

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2017-096

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Štěpánov – konzervační stanice - rekonstrukce - PD“
(SMVS: 107V69200-1703)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] zástupce ředitele- ředitel odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: (technický dozor objednatele, dále jen „TDO“):

[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „objednatel“)

a

TF+INTAR sdružení

(sdružení vzniklo na základě smlouvy o sdružení ze dne 20. 2. 2018 uzavřené mezi vedoucím účastníkem sdružení obchodní společností Trade FIDES, a.s. a druhým účastníkem sdružení obchodní společností INTAR, a.s.)

Vedoucí účastník Trade FIDES, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2987

Sídlo: Dornych 57, 617 00 Brno

IČO: 619 74 731

DIČ: CZ 619 74 731

Zastoupená: Ing. Petrem Bauerem, členem představenstva Trade FIDES, a.s.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Bauer, člen představenstva, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Pavel Fiala, předseda představenstva, tel.: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: eu5gqkq

Adresa pro doručování: Dornych 57, 617 00 Brno
(dále jen „**zhotovitel**“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je získání odborného technického podkladu – **projektové dokumentace pro odstranění stavby, projektové dokumentace pro oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, projektové dokumentace pro vodoprávní stavební povolení, projektové dokumentace pro územní souhlas na stavbu vodního díla, projektové dokumentace pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Štěpánov- konzervační stanice - rekonstrukce - PD“** s cílem zabezpečit adekvátní podmínky pro údržbu a logistické zabezpečení skladování mobilní techniky, zbraní a výbavy AČR.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby stávajícího objektu skladu uhlí na pozemku parcelní číslo 1097/24 v k.ú. Štěpánov u Olomouce pro získání rozhodnutí o odstranění stavby a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

2.1.2. Zajištění kompletního projednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky stavebního řízení a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání rozhodnutí o odstranění stavby. Dodání rozhodnutí o odstranění stavby není předmětem díla.

2.1.3. Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

2.1.4. Zpracování projektové dokumentace stavby stavebního objektu myčky pro vydání vodoprávního stavebního povolení pro stavbu vodního díla na pozemku parcelní číslo 1097/24 v k.ú. Štěpánov u Olomouce a jeho přilehlých parcelách, a to v souladu se zákonem č. 254/02001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

2.1.5. Vyřízení žádosti o stavební povolení k provedení stavby vodního díla a zajištění příslušných **kladných stanovisek** příslušných orgánů státní správy a institucí včetně vyjádření vojenských složek zajistí zhotovitel.

- 2.1.6. Zajištění pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla.**
- 2.1.7. Zpracování projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu vodního díla navrženého v rámci stavby myčky ve vojenském areálu Štěpánov u Olomouce a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu podle platného znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dokumentace“). Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.**
- 2.1.8. Zajištění kompletního projednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními účastníky územního řízení a zajištění závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření a správních rozhodnutí nutných k získání územního rozhodnutí umožňujícího realizaci zamýšlené stavby.**
- 2.1.9. Zajištění územního rozhodnutí (souhlasu).**
- 2.1.10. Zpracování projektové dokumentace pro oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a zajištění posouzení na příslušném odboru životního prostředí. Případné závěry z posuzovacího řízení budou zpracovány do projektové dokumentace.**
- 2.1.11. Podání žádosti o posouzení a projednání projektové dokumentace pro oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., zajistí zhotovitel.**

Každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude provedené po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Dokumentace budou zpracovány a předány v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy
(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Štěpánov- konzervační stanice - rekonstrukce - PD“ (dále jen „projektová dokumentace“) a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Novostavba myčky a rekonstruovaný objekt konzervační stanice budou situovány ve vojenském areálu VZ Štěpánov na parcelách p.č. 1097/24 (sklad uhlí 38), p.č.1097/26 (konzervační stanice 40), a p.č.1097/1 k.ú. Štěpánov u Olomouce.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- b) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;

