

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SAPPEX Aluminium s.r.o.

Sídlo: Hlučinská 1192/55a, 747 14 Ludgeřovice

IČO: 28615689

DIČ: CZ28615689

Zastoupená: Petr Langa, jednatel společnosti

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34841

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: neplátce DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle č. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

1.2 Zhotovitel dle svého prohlášení splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

II.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je výměna stávajících výkladců (14ks), v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, v budově Objednatele na adrese Jeremenkova 161/11, Ostrava - Vítkovice (dále jen „dílo“). Výměnou se rozumí demontáž a likvidace stávajících výkladců, dodávka a montáž nových, včetně zapravení, zednického začištění z interiéru, malování, zalištování z interiéru či případného záboru apod.

2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami vztahujícími se k předmětu díla a za dodržení podmínek dle rozhodnutí č.j.: VITK/16875/17/VŽPaVH/Po ze dne 23.10.2017, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2.3 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

2.4 Pokud nebude nutné některé činnosti či položky v plném rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy provést, jedná se o tzv. „méněpráce“. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla). Vícepráce jsou práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, byly zjištěny v průběhu díla a pro funkční dokončení díla je jejich realizace nezbytná. Veškeré méněpráce

a vícepráce budou v souvislosti s tímto dílem řešeny formou samostatného zápisu obou smluvních stran nebo formou zápisu do stavebního deníku. Tento zápis – rozsah, charakter a cena víceprací či méněprací musí být schválena zástupci obou smluvních stran. Na méněpráce a vícepráce nezapsané a neodsouhlasené ve stavebním deníku či samostatném zápisu nebude brán zřetel a smluvní strany nemají nárok na jejich zaplacení. Po dokončení díla smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví rozsah díla, včetně ceny za dílo, dle odsouhlasených víceprací a méněprací.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci, odvoz a uložení odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž výše uvedené je již zahrnuto v ceně Díla.

III.

Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od účinnosti smlouvy do 31.10.2018.

3.2 Objednatel je povinen v dohodnutých dnech provádění díla zpřístupnit Zhotoviteli místo realizace.

3.3 V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z jiných důvodů na straně Objednatele, se termíny zahájení plnění, zahájení instalačních prací a dokončení díla posouvají o dobu trvání takto vzniklé překážky.

3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené nepřízní počasí, vyšší mocí, neoprávněným zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy, pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

3.5 Zhotovitel prohlašuje, že si místo provedení díla řádně prohlédl, je s ním seznámen a konstatuje, že předmětné prostory jsou připraveny pro provedení díla, tj. dílo bude provedeno do prostoru budovy ve stavu, v jakém se tento prostor v současnosti nachází.

IV.

Cena a platební podmínky

4.1 Celková cena díla byla stanovena ve výši Kč 725.716,- bez DPH. Cena včetně 21% DPH činí Kč 878.116,36.

4.2 Celková cena díla uvedená v odst. 4.1 byla nabídnuta v rámci výzvy k dodání nabídkové ceny k zakázce malého rozsahu, jejíž předmětem bylo provedení výměny výkladců budovy Jeremenkova a byla Objednatelem vyhodnocena jako nejnižší nabídková cena z podaných nabídek.

4.3 Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla.

4.4 Objednatel neposkytuje zálohy.

4.5 Zhotovitel má právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu.

4.6 Zhotovitel má právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu. V případě, že během realizace díla dojde k situaci, že je potřeba realizovat vícepráce či méněpráce, bude mít Zhotovitel právo na úhradu ceny po provedení kompletního díla na základě odsouhlaseného předávacího protokolu a nabytí

účinnosti dodatku k této smlouvě, kterým budou vícepráce a méněpráce promítnuty do rozsahu díla a ceny za dílo.

4.7 Platbu celkové ceny poukáže Objednatel na bankovní účet Zhotovitele dle faktury. Příslušná částka se považuje za řádně uhrazenou dnem jejího odepsání z účtu Objednatele.

4.8 Splatnost faktury byla dohodnuta v délce 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

4.9 Zhotoviteli vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. V případě výskytu víceprací či méněprací během realizace díla, vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla a nabytím účinnosti dodatku k této smlouvě ošetřujícího dopad víceprací a méněprací na cenu díla.

