

ZÁPIS

o předání objektů a určeného technického zařízení do pronájmu

Objekt: Železniční stanice Břeclav – výpravní budova
IC6000384325

Nájemní smlouva č. 2938100818, jejíž nedílnou součástí je tento zápis o předání objektu.

Předává: [REDAKCE] - SŽDC,s.o., OŘ Brno, SNB Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno, tel.972634416

Přebírá: [REDAKCE] - nájemce, RegioJet a.s.
náměstí Svobody 86/17
Brno-město, 602 00 Brno

1. Nájemce se stává uživatelem: nebytových prostor části plochy v hale výpravní budovy žst Břeclav, st.p.č.589, k.ú. Břeclav.

<i>Název</i>	<i>Pozn.</i>	<i>Výměra - m²</i>
0P34 WC		1,66
0P36 manipulační prostor		8,24
0P36A úklidová místnost		0,82
0P36B předsín WC		1,12
Celkem pronajato pozemků		11,84m²

2. Technický stav předávaného objektu zjištěný při protokolárním předání:

Uveden v bodě č.1. Elektrická instalace 230/400V. Vytápění prostor z ústředního topení. Samostatné měření spotřeby el. energie. Celkový technický stav prostor je dobrý.

3. Nájemce odpovídá za dodržování pořádku uvnitř objektu i na přilehlých plochách. Odvoz odpadu si zajistí u organizace, která je k likvidaci odpadů oprávněna dle zákona č. 238/91 Sb.

4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů apod. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Nájemce se zavazuje zaplatit poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů.

5. Přehled předané provozní a technické dokumentace a dokladů:
Dokumentace se nepředává.

6. Způsob úhrady: elektrické energie, vytápění - samostatnými smlouvami.

- elektrická energie: p [REDAKCE]
- vytápění: [REDAKCE]
- vodné/stočné/srážkovné: [REDAKCE]

7. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté prostory předat zpět pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, čisté a schopné dalšího užívání, jinak bude pronajímatel (SŽDC) účtovat nájemné až do skutečného předání. (Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, kterými užívané prostory trvale zlepšil bez souhlasu pronajímatele), rovněž je povinen ponechat zařizovací předměty a zařízení, které se staly nedílnou součástí budovy - pokud nebude dohodnuto jinak. O předání pronajatých prostor zpět bude rovněž sepsán písemný protokol.

8. Elektroměr : výr.č.

stav počítadla:

kWh

9. Ostatní ujednání:

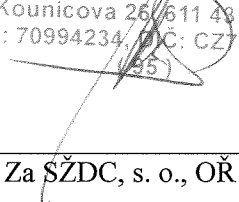
.....
.....
.....
.....

10. Na důkaz souhlasu s obsahem zápisu o předání připojují strany své podpisy.

Dne 27.9.2018 na bytovi nájemní smlouvy řídí osobou.

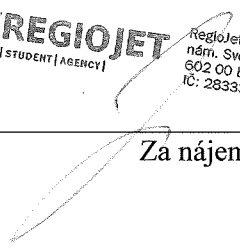
V žst Břeclav dne 27.9.2018

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26/611 48 Brno
IČO: 70994234 / DIČ: CZ70994234



Za SZDC, s. o., OŘ Brno

REGIOJET
[STUDENT | AGENCY]
RegioJet a.s.
nám. Svobody 86/17
602 00 Brno
IČ: 28333187



Za nájemce

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **115298**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: fb58951c-46ff-4843-8df2-57eb6b3f04d6

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **26.09.2018 12:55:02**



9f649703-cf9b-4540-8c1e-958e53b2f276