- c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti o stavební povolení zpracované zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní a vojenské správy a souhlasy osob dotčených stavbou, nutná pro vydání stavebního povolení (úspěšného ohlášení stavby), zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení :
- Vojenské zařízení 5512, ulice Nádražní, 783 13 Štěpánov;
 - Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Brno – Židenice;
 - Ministerstvo obrany, Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, Územní pracoviště Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc, stanovisko všech odborných dozorů, koordinované stanovisko;
 - Ústřední vojenský zdravotní ústav, Chodská 21, 612 00 Brno - Královo Pole;
 - Provozní středisko 0722 Štěpánov, ulice Nádražní, 783 13 Štěpánov;
 - Agentura komunikačních a informačních systémů MO, Vítězné náměstí 5, 160 00 Praha;
 - Vojenská policie, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc;
 - Oddělení ochrany územních plánů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
 - Bezpečnostní ředitel MO ČR, nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6;
 - Případně dalších orgánů a institucí jak vojenských, státních a městských, které si vyžádají jednotliví účastníci stavebního řízení.

Součástí projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány bude projednání dokladové části projektu s VSÚ Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc a zajištění písemného kladného vyjádření k úplnosti seznamu vyjádření orgánů dotčených stavbou.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

- d) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude provedené po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.12. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

2.1.13. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace:

- stavebně- technický průzkum včetně odpovídajících sond a zkoušek provedený odbornou firmou (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny stavební akreditovanou zkušebnou);
- radonový průzkum a případné zpracování opatření proti pronikání radonu;
- statické posouzení navrhovaného objektu;
- inženýrsko - geologický průzkum včetně zatřídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek (4 kované sondy);
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona, vypracování energetického průkazu budovy;
- geodetické zaměření pozemků a stávajících objektů odpovědným geodetem;
- hydrogeologický průzkum (provedení 4 kovaných sond);
- geologický průzkum;

- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí.

2.1.14. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení, případně úspěšné ohlášení stavby – zejména doplnění nebo upravení projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnout potřebná vysvětlení a podkladové informace. Dodání vlastního stavebního povolení není předmětem díla.

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze „Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

Dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy.

(dále jen 3. etapa díla“)

4. etapa:

2.1.15. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Štěpánov - konzervační stanice - rekonstrukce - PD“ (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
- d) výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení staveb do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- e) seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- f) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
- g) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, které si vyžádají posouzení prováděcí dokumentace (v rámci projednávání projektové dokumentace). Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být do prováděcí dokumentace zapracovány;

Pro vydání stanoviska předloží zhotovitel dotčeným orgánům PD v písemné podobě.

Dotčené vojenské složky:

- Vojenské zařízení 5512, ulice Nádražní, 783 13 Štěpánov;
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, Brno – Židenice;
- Ministerstvo obrany, Sekce dozoru a kontroly, Odbor státního dozoru, Územní pracoviště Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc- - pokud si vymíni kontrolu prováděcí dokumentace v rámci vyjádření ke stavebnímu povolení;
- Provozní středisko 0722 Štěpánov, ulice Nádražní, 783 13 Štěpánov;
- Agentura komunikačních a informačních systémů MO, Vítězné náměstí 5, 160 00 Praha;
- Případně dalších orgánů a institucí jak vojenských, státních a městských, které si vyžádají jednotliví zástupci objednatele.

Každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude provedené po profesích s označením jednotlivých výkresů;

Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.16. Zpracování soupisu **všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a **stanovení celkových nákladů stavby** (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

a) výkaz výměr a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
5. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
6. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
7. Nepředvídané náklady.
8. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
9. Příspěvky jiným investorům.
10. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby.

b) výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle výše uvedeného písm. a) budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:

1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
2. Oceněný výkaz výměr - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1 + navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

(dále jen „4. etapa díla“)

5. etapa:

- 2.1.17. Zajištění autorského dozoru** (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).
Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele projektové dokumentace.

(dále jen „5. etapa díla“)

6. etapa:

- 2.1.18. Zajištění osoby koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „6. etapa díla“)

- 2.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované dokumentace, resp. projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, resp. projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

3 427 625,- Kč bez DPH

(slovy: tři miliony čtyři sta dvacet sedm tisíc šest set dvacet pět korun českých bez DPH).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 719 801,25 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 147 426,25 Kč

(slovy: čtyři miliony sto čtyřicet sedm tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých dvacet pět haléřů včetně DPH).

