

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

č. 185610238

(„FUTURE FORCES 2018“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejíž jménem jedná: Mgr. Kateřina Havlíčková, ředitelka odboru nabývání movitého majetku Sekce nakládání s majetkem MO
Na adrese: náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: +420 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických a organizačních: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] +420 [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech zabezpečení architektonického řešení výstavby prezentace: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] +420 [REDACTED]
Adresa pro doručování korespondence:
Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO
odbor nabývání movitého majetku
náměstí Svobody 471/4
160 01 Praha 6

(dále jen „nájemce“)

a

2. Progres Partners Advertising s.r.o.

Se sídlem: Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10368
Jednající: Ing. Daniel Kočí
IČO: 45798621
DIČ: CZ45798621
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]

2018.09.2606:27:55

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefonické, faxové a popř. e-mailové spojení:

telefon: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) za účelem prezentace resortu Ministerstva obrany ČR na mezinárodní výstavě obranné techniky Future Forces Exhibition 2018 organizované společností Progres Partners Advertising, s.r.o. (dále jen „výstava“), který se koná ve dnech 17. - 19. října 2018 v areálu výstaviště PVA Expo Letňany v Praze (dále jen „výstaviště“), tuto smlouvu o nájmu a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele na sjednanou dobu **od 12. 10. 2018 do 20. 10. 2018 přenechat nájemci do užívání venkovní plochu 800 m² a dále vnitřní plochu o celkové rozloze 1010 m² v HALL 3, STAND 399A, STAND 399B a STAND 399C včetně vybavení této plochy**, tj. včetně vybudované expozice a prezentačního stánku s kompletním vnitřním vybavením (dále „předmět nájmu“).
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek pronajímatele zabezpečit, resp. poskytnout ve prospěch nájemce na vlastní odpovědnost tyto činnosti, resp. služby:
 - a) **výstavbu expozice (výstavní plochy) a výstavbu prezentačního stánku** (106 m²) s kompletním vnitřním vybavením na pronajaté celkové vnitřní ploše 1010 m² v „Hall 3“, vše v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 smlouvy (Specifikace pronajímané výstavní plochy a prezentačního stánku), č. 2 smlouvy („Vybavení expozice resortu MO ČR“) a v souladu s půdorysem haly dle přílohy č. 3 smlouvy („Půdorysné řešení a grafika expozice“), a to včetně zajištění materiálu a zařízení potřebného k jejich výstavbě;
 - b) **zajištění vstupu** osob do areálu výstaviště v tomto rozsahu:
 - pro osoby zajišťující montáž a demontáž expozice v počtu do 200 osob,
 - pro osoby trvale zabezpečující expozici resortu obrany ČR v počtu do 40 osob,
 - pro příslušníky resortu obrany (kategorie návštěvník) na základě průkazu Ministerstva obrany,
 - pro osoby splňující požadavky VIP z resortu obrany (kategorie VIP) v počtu do 50 osob.

Oprávnění ke vstupu osob budou předána vedoucímu koordinačního výboru pro přípravu Future Forces Forum/Exhibition [REDACTED] tel. +420 [REDACTED] nejpozději do 30. září 2018.

- c) **umožnění prací a závozu vystavované techniky** nájemce za účelem vybudování expozice od 12. října 2018 do 16. října 2018 včetně následné **likvidace expozice a odvozu vystavované techniky** od 19. října 2018 po skončení výstavy do 20. října 2018;
- d) **zajištění úklidu** v rozsahu dle čl. IV. odst. 7 smlouvy.

- 3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodnuté nájemné a za plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy dohodnuté ceny, to vše dle čl. II. odst. 1. smlouvy.

II.

Nájemné, resp. cena za služby

- 1. Ceny za nájem a za služby dle této smlouvy byly sjednány dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Výše nájemného za předmět nájmu - 661 200,- Kč bez DPH
800 052,- Kč včetně DPH

Cena za službu dle čl. I. odst. 2 písm. a) smlouvy - 454 500,- Kč bez DPH
549 945,- Kč včetně DPH

Cena za službu dle čl. I. odst. 2 písm. d) smlouvy - 0,- Kč bez DPH
0,- Kč včetně DPH

**Celková cena za plnění dle smlouvy - 1 115 700,- Kč bez DPH
1 349 997,- Kč včetně DPH**

- 2. Ceny sjednané dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou. **Ve sjednaných cenách jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním dle této smlouvy** (tj. i např. náklady na spotřebovanou energii, vodu, internetové připojení atd.).

