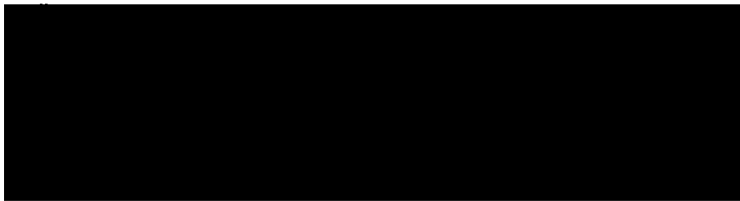
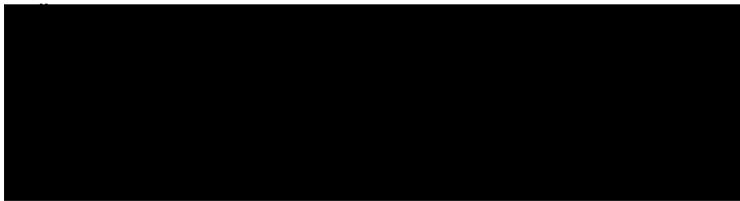
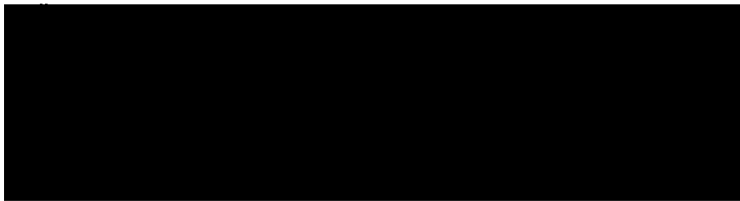
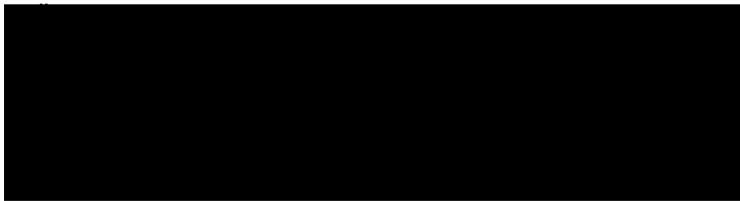
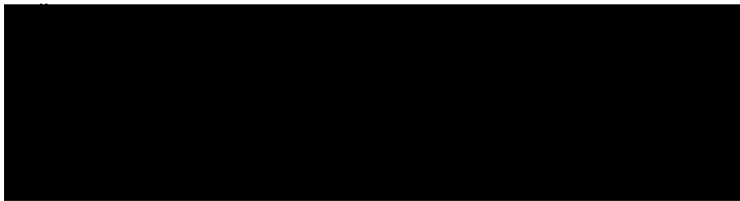


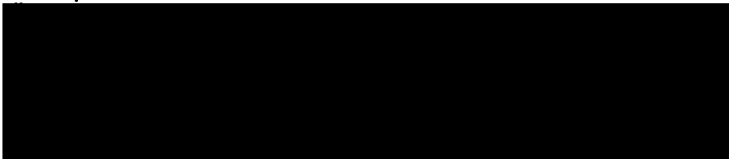
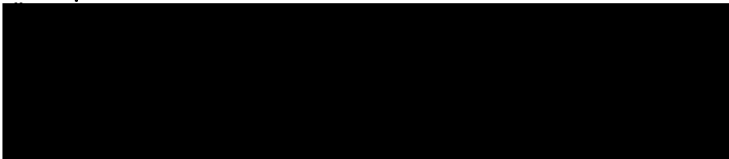
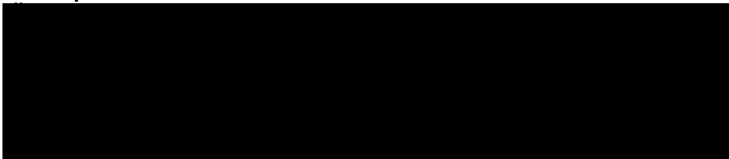
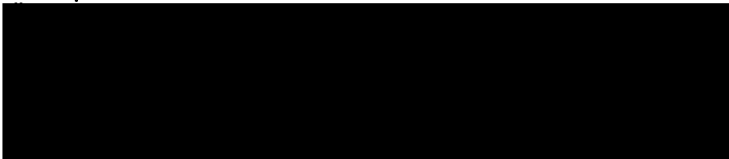
DODATEK č. 1**k nájemní smlouvě o pronájmu části pochozí plochy
č. NS 874-50/N****(uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)****Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
fax: 
e-mail: 