- 3.3.** Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

150 000,- Kč bez DPH
31 500,- Kč DPH 21%
181 500,- Kč včetně DPH

(slovy: sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

344 000,- Kč bez DPH
72 240,- Kč DPH 21%
416 240,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyři sta šestnáct tisíc dvě stě čtyřicet korun českých včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

1 300 000,- Kč bez DPH
273 000,- Kč DPH 21%
1 573 000,- Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion pět set sedmdesát tři tisíc korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla**

1 458 625,- Kč bez DPH
306 311,25 Kč DPH 21%
1 764 936,25 Kč včetně DPH

(slovy: jeden milion sedm set šedesát čtyři tisíc devět set třicet šest korun českých dvacet pět haléřů včetně DPH)

e) **za 5. etapu díla**

125 000,- Kč bez DPH
26 250,- Kč DPH 21%
151 250,- Kč včetně DPH

(slovy: sto padesát jedna tisíc dvě stě padesát korun českých včetně DPH)

f) **za 6. etapu díla**

50 000,- Kč bez DPH
10 500,- Kč DPH 21%
60 500,- Kč včetně DPH

(slovy: šedesát tisíc pět set korun českých včetně DPH)

- 3.4.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

- 3.5.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.

- 3.6.** Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**
- 4.2.** Předmět smlouvy v rozsahu 1. etapy díla zhotovitel předá dnů **do 90 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.3.** Předmět smlouvy v rozsahu 2. etapy díla zhotovitel předá dnů **do 210 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.4.** Předmět smlouvy v rozsahu 3. etapy díla zhotovitel předá **do 270 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.5.** Předmět smlouvy v rozsahu 4. etapy díla zhotovitel předá **do 330 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.
- 4.6.** Výkon funkce AD (5. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.7.** Činnost koordinátora BOZP (6. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby.**

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1.** Řádně provedenou 1., 2.,3 a 4. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.6. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání 1., 2.,3 a 4. etapy díla dle odst. 4.2.,4.3.,4.4. a 4.5 čl. 4 smlouvy.
- 5.2.** Zhotovitel objednateli předá v rámci 1. etapy díla:
- a) dokumentaci pro vydání **rozhodnutí o odstranění stavby**
 - 4 vyhotovení v tištěné podobě (neoceněný výkaz výměr v jednom výtisku a oceněný výkaz výměr v jednom výtisku)
 - v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 4 vyhotovení - budou obsahovat kompletní projektovou dokumentaci v souladu s čl. 2 této smlouvy (vyhotovení ve formátu *.doc, *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.16. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.16. čl. 2 smlouvy), dokladová část (ve formátu *.pdf)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní

rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 1. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

5.3. Zhotovitel objednateli předá v rámci 2. etapy díla:

a) dokumentaci pro vydání **územního rozhodnutí (souhlasu)** – 4 vyhotovení v tištěné podobě (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem)

- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf)
- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

b) projektovou dokumentaci **pro vodoprávní stavební povolení** včetně pravomocného stavebního povolení k provedení stavby vodního díla v tištěné podobě ve 4 výtiscích (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem - odborem životního prostředí)

- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf;)
- 2x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích).

c) **projektová dokumentace pro oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů, na akci - 4 vyhotovení v tištěné podobě (z toho 1x potvrzenou příslušným stavebním úřadem – odborem životního prostředí)

- 2x v digitální podobě (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf)
- 2x v digitální podobě (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí a pravomocné územní rozhodnutí (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 2. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

5.4. Zhotovitel objednateli předá v rámci 3. etapy díla:

a) projektovou dokumentaci **pro stavební povolení** v tištěné podobě ve 4 výtiscích

- 1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *pdf, *dwf, * ifc;)
- 1x v digitální podobě v úplném rozsahu (ve formátu pdf.)

Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření (v originále + ve 3 kopiích)

Zápis o předání a převzetí 3. etapy díla – 2 vyhotovení v tištěné podobě.

5.5. Zhotovitel objednateli předá v rámci 4. etapy díla:

Projektovou dokumentaci **pro provádění stavby** v tištěné podobě v 8 výtiscích, kompletní neoceněný výkaz výměr bude dodán pouze u výtisku 1- 2 PD, kompletní oceněný výkaz výměr pouze u výtisku č. 1- 2 PD

- 4x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně neoceněného výkazu výměr a oceněného výkazu výměr v otevřeném formátu (ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg, *dgn, *dwf, *dwfx, * ifc;),
- oceněný výkaz výměr bude ve formátu *.xls dle bodu 2. písm. b) odst. 2.1.16. čl. 2 smlouvy a ve formátu kompatibilním s programem KROS,
- neoceněný výkaz výměr bude ve formátu *.xls dle bodu 1 písm. b) odst. 2.1.16. čl. 2 smlouvy)
- 1x CD se soubory projektové dokumentace v úplném rozsahu včetně neoceněného výkazu výměr v uzavřeném formátu (*pdf),

- 1x CD pouze s neoceněným výkazem výměr (ve formátu *.xls)
- Dokladová část bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí (v originále + 7 kopiích).

Zápis o předání a převzetí 4. etapy díla - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

Pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD,
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD,
- *.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL,
- *.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE.

- 5.6.** Po doručení díla technický dozor objednatele v rámci 1. etapy díla do 5 pracovních dnů, v rámci etapy 2.,3.,a 4. díla do 10 pracovních dnů, provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí příslušné etapy díla (zápis). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dnů od doručení dokončené etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 10 pracovních dnů od doručení etapy díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzeme a nepotvrdí zápis. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 pracovních dní od doručení příslušné etapy díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.7.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6 **Platební a fakturační podmínky**

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu 1. ,2., 3. a 4 etapy díla, tj. po předání a převzetí dokumentace, resp. projektové dokumentace. Právo fakturovat za 5. etapu díla (AD) a 6. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) označení objednatel na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - d) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - e) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - f) IČO, DIČ smluvních stran;
 - g) předmět dodávky a název díla;
 - h) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - i) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.

- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- zápis o předání a převzetí 1., 2., 3. nebo 4. etapy díla;
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v případě 5. a 6. etapy díla – za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícimu odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 4 mil. Kč a spoluúčasti na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla (jeho etapy). V případě, že dojde k vlastní realizaci

stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.

- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě;
 - navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu;
 - řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4.** Reklamacie se uplatňují písemně.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamacie. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každá i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 3. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každá i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 4. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každá i započatý den prodlení.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 5. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 6. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.7.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.

- 9.8.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.9. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.9.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 200 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 300 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min.10 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto

ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace. Na poslední TER zhotovitel PD provede celkovou prezentaci projektu, z které bude zřejmé celkové prostorové, dispoziční, materiálové řešení a koordinace jednotlivých profesí, které jsou součástí navržené stavby.
- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička, byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 10.5.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- Pro účely smlouvy se bezpečnostními systémy rozumí:
- EZS, PZTS – elektronická zabezpečovací signalizace,
 - EPS – elektronická požární signalizace,
 - EKV, SKV – elektronická kontrola vstupu,
 - MZP – mechanické zábranné prostředky včetně elektromechanických zámků dveří,
 - PCO – pult centrální ochrany (dozorové pracoviště),
- Pro účely smlouvy se informačními a komunikačními systémy rozumí:
- ICT – informační a komunikační systémy – zařízení strukturované kabeláže včetně vnitřních a vnějších kabelových rozvodů a souvisejících silnoproudých rozvodů.
- 10.6.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání dokumentace, resp. projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení dokumentace, resp. projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 10 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.7.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této dokumentaci, resp. projektové dokumentaci.
- 10.8.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.

- 10.10.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.11.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.12.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.13.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.14.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle projektové dokumentace nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.**
- 10.15.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady,

- jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1.,2., 3.,nebo. 4. etapy díla delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP;
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob

vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.