III.

Místo a čas plnění

- 1. Místem plnění (konání výstavy) je výstaviště PVA Expo Letňany, na adrese Beranových 667, 199 00 Praha 9 - Letňany.
- 2. Nájem je sjednán na dobu určitou od 12. 10. 2018 do 20. 10. 2018. Pronajímatel je povinen v této době plnit předmět smlouvy. Tím není dotčeno, že výstavba prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice bude dokončena v termínu do 16. října 2018 do 12:00 hodin. Dále tím nejsou dotčeny ani dílčí termíny plnění požadovaných činností (služeb), které jsou uvedeny v čl. IV. smlouvy.
- 3. Denní doba plnění se řídí vnitřním řádem výstaviště (není-li stanoveno jinak).

IV. Další podmínky plnění smlouvy

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) připravit předmět nájmu k užívání v souladu s požadavky a účelem této smlouvy a udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k tomuto užívání,
 - b) zajistit nájemci nerušené užívání po dobu nájmu a
 - c) zajistit během užívání běžnou údržbu.
2. Nájemce (resp. kontaktní osoba pověřená ve věcech technických a organizačních nebo jí určená osoba) je oprávněn průběžně provádět kontrolu plnění povinností pronajímatelem, a to i v době přípravy předmětu nájmu (tj. zejm. při přípravě a výstavbě prezentačního stánku a expozice s kompletním vnitřním vybavením). Provedení kontroly bude pronajímateli oznámeno nájemcem bezprostředně před jejím provedením. Pronajímatel je povinen umožnit její nerušený průběh.
3. Zjistí-li nájemce, že pronajímatel postupuje v době přípravy předmětu nájmu, zejm. při přípravě a výstavbě prezentačního stánku včetně zajištění jeho kompletního vnitřního vybavení v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel povinen na základě telefonického, popř. písemného vytknutí vad nájemcem (tj. též e-mailem) tyto vady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 16. října 2018 do 12:00 hodin.
4. V případě vad vzniklých u předmětu nájmu v době konání výstavy, tj. od 17. října 2018 do 19. října 2018, je pronajímatel povinen tyto vady na vlastní náklady odstranit okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do jedné hodiny od telefonického, příp. písemného upozornění na vady nájemcem (tj. též e-mailem).
5. Pronajímatel je povinen provést položení koberců na požadovanou plochu v termínu od 12. října 2018 do 14. října 2018.
6. Výstavba prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice musí být dokončena a předmět nájmu (plocha včetně vybudované expozice a prezentačního stánku s kompletním vnitřním vybavením) odpovídající požadavkům a účelu této smlouvy musí být nájemci předán do 16. října 2018 do 12:00 hodin. Osoba pověřená nájemcem k převzetí a potvrzení řádného předání předmětu nájmu pronajímatelem je ■■■ tel. ■■■ mobil: ■■■ (dále jen „pověřená osoba“). Zjistí-li pověřená osoba vady (či vadu) v době předání (tj. pokud předmět nájmu včetně vybudované expozice a prezentačního stánku s kompletním vnitřním vybavením neodpovídá požadavkům a účelu této smlouvy), sepíše o nich písemný záznam a k potvrzení řádného předání nedojde. Pronajímatel je povinen takto vytkené vady odstranit okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději však do 16. října 2018 do 18:00 hodin. Pověřená osoba má právo převzít prezentační stánek včetně vnitřního vybavení a expozice i s drobnými vadami, které nebrání účelu této smlouvy, za předpokladu, že se s pronajímatelem dohodnou na odpovídající slevě z ceny služby. Tato dohoda stran musí být zachycena písemně.
7. Pronajímatel se zavazuje zajistit generální úklid předmětu nájmu v den 16. října 2018 a dále každodenní úklid v době od 17. října 2018 do 19. října 2018 v souladu s provozním řádem výstaviště. Po ukončení výstavy do 20. října 2018 je pronajímatel povinen provést likvidaci

prezentačního stánku včetně jeho vybavení. Původcem odpadu po likvidaci prezentačního stánku včetně jeho vybavení je pronajímatel.

