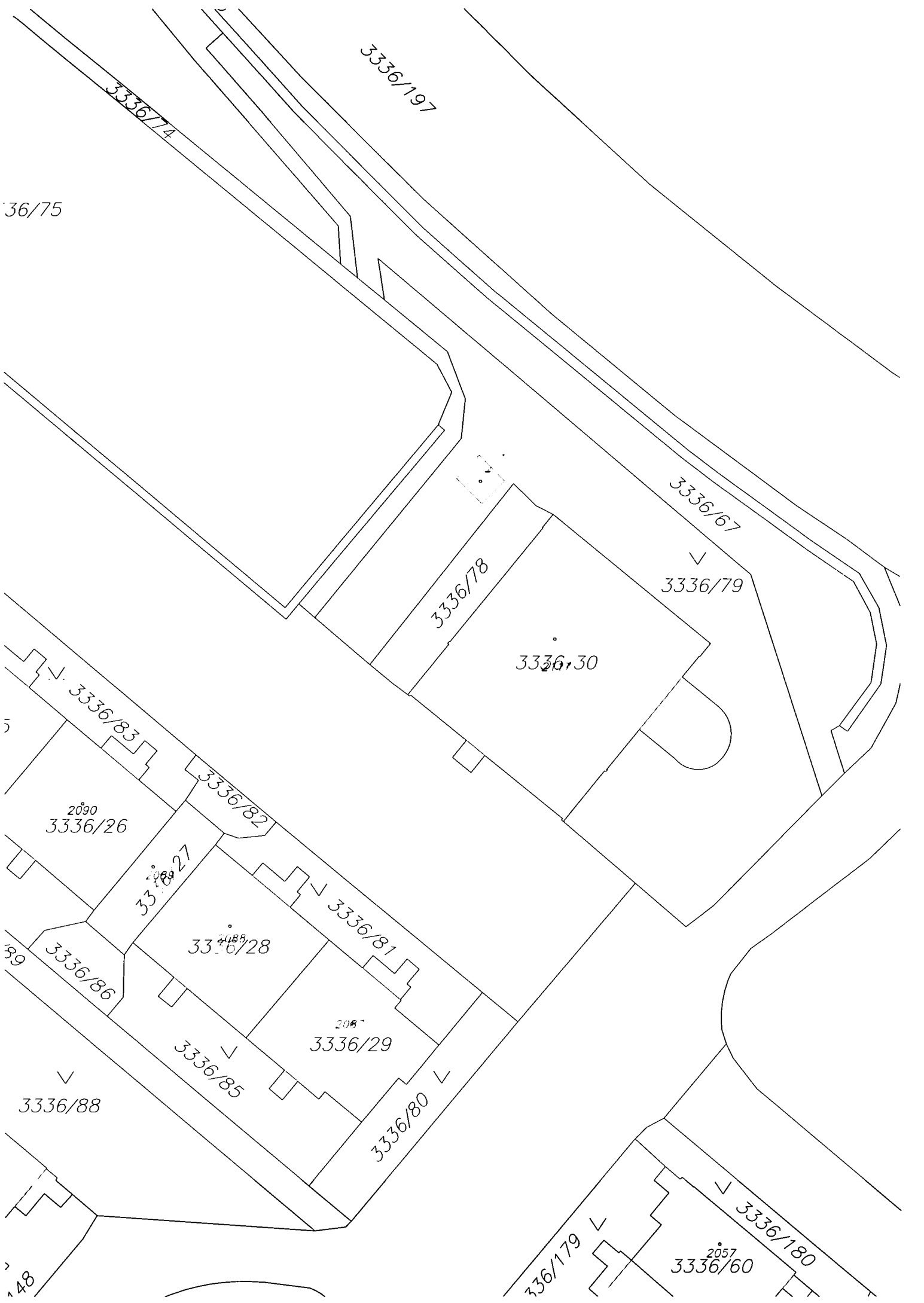
Jan Meixner  
zástupce starosty MČ Pra

V Praze dne

NÁJEMCE:

Milan SLÁMA – PNEU SLÁMA

25. 09. 2014



3336/197

3336/74

3336/75

3336/67

3336/79

3336/78

3336/30

3336/83

3336/82

2090  
3336/26

3336/27

3336/81

3336/28

3336/86

2087  
3336/29

3336/85

3336/80

3336/88

3336/179

2057  
3336/60

3336/180

3336/48