- 12.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 12.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 12.9.** Tato smlouva o 18 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy :
- Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla - stavby – počet stran: 5
Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 2

V Praze dne:

Za objednatele:  Digitálně podepsal
 Datum: 2018.09.26
10:17:17 +02'00'

.....

zástupce ředitele
ředitel odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

V Brně dne:

Za zhotovitele: **Ing. Petr Bauer**
Digitálně podepsal Ing. Petr Bauer
Datum: 2018.09.18 15:10:52 +02'00'

.....
Ing. Petr Bauer
člen představenstva
Trade FIDES, a.s.

podepsáno elektronicky

Zadání - specifikace rozsahu díla - stavby

Akce: „Štěpánov – konzervační stanice – rekonstrukce - PD“

SMVS č. 107V692001703

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace na stavbu „**Štěpánov – konzervační stanice - rekonstrukce - PD**“ (dále též „PD“) pro odstranění stavby, pro územní rozhodnutí (územní souhlas), stavební povolení, vodoprávní stavební povolení a provádění stavby zpracovanou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcími a souvisejícími předpisy, v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb., kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a v souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD, obstarání rozhodnutí o odstranění stavby, s vyznačením právní moci, obstarání vodoprávního stavebního povolení s vyznačením právní moci, výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu SoD.

Předmětem projektové dokumentace je zpracování projektové dokumentace kompletní rekonstrukce stávajícího objektu konzervační stanice, demolice stávajícího objektu skladu uhlí, výstavba nové myčky pro mobilní techniku AČR a rekonstrukce areálové trafostanice. Pro výstavbu myčky bude využita nově vzniklá stavební parcela, která vznikne po demolici skladu uhlí. Novostavba myčky a rekonstruovaný objekt konzervační stanice jsou situovány ve vojenském areálu VZ Štěpánov na parcelách p.č. 1097/24 (sklad uhlí 38), p.č.1097/26 (konzervační stanice 40), a p.č.1097/1 k.ú. Štěpánov u Olomouce.

Součástí projektové dokumentace myčky bude zpracování **projektové dokumentace pro oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.**, o posouzení vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a zajištění posouzení na příslušném odboru životního prostředí.

Vodoprávní stavební povolení a související územní souhlas se stavbou vodního díla příslušného stavebního úřadu budou zajištěny pro provoz myčky a pro projektové řešení nakládání s dešťovými vodami v souladu s platnou legislativou.

Projektové dokumentace budou zpracovány včetně projektové dokumentace kamerového systému (CCTV), elektronického zabezpečovacího systému (EZS), elektronického požárního systému (EPS) a elektronické kontroly vstupů (EKV).

Účel:

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování projektových dokumentací pro realizaci stavby (viz. předmět veřejné zakázky) a s tím souvisejících úkonů a činností, nutných k zajištění následné realizace rekonstrukce konzervační stanice a výstavby myčky ve vojenském areálu ve Štěpánově u Olomouce.

Cílem:

Cílem je zabezpečení adekvátních podmínek pro údržbu a logistického zabezpečení podmínek skladování mobilní techniky, zbraní a výbavy AČR.

Rozsah projektových prací:

Základní rozsah projektové dokumentace je určen níže uvedenými požadavky:

Projektová dokumentace objektu rekonstrukce konzervační stanice :

Stávající stav:

Stávající objekt je budova č.40 - konzervace, jednopodlažní budova - obestavěný prostor 8 022 m³. Venkovní inženýrské sítě jsou realizovány v rámci vojenského areálu Štěpánov a lze do nich provést napojení nově navržených přípojek v rámci rekonstrukce objektu konzervační stanice.

Stávající objekt je rozdělen do třech částí: A - kanceláře , sociální zázemí, zkušebny; B – dílny, konzervační stanice, technické místnosti; část C – pracoviště pro přípravu velkých celků ke konzervaci.