8. Pronajímatel odpovídá za řádně poskytnuté služby, kdy vadně poskytnutými službami se rozumí neposkytnutí služeb ve sjednaném rozsahu nebo byla-li při plnění služeb porušena povinnost, ke splnění které se pronajímatel zavázal touto smlouvou. Zjistí-li nájemce kdykoliv v době plnění dle čl. III. odst. 2 smlouvy, že služba není plněna řádně, telefonicky, příp. písemně (tj. též e-mailem) upozorní na vadné plnění pronajímatele. Pronajímatel je povinen odstranit vytknuté vady okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do jedné hodiny od telefonického, příp. písemného upozornění na vady nájemcem.
9. Pronajímatel je povinen postupovat s potřebnou péčí, řídit se při plnění této smlouvy všemi relevantními právními předpisy, technickými normami (zejm. v oblasti hygieny a požární ochrany) a pokyny nájemce.
10. Po skončení doby trvání nájmu a řádném splnění všech povinností pronajímatele dle této smlouvy pronajímatel a nájemce sepiší Protokol o splnění smlouvy (dále jen „Protokol“). Osoba pověřená nájemcem k potvrzení Protokolu je [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] tel. [REDAKCE] [REDAKCE] mobil: [REDAKCE] [REDAKCE] nebo jí pověřený zástupce (dále jen „příjemce“). V Protokolu pronajímatel uvede předmět plnění, datum, čitelné jméno a podpis, příjemce uvede též své čitelné jméno a podpis. Den podpisu Protokolu je považován za den splnění povinností pronajímatele dle této smlouvy. Protokol bude vyhotoven ve 3 výtiscích – 2 obdrží pronajímatel (originál pak přiloží k faktuře) a jeden výtisk obdrží příjemce.
11. Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout telefonicky, příp. písemně druhé straně způsob řešení vedoucí k jejich odstranění, a to okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do 24 hodin od zjištění této skutečnosti.
12. Pronajímatel je povinen disponovat po celou dobu plnění smlouvy platně sjednaným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 15.000.000,- Kč. Na písemnou výzvu nájemce je pronajímatel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy.

V.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli dnem podpisu Protokolu pronajímatelem a příjemcem.
2. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a do 10 pracovních dnů doručit nájemci originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně provedené a skutečně poskytnuté plnění za dohodnuté nájemné a smluvní ceny s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Faktura musí obsahovat též náležitosti dle ust. § 435 OZ.

3. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty a v ust. § 435 OZ musí faktura obsahovat též následující údaje:
- a) označení dokladu jako „faktura“,
 - b) číslo smlouvy dle číslování nájemce,
 - c) den vystavení, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - d) příjemce a místo potvrzení splnění smlouvy,
 - e) IČO a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh a razítko s podpisem pronajímatele,
 - h) odběratele:
Ministerstvo obrany – Česká republika
Tychonova 1
160 01 Praha 6
 - i) konečného příjemce:
Sekce nakládání s majetkem MO
odbor nabývání movitého majetku
náměstí Svobody 471/4
160 01 Praha 6
4. Společně s fakturou je pronajímatel povinen předložit originál Protokolu podepsaného pronajímatelem a příjemcem.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu nájemce: Ministerstvo obrany - Sekce nakládání s majetkem MO, odbor nabývání movitého majetku, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6.
6. Zaplacením dohodnuté smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu nájemce a její směrování na účet pronajímatele.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn ji do data její splatnosti vrátit pronajímateli. Pronajímatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží nájemci nová lhůta splatnosti dle čl. V. odst. 5. smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
8. Nájemce neposkytuje zálohové platby.
9. Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nájemce při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

VI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě porušení povinností dle čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy (tj. neumožnění prací a závozu vystavované techniky nebo neumožnění likvidace expozice a odvozu vystavované

techniky nájemce) je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.