4.10 Dokladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad (dále jen faktura), který bude obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 29 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

4.11 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě přestane běžet lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne znovu běžet ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

V.

Provádění díla a omezující podmínky

5.1 Zhotovitel provede dílo podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů.

5.2 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude probíhat za plného provozu Objednatele.

5.3 Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu výkladců v prostorách navazujících na ulici, je Zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby byl vždy instalován výkladec za výkladec a nedošlo k situaci, že po opuštění místa díla bude současný výkladec demontován a nový nebude instalován, tj. bude volný nezabezpečený vstup z ulice do prostorů budovy.

5.4 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu. Do stavebního deníku je oprávněna za Objednatele zapisovat jen kontaktní osoba.

5.5 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a dohodnout se s Objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je Zhotovitel oprávněn přerušit práce. V tomto případě může Zhotovitel prodloužit termín dodání o dobu trvající překážky.

5.6 V prostorách předmětu díla je Zhotovitel oprávněn uskladnit materiál a zařízení související s předmětem díla. Objednatel za uskladněný materiál a zařízení neodpovídá a v případě ztráty či poškození nenese žádnou odpovědnost.

5.7 Pohyb osob Zhotovitele je možný jen v prostorách, kde probíhá aktuálně provádění díla či uskladnění. V prostorách nedotčených předmětem díla je pohyb Zhotovitele zakázán.

5.8 Kontaktní osoba za Objednatele – Ing. Michal Žebera, email: [REDACTED]

[REDACTED], Ing. Jiří Noga, email: [REDACTED] Kontaktní osoba za Zhotovitele – Marek Man, email: [REDACTED]

5.9 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, nebo přímo z této smlouvy, je [REDACTED]

Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

5.10 Objednatel je povinen v místě provedení díla umožnit pracovníkům Zhotovitele využívat určené toalety, umožnit odběr vody a elektrické energie. Náklady takto poskytnuté elektrické energie a vody nese Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že s poskytnutou vodou a elektřinou bude nakládat hospodárně.

5.11 Zhotovitel bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti související s předmětem smlouvy s minimální výší pojistného plnění v celkové ceně díla dle této smlouvy.

5.12 Objednatel seznámí zástupce Zhotovitele uvedeného v odst. 5.8 s vnitřními předpisy týkající se BOZP a PO pro předmětnou budovu, a Zhotovitel je povinen s nimi seznámit ostatní osoby podílející se na plnění předmětu díla této smlouvy.

5.13 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžně fotografie z realizace díla a tyto předávat Objednateli.

5.14 Objednatel si vyhrazuje možnost omezit provádění hrubých stavebních prací či hlučných stavebních prací mimo svou pracovní dobu, tj. v takovém případě je Zhotovitel povinen tyto práce vykonávat v době od 15:00 hodin do 6:00 hodin, popř. v časech dle dohody s Objednatel. Toto omezení nemá vlit na dobu plnění, lhůty či cenu díla.

5.15 Veškeré hmotné složky plnění zhotovitele dle této smlouvy (např. užitý materiál) musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Hmotné složky plnění dle této smlouvy musí být schopny podávat trvale standardní výkon a vyhovovat účelu, pro který jsou jako plnění dle této smlouvy použity, zároveň nesmí být zatíženy právními vadami, např. zástavním právem.

VI.

Dokončení díla

6.1 Řádným dokončením díla se rozumí splnění díla řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

6.2 Zhotovitel vyzve písemně, osobně, telefonicky nebo prostřednictvím elektronické pošty Objednatele k předání a převzetí dokončeného díla. Předání a převzetí díla bude zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy.

6.3 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci, § 2103, § 2104, a § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

6.4 O převzetí či nepřevzetí díla sepíše Zhotovitel v součinnosti s Objednatel předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

VII.

Záruční podmínky

7.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po

záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva některé vlastnosti díla nestanoví, zavazuje se zárukou Zhotovitel Objednateli, že si dílo provedené dle této smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

7.3 Objednatel bude zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele na adrese sídla Zhotovitele, popř. datovou schránkou: [REDAKCE] či elektronicky na email: [REDAKCE]

7.4 Lhůta pro odstranění vad činí 14 dnů ode dne oznámení Zhotoviteli.

VIII.