Projektová dokumentace rekonstrukce konzervační stanice bude zahrnovat níže uvedené požadavky:

- na základě požadavku uživatele bude proveden návrh eliminace (snížení) současných vstupů do objektu a související úpravy venkovních zpevněných ploch a venkovní fasády objektu
- provedení celkové rekonstrukce objektu na základě stavebně technického průzkumu (posouzení technického stavu celého objektu – střechy, zděných konstrukcí, omítek podlah, klempířských, zámečnických prvků, kanalizace, rozvodů vody, vybavení sociální zázemí, požárních rozvodů vody, výplní otvorů stávající elektroinstalace a ochrana před bleskem a atmosférickým přepětím a jiné) a návržení řešení případných vad stávajících konstrukcí (nevyhovující prvky budou nahrazeny);
- provedení návrhu zateplení objektu v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů;
- statické posouzení objektu a návrh úprav objektu pro realizaci zateplení objektu;
- rekonstrukce střešní konstrukce, nová ochrana před bleskem a atmosférickým přepětím (jímače, svody a zemnění), výměna klempířských a zámečnických výrobků;
- rekonstrukce podlah a související úpravy a dodávky vnitřních inženýrských sítí a zařizovacích předmětů

- na základě požadavku uživatele bude proveden návrh eliminace (snížení) současných vstupů do objektu a související úpravy venkovních zpevněných ploch a venkovní fasády objektu
- rekonstrukce souvisejících zpevněných ploch kolem objektu a výstavba nové zpevněné plochy mezi objekty č.40 a č.9 (objekt skladu)
- provedení venkovního sanačního opatření obvodových zdí proti zemní vlhkosti včetně okapových chodníků
- rekonstrukce dešťové kanalizace kolem objektu;
- celková rekonstrukce elektroinstalace včetně vývodky pro připojení záložního zdroje elektrické energie, vybudování nabíjecích míst na el. vysokozdvizné vozíky, zřízení podružného měření spotřeby (elektroměr) pro budovu, zpracování protokolu o určení vnějších vlivů;
- návrh a výstavba nového venkovního osvětlení konzervační stanice, zpracování protokolu o určení vnějších vlivů;
- vybudování samostatné plynové kotelny se samostatným vchodem z venku včetně vybudování přípojky plynu
- nová plynová kotelná bude napojena na systém MaR ;
- rekonstrukce vytápění konzervační stanice
- instalace elektrické zabezpečovací signalizace EZS (prostorová a plášťová ochrana), elektrické požární signalizace (EPS) a kamerového systému (CCTV) a napojení do stávajících kabelovodů
- instalace automatizovaného sledování, zapisování teploty a vlhkosti v objektu

další požadavky v části objektu A:

- zakrytí inženýrských instalací v centrální chodbě podhledy
- návrh klimatizace

další požadavky v části objektu B:

- vybudování skladů zbraní ve dvou stávajících místnostech (sklad, konzervační místnost zbraní) – vybraná část objektu bude doplněna o doplňující stavební konstrukce, které budou sloužit jako mechanické zábrany z hlediska zbraní. Prostory budou doplněny především o vložený zodolněný strop, bude provedena úprava tloušťky zdí, okna budou doplněna o mříže. V rámci projektování PD bude zhotovitel konzultovat zabezpečení s Vojenskou policií Olomouc, jejíž kladné stanovisko k výslednému návrhu projektové dokumentace bude součástí předání díla. Projektová dokumentace konzervační stanice ve které budou uskladněné zbraně na vozidle bude zpracována dle NV MO č. 80/2015.
- posouzení kapacity stávajícího VZT jednotek (v případě kdy nevyhoví v souladu s hygienickými normami bude navržena jejich úprava, doplnění). Nahrazení stávajícího VZT potrubí novým.
- vybudování vnitřního portálového jeřábu o nosnosti 3200kg

další požadavky v části objektu C:

- v části C, která je pouze zastřešená bez obvodových zdí – budou navrženy obvodové zdi, podlahy, výplně otvorů, vytápění. Tato částí objektu bude vytvořeno stejné vnitřní prostředí jako v části B a bude uzavřena obvodovými zdmi stejně jako zbytek objektu konzervační stanice
- rekonstrukce stávajícího venkovního portálového jeřábu o nosnosti 3200kg v části C