2. V případě prodlení pronajímatele s dokončením výstavby prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice dle čl. I. odst. 2 písm. a) smlouvy a s předáním předmětu nájmu (plocha včetně vybudované expozice a prezentačního stánku s kompletním vnitřním vybavením) odpovídajícího požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 6 smlouvy věta první (tj. do 16. října 2018 do 12:00 hodin) je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
3. V případě prodlení pronajímatele s dokončením výstavby prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice dle čl. I. odst. 2 písm. a) smlouvy a s předáním předmětu nájmu (plocha včetně vybudované expozice a prezentačního stánku s kompletním vnitřním vybavením) odpovídajícího požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 6 smlouvy věta čtvrtá (tj. do 16. října 2018 do 18:00 hod.) je pronajímatel povinen dále zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. V případě prodlení pronajímatele s dokončením výstavby prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice dle čl. I. odst. 2 písm. a) smlouvy a s předáním předmětu nájmu (plocha včetně vybudované expozice a prezentačního stánku s kompletním vnitřním vybavením) odpovídajícího požadavkům a účelu této smlouvy do 16. října 2018 do 24:00 hod. je pronajímatel povinen dále zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 75.000,- Kč.
5. V případě porušení povinností dle čl. I. odst. 2 písm. b) a d) smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení v rámci jednotlivých povinností.
6. V případě prodlení pronajímatele s dokončením položení koberečů na požadované ploše v termínu dle čl. IV. odst. 5 smlouvy tj. do 14. října 2018, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a dále 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. IV. odst. 4 nebo 8 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
8. V případě porušení kterékoliv povinnosti pronajímatele stanovené v čl. VII. odst. 1 nebo odst. 2 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
9. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí termínu určeného k plnění povinnosti nebo dnem následujícím po porušení povinnosti pronajímatelem a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.
10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

11. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. zaplacenou smluvní pokutu a rovněž není dotčeno řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.

VII.

Další ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance i jiné pomocníky pronajímatele.
2. Pronajímatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči nájemci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Nájemce si vyhrazuje právo na dodatečné upřesnění a drobné změny (úpravy) v řešení prezentačního stánku, které svým způsobem neovlivní dohodnutou smluvní cenu (např. posunutí příčky, jiné umístění dveří apod.). Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na případné nedostatky v návrhu řešení prezentačního stánku.
4. Obě smluvní strany jsou povinny si písemně a bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
5. Nájemce zveřejní uzavřenou smlouvu na Registru smluv a současně je oprávněn ji uveřejnit na profilu Ministerstva obrany jako zadavatele a na internetových stránkách Ministerstva obrany.
6. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy za účelem prezentace na mezinárodní výstavě obranné techniky Future Forces Exhibition 2018.
8. Pronajímatel je povinen při zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, popřípadě poskytnutých na základě této smlouvy, postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR).

VIII. Zánik závazků

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se rozumí též:
 - a) prodlení pronajímatele s plněním povinnosti dle čl. I odst. 2 písm. c) smlouvy spočívající v umožnění prací a závozu vystavované techniky nájemce ve sjednaném termínu delší než 4 dny;
 - b) nedokončení výstavby prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice dle smlouvy v termínu do 16. října 2018 do 24:00 hod;
 - c) opakované (dvě a vícekrát) prodlení pronajímatele s poskytnutím kteréhokoliv plnění dle čl. I odst. 2 smlouvy v dohodnutých termínech;
 - d) opakované (dvě a vícekrát) prodlení s dodržení sjednaného termínu k odstranění vady dle čl. IV. odst. 4 nebo 8 smlouvy;
 - e) případ, kdy pronajímatel uvedl ve své nabídce (která vedla k uzavření této smlouvy) informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení (tj. jde o nepravdivé údaje k prokázání kvalifikace, v případě, že pronajímatel ve skutečnosti kvalifikaci nesplňuje, tak i údaje věcné či technické povahy, jimiž pronajímatel deklaroval splnění zadávacích podmínek, které však ve skutečnosti splněny nejsou), dále zahájení insolvenčního řízení na návrh pronajímatele a rovněž tak vstup pronajímatele do likvidace.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, z důvodu, které nejsou na straně nájemce – tím se rozumí např. prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu odpovídajícím požadavkům a účelu této smlouvy do 16. října 2018 do 24:00 hodin.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazků před uplynutím doby plnění dle čl. III. odst. 2 smlouvy není dotčeno právo nájemce na vyklizení předmětu nájmu, a to bez zbytečného odkladu.