Sankce

8.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla nebo termínu odstranění vad a nedodělků dle odst. 7.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (tj. včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

8.2 V případě, že Objednatel neuhradí cenu díla ve lhůtě splatnosti, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky (včetně DPH).

8.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.

8.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.

8.5 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za objednatel z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatel z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za objednatel vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

8.6 Splatnost smluvních sankcí je dohodnuta na 15 dnů po doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

9.2 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy bez udání důvodu. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která odpovídá Zhotovitelem vynaloženým nákladům a provedeným pracím ke dni odstoupení od smlouvy.

9.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým významem bude nejbližší odpovídat neplatnému ustanovení. [REDAKCE]

9.4 V případě, že Objednatel či Zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena pátým dnem od jejího odeslání.

9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9.6 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, rozhodne spor věcně a místně příslušný soud ČR.

9.7 Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem.

9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno z nich.

9.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.

9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen Objednatel.

9.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – Rozsah předmětu díla

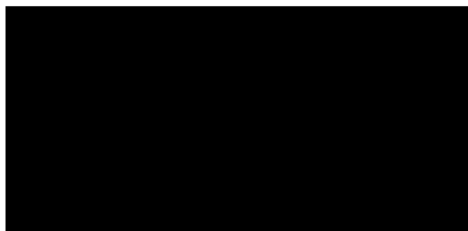
Příloha č. 2 – Souhlas s provedením ohlášených udržovacích prací

č.j.: VITK/16875/17/VŽPaVH/Po

V Ludgeřovicích dne 19.9.2018.....

V Ostravě dne 21.9.2018.....

Zhotovitel:



SAPPEX Aluminium s.r.o.

Objednatel:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 22



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel

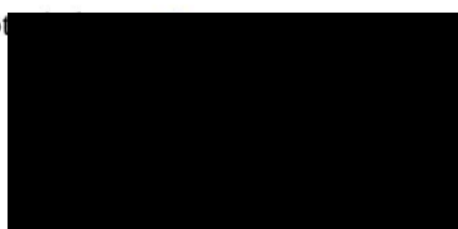
České průmyslové zdravotní pojišťovny

Příloha č. 1 – Rozsah předmětu díla

Specifikace:				
Konstrukce:	hlíníková			
Sklo:	dvojsklo bezpečnostní z exteriéru Ug=1,1			
Barva profilů:	RAL 5010			
Ovládání:	pákové ovládání sklopného křídla			
Kování:	okno na závěsech + omezovač vyklopení			
Popis	Rozměr (mm)*	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Výkladec 1	3110 x 3200	38 132,00 Kč	8 007,72 Kč	46 139,72 Kč
Výkladec 2	2950 x 3300	36 878,00 Kč	7 744,38 Kč	44 622,38 Kč
Výkladec 3	3660 x 3520	43 006,00 Kč	9 031,26 Kč	52 037,26 Kč
Výkladec 4	3630 x 3300	43 783,00 Kč	9 194,43 Kč	52 977,43 Kč
Výkladec 5	3630 x 3300	43 783,00 Kč	9 194,43 Kč	52 977,43 Kč
Výkladec 6	2910 x 3300	34 169,00 Kč	7 175,49 Kč	41 344,49 Kč
Výkladec 7	2930 x 3300	35 453,00 Kč	7 445,13 Kč	42 898,13 Kč
Výkladec 8	3630 x 3300	43 783,00 Kč	9 194,43 Kč	52 977,43 Kč
Výkladec 9	1300 x 3300	19 346,00 Kč	4 062,66 Kč	23 408,66 Kč
Výkladec 10	3630 x 3300	43 783,00 Kč	9 194,43 Kč	52 977,43 Kč
Výkladec 11	3700 x 3300	45 355,00 Kč	9 524,55 Kč	54 879,55 Kč
Výkladec 12	1270 x 3300	18 209,00 Kč	3 823,89 Kč	22 032,89 Kč
Výkladec 13	3570 x 3300	43 292,00 Kč	9 091,32 Kč	52 383,32 Kč
Výkladec 14	3960 x 3300	52 554,00 Kč	11 036,34 Kč	63 590,34 Kč
Demontáž, likvidace		20 030,00 Kč	4 206,30 Kč	24 236,30 Kč
Doprava, montáž		122 160,00 Kč	25 653,60 Kč	147 813,60 Kč
Ostatní práce**		42 000,00 Kč	8 820,00 Kč	50 820,00 Kč
Celkem		725 716,00 Kč	152 400,36 Kč	878 116,36 Kč

* rozměr orientační, nutno zaměřit dle skutečnosti
 ** zapravení, zednické začištění z interiéru, malování, zališťování z interiéru, případný zábor apod.