Projektová dokumentace demolice stávajícího objektu skladu uhlí, nová výstavba myčky :

Stávající stav:

Na parcele č. p.č. 1097/24 bude provedena demolice stávajícího objektu (sklad uhlí 38) a vybudován nový objekt myčky bojových a osobních vozidel s níže uvedenými požadavky:

- v rámci mytí vozidel bude možno provádět dezinfekci a dezinfekci vozidel
- myčka bude sloužit pro mytí kolových i pásových vozidel
- v rámci mytí osobních vozidel bude možno provádět sušení a voskování vozidel
- pro návrh dopravního řešení souvisejících komunikací, zhotovitel PD zpracuje obalové křivky jednotlivých druhů vozidel, které budou v myčce umývány;
- v rámci projektu bude posouzena technologie využívající pro mytí dešťovou vodu;
- návrh opatření proti úkapům pohonných látek;
- návrh venkovního osvětlení myčky a souvisejících komunikací včetně zpracování protokolu o určení vnějších vlivů
- objekt myčky bude napojen na vnitro-areálové inženýrské sítě
- vybudování elektrické zabezpečovací signalizace (prostorová a plášťová ochrana), elektrické požární signalizace (EPS) a kamerového systému (CCTV)

Celkové dispoziční řešení objektu včetně vnitřního vybavení bude provedeno v souladu s požadavky uživatele a dle ČSN.

Součástí návrhu projektové dokumentace myčky bude návrh provozního řádu myčky

b) dále součástí projektové dokumentace objektu myčky bude:

- projektová dokumentace vytápění objektu včetně výstavby plynové kotelny se samostatným vstupem a napojení na vnitro - areálový rozvodu plynu ;
- nová plynová kotelná bude napojena na systém MaR ;
- projektová dokumentace vzduchotechniky;
- projektová dokumentace rozvodů vody a požárního rozvodu vody v objektu včetně; přípojek vody do vnitro-areálové vodovodní sítě;
- projektová dokumentace vnitřní splaškové a venkovní dešťové kanalizace a jejich napojení do vnitro-areálové kanalizační sítě nebo v případě dešťové kanalizace bude řešeno zasakování. Dešťová kanalizace bude řešit i odvodnění souvisejících okolních ploch;
- projektová dokumentace nové elektroinstalace včetně podružného měření spotřeby (elektroměr), vývodky pro připojení záložního zdroje elektrické energie a ochrany před bleskem a atmosférickým přepětím, zpracování protokolu o určení vnějších vlivů;
- provedení rekonstrukce stávající zděné areálové trafostanice b.č.36 (p.č.1097/9) – náhrada stávajících transformátorů, rekonstrukce rozvodny VN, rekonstrukce rozvodny NN se zachováním stávajícího systému regulace ¼ hodinového maxima, zpracování místního provozního předpisu a protokolu o určení vnějších vlivů;
- projektová dokumentace nové přípojky NN z trafostanice b.č.36 do budovy nové myčky;
- zabezpečovací technologie EZS, EPS, EKV jednotlivých skladů zbraní bude vyvedena k dozorčímu. U dozorčího bude nově vybudováno pracoviště operátorů s grafickou nadstavbou na které budou výše vedené technologie vyvedeny.

- projektová dokumentace vybudování nového kamerového systému (CCTV), který bude vybaven systémem nočního snímání obrazu a možností přisvětlení monitorovaného prostoru;
Kamerový systém bude zabezpečovat:
 - venkovní prostor myčky: bude umístěn tak, aby monitoroval obvod objekt, veškeré vstupy do objektu, okolí objektu (z důvodů skrytého přiblížení k objektu)
 - vnitřní prostory objektu.Kamerový systém bude vyveden k dozorčímu vojenského útvarů.
- projektová dokumentace vnitřních rozvodů telefonů a strukturované kabeláže s napojením do vnitro-areálové sítě;
- projektová dokumentace souvisejících okolních zpevněných venkovních ploch a chodníků;

Ostatní práce:

Na základě upřesnění od uživatele a technického dozoru objednatele v průběhu zpracování PD zhotovitel z důvodu uplatnění katalogizační doložky označí ve výkazu výměr rozpočtové položky.