IX. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty, které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 10 stranách.

3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - „Specifikace pronajímané výstavní plochy a prezentačního stánku“ – počet stran: 2

Příloha č. 2 - „Vybavení expozice resortu MO ČR“ – počet stran: 1

Příloha č. 3 - „Půdorysné řešení a grafika expozice“ – počet stran 2

Za nájemce:



Za pronajímatele:



„Specifikace pronajímané výstavní plochy a prezentačního stánku“

a) Architektonické řešení prezentačního stánku:

- Plocha vnitřní expozice: HALL3 – STAND 399A 270m² + STAND 399B 300 m² + STAND C 440 m² = celkem 1010 m², venkovní plocha 800 m²
- půdorysné řešení a grafika expozice – viz příloha č. 3 smlouvy
- Plocha stánku 106 m², použitý systém pro výstavbu stánku:
 - Octanorm (76 m²) - pokrytí Octanormu bílým / černým laminem polepeným pruhy šedé a stříbrné barvy (velkoplošné polepy); prosklení Octanormu v délce 3+3+2 m; výška Octanormu 2,5 m - viz příloha č. 3 smlouvy.
 - Maxima dolní: (2x 15 m² = dohromady 30 m²), prosklené – viz příloha č. 3 smlouvy.
 - Maxima horní (textilní bannery): 3 ks – celková rozloha horních maxim 27 m² (vždy kvádr o rozměrech 3x3x3 metry), umístění ve výšce 3 – 6 metrů, prosvětlené zevnitř, tvořené textilií s barevným potiskem - nápisy, znaky, vlajky a loga „100/25 let“ (viz příloha č. 3 smlouvy)
- celkové zarastrování stánku - Octanormu (76 m²) a vsazení stropních podhledů v ploše 38,5 m² do jednacích místností

b) Požadavek na vybavení stánku

- podrobný seznam materiálu a jeho počet kusů je uveden v příloze č. 2 smlouvy

c) Požadavek na výstavbu rampy pro upevnění osvětlení:

- půdorysné řešení – viz příloha č. 3 smlouvy
- osvětlení exponátů z rampy velikosti 10x15m a stánku
- výška spodní hrany vodorovné rampy 6 m
- využití systému Alur nebo srovnatelného systému po dohodě

d) Požadavek na přívod elektrické energie, osvětlení, internet

Zásuvky

- 9 ks pětizásuvky 230 V / 32 A ve stánku
- 1 ks 230 V – noční proud (lednice – stánek kuchyň)
- plocha – 11 ks 230 V / 16 A a 1 ks 400V/32A

- venkovní plocha – 5 ks 230V/16A a 2 ks 400V/32A

Osvětlení

- osvětlení vnitřních prostor stánku
- prosvětlení bannerů na Maximě – 12 x 500 W halogenové světlo
- nasvětlení celkové expozice MO – 22 x 500 W halogenové světlo
- nasvětlení stánku MO – 9 x 250 W halogenové světlo

Internet

- internetové připojení stánku – 1 x zázemí

e) Požadavek na koberce

- barva koberce černá – na ploše 570 m² (STAND 399A a STAND 399B)

Vybavení expozice resortu MO ČR

Vybavení stánku:

Poř. číslo	Název materiálu	počet kusů	Poznámka pro montáž
1	židle	103 ks	50 stánek + 20 plocha + 33 na tiskovky a besedy
2	stůl obdélníkový	22 ks	12 stánek + 10 plocha
3	stůl čtvercový	1 ks	
4	křeslo	12 ks	VIP – 8 ks, atrium 4 ks
5	konferenční stůl	3 ks	VIP – 2 ks, atrium 1 ks
6	uzamykatelná skříňka	5 ks	
7	kuchyňka - dřez (teplá/studená voda a odpad)	1 ks	
8	lednice (standard)	1 ks	
9	regál s policemi	9+1 ks	9 ks 1x 0,5 m + 1 ks 0,5 x 0,5 m
10	odpadkový koš	8 ks	
11	věšák na šaty stojanový	7 ks	
12	židle barová + recepční pult	2+1 ks	
13	stojan na prospekty	4 ks	
14	živá rostlina velká (150 cm)	8 ks	
15	živá rostlina malá (100 cm)	17 ks	
16	ikebana na stůl	10 ks	
17	věšák OCTANORM	3 ks	
18	LCD TV 42'' s možností připojení na PC	4 ks	atrium 1 ks, větší jednačky 3 ks
19	LCD 84'' s možností připojení na PC	1 ks	
20	pohovka pro dva	2 ks	atrium
21	křeslo	4 ks	atrium
22	konferenční stůl	2 ks	atrium
23	trojúhelníkový sokl pod exponáty	4 ks	2 ks 1,5 x 1,5 m/2 + 2 ks 2 x 2 m/2

„Půdorysné řešení a grafika expozice“

PŮDORYS PLOCHY MO, prostory upraveny dle zkušeností z roku 2016:

HALL-3, STAND 399A - stánek, 339B - exponáty, 399C - vrtulník MI-1715

- Sloučení obslužných prostor - kuchyně, zázemí, sklad, zpravodajství (Internet) - do jednoho místa vzadu (pouze jeden vstup). Nad částí je MAXIMA 3x3m vysoká 3m, ve výšce 3 - 6m, její nohy na zemi mezi Octanormem.
- Vzadu (vedle zázemí) VIP jednačka pro 8, prosklení 3 skla.
- Největší jednačka je ze systému MAXIMA pro 16 osob, celoprosklená bez žaluzií (jako IDET 2017) v přední pravé části. Nad částí je MAXIMA 3x3m výšky 3 m (od 3 do 6m).
- Naproti ní je jednačka střední velikosti pro 12, MAXIMA 5x3m. Nad částí, 3x3m, je MAXIMA výšky 3 m (od 3 do 6m).
- Malé VIP jednačky za Maximou naproti sobě, jedna 3x3 a druhá 2,5x3,5 (po 4 křeslích), zasklení po 3 sklech.
- V atriu 1x křesílka pro 4 osoby a 2x pohovka i křesla také po 4 místech.
- Otevřenější vstup
- Exponáty koncentrovat na 4 trojúhelníková podla, 7 menší před stánkem na ploše 399A a 2 větší přes uličku na plochu 399B.
- Ke každému exponátu jen jeden voják a jeden na vystředění, který bude v zázemí nebo mimo.
- Zvýšení MAXIMA, barevný potisk textilů, prosvětlení zevnitř (jako IDET 2017).
- V rohu u nouzového schodiště skladovat židle na akce do atria.

BAREVNOST 2018:

Kombinace bílá / šedá / stříbrná / černá + barevné patro

Povrch bílé/černé matné lamino plus polep pruhy šedá/stříbrná.

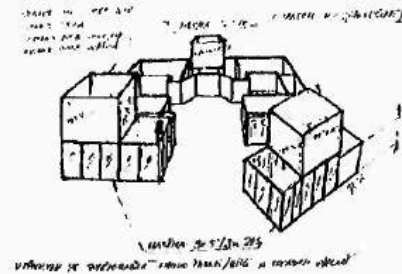
Zvýšení MAXIMA / bílá textilie - [redacted], barevné znaky MO, ACR, logo