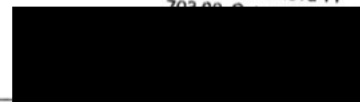
Zhotovitel:



zhotovitel společnosti
SAPPEX Aluminium s.r.o.

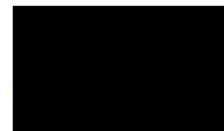
Objednatel:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 Jeremenkova 11
 702 00 Plzeň



JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
 generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovny





Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: VITK/16875/17/VŽPaVH/Po

Sp. Zn.: S-VITK/16707/17/2

Vyřizuje: Jarmila Pospíchalová

Telefon:

Fax:

E-mail:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11

703 00 OSTRAVA

IČ 476 72 234

Datum: 23. 10. 2017

Vypraveno:

Souhlas

s provedením ohlášených udržovacích prací

Stavební úřad obdržel podáním ze dne 19. 10. 2017 ohlášení stavebníka, kterým je Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava, IČ 476 72 234, o provádění udržovacích prací v části stavby č. popisné 161, na pozemku p.č.832 v kat.úz.Vítkovice, ul.Jeremenkova 11, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

Jedná se o celkové oživení fasády při zachování její podoby. Bude provedeno otryskání a omytí tlakovou vodou, odstranění nesoudržné omítky a doplnění, nátěr a penetrace fasády z ul.Jeremenkova a Mírová při zachování stávající barevnosti, výměna parapetů, oplechování atik, okapových svodů a žlabů, výměna stávajících výkladců při zachování stávajících rozměrů, členění a barevnosti rámu. Bude opravena plechová krytina a doplněna nadkrovní izolace bez zásahu do tvaru a konstrukce krovu.

Statutární město Ostrava, ÚMOB Vítkovice, odbor výstavby, ŽP a vodního hospodářství jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst.2 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a ustanovení čl.22 písm.c) odst. 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.14/2013 (Statut města Ostravy) posoudil **podle ustanovení § 103 až 107 stavebního zákona ohlášené stavební úpravy a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává s provedením stavebních úprav, uvedených v ohlášení**

souhlas.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel podáním ze dne 19. 10. 2017 ohlášení stavebníka, kterým je Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava, IČ 476 72 234, o provádění udržovacích prací v části stavby č. popisné 161, na pozemku p.č.832 v kat.úz.Vítkovice, ul.Jeremenkova 11, obec Ostrava, část obce Vítkovice.

VITK/16875/17/VŽPaVH/Po

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105 stavebního zákona a dospěl k závěru, že obsahuje:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku a stavbě, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět
- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, která jsou vyžadována zvláštním právním předpisem, v tomto rozsahu:

* rozhodnutí Magistrátu města Ostravy, ÚHAaSR-památkové péče č.j.SMO/380506/17/ÚHAaSR/Tich ze dne 13. 10. 2017.

Na základě přezkoumání stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu uvedenou pod písm. j) odst.1 ust. § 104 stavebního zákona, tedy udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst.1 písm.c) stavebního zákona.

Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) ohlášený stavební záměr není v rozporu:
 - s obecnými požadavky na výstavbu,
 - se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů,
 - s územně plánovací dokumentací.
- b) není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Upozornění

Stavební úřad upozorňuje, že uvedená stavba se nachází v Městské památkové zóně, a stavebník musí respektovat závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, ÚHAaSR-oddělení památkové péče č.j.SMO/380506/17/ÚHAaSR/Tich ze dne 13. 10. 2017.

Poučení

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Proti souhlasu se nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu
Vítkovice
odbor výstavby, životního prostředí
a vodního hospodářství

Jan Kubík

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a vodního hospodářství