Požadavky na potřebné průzkumy:

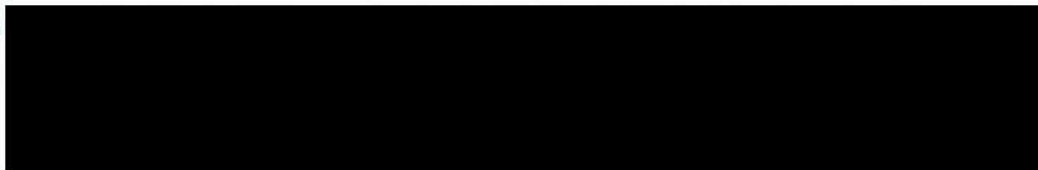
V rámci zpracování PD se požaduje:

- stavebně technický průzkum včetně odpovídajících sond a zkoušek provedený odbornou firmou (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny stavební akreditovanou zkušebnou);
- radonový průzkum a případné zpracování opatření proti pronikání radonu;
- statické posouzení navrhovaného objektu;
- inženýrsko -geologický průzkum včetně zařídění zeminy a provedení potřebných sond a zkoušek;
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000Sb o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona, vypracování energetického průkazu budovy;
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů odpovědným geodetem;
- hydrogeologický průzkum (provedení 4 kopaných sond);
- geologický průzkum;
- výškopisné a polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí.

Majetkoprávní vztahy:

Rekonstrukce konzervační stanice a objekt nové myčky bude realizován na parcelách v majetku Ministerstva obrany ČR, AINM Praha.

Zpracovala



Priloha č. 2
 k SO D v. 6440-OR53 - 2011-096

CENOVÁ KALKULACE

„Štěpánov - konzervační stanice - rekonstrukce - PD“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena celkem za položku	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	PD pro odstranění stavby	1 soubor	150 000,00	31 500,00	181 500,00	1. etapa
2.	PD pro vydání vodoprávního povolení	1 soubor	344 000,00	72 240,00	416 240,00	2. etapa
3.	PD pro vydání stavebního povolení	1 soubor	1 300 000,00	273 000,00	1 573 000,00	3. etapa
4.	PD pro provádění stavby	1 soubor	1 458 625,00	306 311,25	1 764 936,25	4. etapa
5.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	125 000,00	26 250,00	151 250,00	5. etapa
6.	Koordinátor BOZP	1 soubor	50 000,00	10 500,00	60 500,00	6. etapa
CELKEM za PD			3 427 625,00	719 801,25	4 147 426,25	



22.2. 2015

ROZKLAD CEN PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Štěpánov - konzervační stanice - rekonstrukce - PD

Pol.	Profese	Hod.	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
1.	Průzkum stávajícího stavu	200	100 000,00	21 000,00	121 000,00	
2.	Návrh technického řešení	250	125 000,00	26 250,00	151 250,00	
4.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profese:					
5.	* stavební	2600	1 300 000,00	273 000,00	1 573 000,00	
6.	* statika	350	175 000,00	36 750,00	211 750,00	
7.	* elektro silno	950	475 000,00	99 750,00	574 750,00	
8.	* elektro slabo	235,3	117 625,00	24 701,25	142 326,25	
9.	* topení	450	225 000,00	47 250,00	272 250,00	
10.	* ZTI	320	160 000,00	33 600,00	193 600,00	
11.	* požární technika	200	100 000,00	21 000,00	121 000,00	
12.	* rozpočty	400	200 000,00	42 000,00	242 000,00	
13.	* BOZP	100	50 000,00	10 500,00	60 500,00	
14.	* komunikace a zpevněné plochy	200	100 000,00	21 000,00	121 000,00	
15.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)	200	100 000,00	21 000,00	121 000,00	
16.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení	400	200 000,00	42 000,00	242 000,00	
CELKEM za PD			3 427 625,00	719 801,25	4 147 426,25	

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.

Za správnost

Ing. KAMENIŠTĀK Josef