100/75, vlajka ČR s náptkem

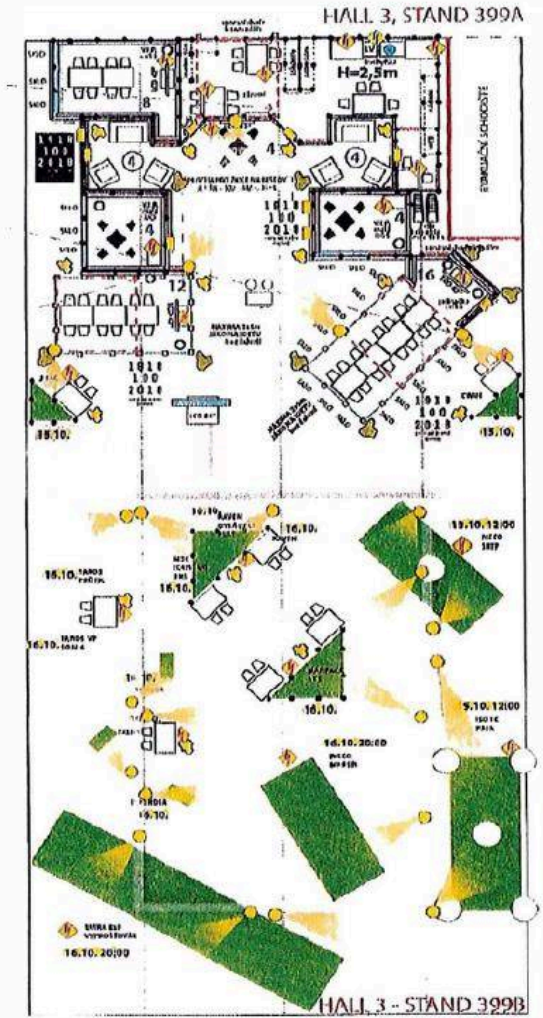
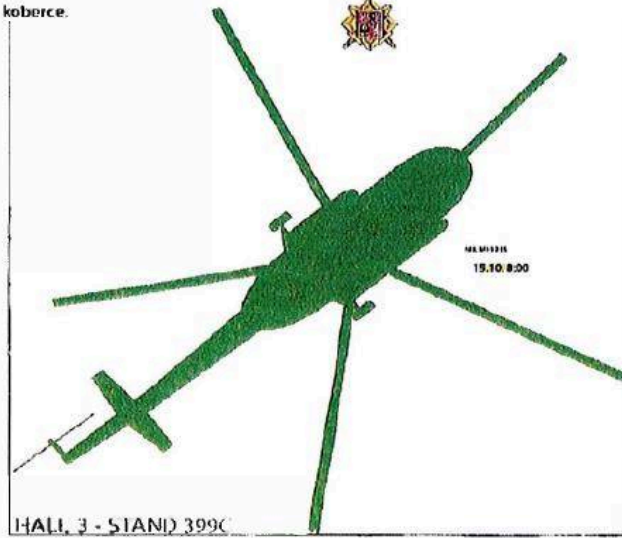
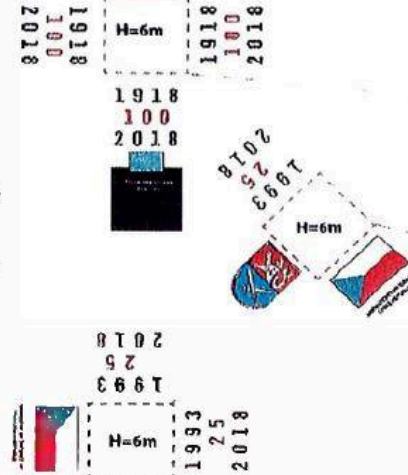
Černý koberec na plochách 399A a 399B, plocha 399C bez koberec.

JEDNAČKY:

1	3,5x2,5 - V.I.P. MO, křesílka	4
2	3x3 - V.I.P. NG5, křesílka	4
3	4x3,5 - V.I.P. velká, židle	8
4	5x3 - Jednačka velká MAXIMA, židle	16
5	5x3 - Jednačka velká MAXIMA, židle	12
6	atrium - 1x4 křesílka + 2x4 pohovky a křesla	12
CELKEM		66