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

KORMA s.r.o.

se sídlem: Arkalycká 758/2, 149 00 Praha 4 - Háje
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 234255
zastoupená: Vergilem Severinovem Davidovem, jednatelem
IČO: 03575527
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0973/27/R/2018 ze dne 11.09.2018
tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 29.06.2016 o pronájmu části pochozí
plochy č. 874-50/N (SM1600000690) v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, takto:

A) V článku II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do pronájmu část pochozí plochy v úrovni 3. nadzemního podlaží v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, o výměře 65 m².

Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 a tvoří novou přílohu č. 1 smlouvy.

B) V článku III. „ÚČEL NÁJMU“ se odstavec 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmětná část pochozí plochy, specifikovaná v Čl. II. odst. 1. této smlouvy, se přenechává do pronájmu nájemci k účelu:

venkovní zahrádka (ke kavárně) se stánkem s občerstvením

C) V článku V. „NÁJEMNÉ“ se odstavec 1. písm. a) a c) nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **4.000 Kč/měsíc** (slovy: čtyřtisíce korun českých za měsíc), a to včetně úhrady za prostory a pozemky, které se přenechávají nájemci k užívání spolu s předmětem nájmu.
 - c) Celkové roční nájemné je **48.000 Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých).

D) V Článku X. „ZÁVAZKY NÁJEMCE“ se tečka na konci odst. 11 nahrazuje čárkou a doplňuje se odst. 12 následujícího znění:

12. na své náklady vyměnit lavičky na pochozí ploše a obložit zídky cetris deskami.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určité a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný je dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

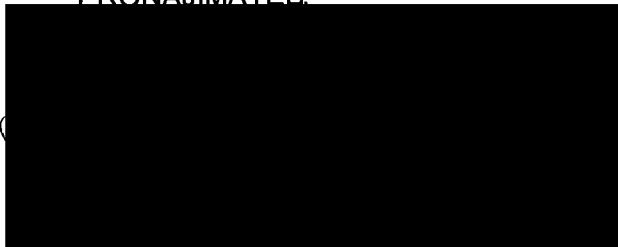
1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 15.08.2018 do 31.08.2018.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0973/27/R/2018 ze dne 11.09.2018 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0973/27/R/2018 ze dne 11.09.2018 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

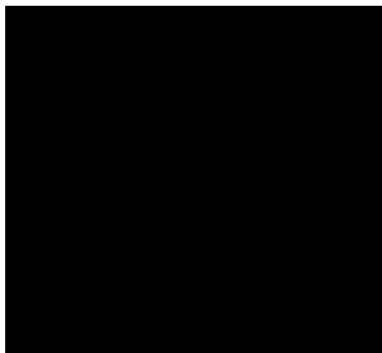
č. 1 – situační plánek předmětu nájmu

V Praze dne: **25 -09- 2018**

PRONAJÍMATEL:

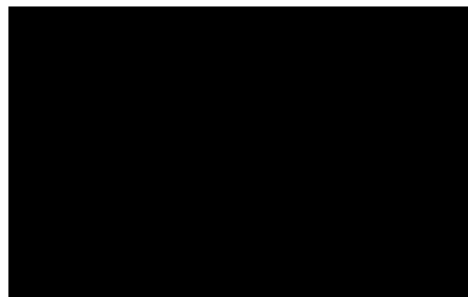


Městská část Praha 11
Ing. Oldřich Balík
místostarosta



24 -09- 2018
V Praze dne:

NÁJEMCE:



jednatel společnosti