FFF 2018, EXPOZICE RESORTU MO ČR, DRAFT D006X
29.5.2018. © JIŘÍ KŘÍŽ, ODP VÍRO
UST 1 - PŮDORYS PLOCHY



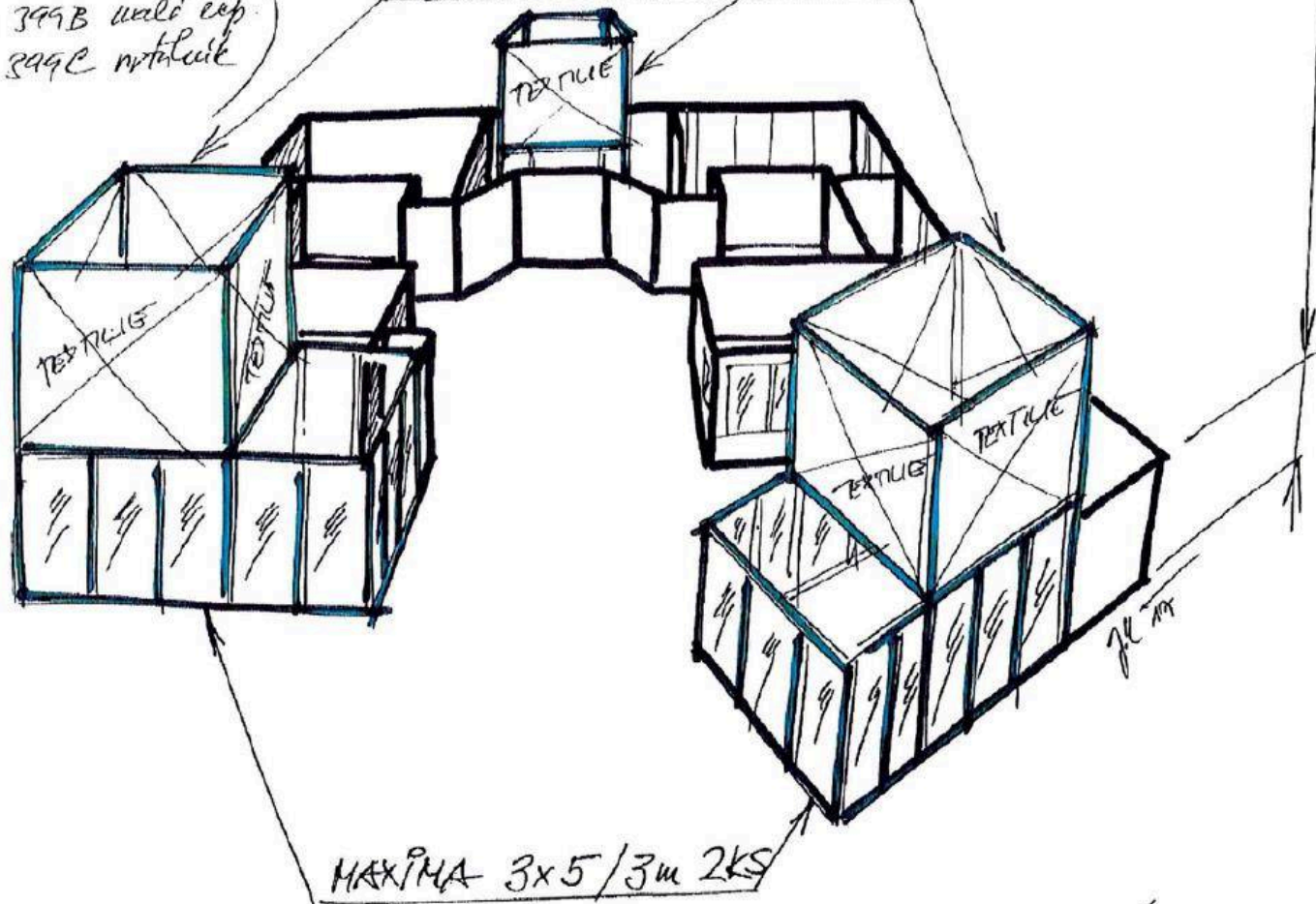
STRAŽEK HTO / #FF 2018

STAND 399A

(+STAND 399B uvalč' cop.
+STAND 399C vřetelnic)

3KS MAXIMA 3x3/5 m

OCTANORM H = 2,5m (VŠUDE)



V PŮDORYSU JE ZNAČORABÁŇ LAMINO ČERNÉ/BÍLÉ A OCTANORM VÝPLNĚ