

„Zajištění požární bezpečnosti Domova pro seniory Věstonická, příspěvková organizace
- přístavba evakuačních výtahů“

Číslo smlouvy Objednatele: 5618051628 (ORG 2628)

Číslo smlouvy Zhotovitele:18-2034.....

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Pověřena podpisem této smlouvy:

[REDACTED], vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 602 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED], technický ředitel

[REDACTED], vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. ING-CZECH s.r.o.

Zastoupený: [REDACTED] jednatelem společnosti

Se sídlem: Lidická 718/77, 602 00 Brno

IČO: 28303474

DIČ: CZ 28303474

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59836

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Zajištění požární bezpečnosti Domova pro seniory Věstonická, příspěvková organizace – přístavba evakuačních výtahů“, která bude financována z vlastních prostředků Objednatele (dále jen „*Projekt*“).
- I.3. V rámci Projektu má být provedena přístavba dvou lůžkových evakuačních výtahů k obvodovému plášti pavilonu „C“ Domova pro seniory Věstonická a realizace souvisejících stavebních úprav a protipožárních opatření nutných pro zajištění bezpečného provozu domova (dále jen „*Stavba*“).
- I.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v realizaci opatření v souladu s požárně bezpečnostním řešením objektu DS Věstonická, tak aby mohl být v případě nouze usnadněn přesun osob neschopných samostatné evakuace.
- I.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zajištění požární bezpečnosti Domova pro seniory Věstonická, příspěvková organizace – přístavba evakuačních výtahů“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“). Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškerých podkladů pro zhotovení Stavby a nepřenáší tuto odpovědnost žádnou formou na Zhotovitele.
- I.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy.

- I.7. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby a poskytování záručního plnění k dílu
- b) poskytnutí součinnosti Objednateli při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „*Staveniště*“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby, která byla zpracována [redacted] (dále jen „*Projektová dokumentace*“), a oceněným soupisem stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „*soupis prací*“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, a stavebním povolením č.j. BVIN 01530/2017/FIN/Kub vydaným ÚMČ Brno-Vinohrady, s nabytím právní moci dne 6. 4. 2017. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č.169/2016 Sb.) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy,
- b) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „*DSPS*“),
- c) geodetické zaměření Stavby,
- d) zpracování geometrického plánu pro vklad Stavby do katastru nemovitostí.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „*Harmonogram*“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud

Objednatel nebo TDI zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle čl. III. 1. písm. b) této smlouvy;

- b) zhotovení dokumentace zajišťované Zhotovitelem (výrobní a dílenské dokumentace) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu požadovaném Projektovou dokumentací a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „výrobní dokumentace“) a po předchozím projednání s TDI a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „AD“); výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a ve třech vyhotoveních v digitální podobě ve formátu pdf.na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- c) vytyčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- d) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- g) ostraha Stavby a Stavenišť, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve

třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči (výjimku tvoří odborné technické dokumenty z oblasti výpočetní techniky, kdy Objednatel akceptuje předání těchto dokladů v originálním znění v anglickém jazyce);

- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- n) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky apod.);
- p) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- q) zabezpečení splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
- r) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- s) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
- t) provedení zaškolení obsluhy budoucího provozovatele (dále jen „Provozovatel“) u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Osoba Provozovatele, jakožto i konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle III.1 písm. c) této smlouvy;
- u) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby,

resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- v) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- w) výsadbu travnatých ploch a jejich první pokos (dále jen „Výsadba zeleně“);
- x) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách v rámci Stavby uložených sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- g) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X. 4. této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg a *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.

II.5. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zpracování geometrického plánu (pisemně odsouhlaseného Majetkovým odborem Magistrátu města Brna) odpovědným geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - v 7 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve

formátu .DGN a .pdf, zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu .pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem. Z tabulky geometrického plánu bude zřejmé porovnání všech částí původních pozemků se všemi částmi pozemků nově vzniklých a pozemků nově určených.

II.6. Poskytnutím součinnosti Objednateli se rozumí poskytnutí součinnosti při zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to zejména:

- a) Zhotovitel, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel poskytne Objednateli případné další potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- c) v případě zjištění závad neumožňujících bezpečné užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel oznámí Objednateli odstranění vytknutých nedostatků po jejich odstranění, v případě, že jejich odstranění provede Zhotovitel.

(vše dále také jen „*Poskytnutí součinnosti*“).

II.7. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

II.8. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „*Drobné vady*“). Drobnou vadou je rovněž stav, kdy s ohledem na nevhodné agrotechnické podmínky nejsou založeny a/nebo dokončeny

travnaté plochy (dále jen „Drobné vady zeleně“).

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení vyjádření (případných připomínek) Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.

b) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí staveniště je stanovena v čl. VIII.7 této smlouvy, nejdříve 15. 3. 2018), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.

c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává v délce

120 kalendářních dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“

d) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla

nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty.

e) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy

nejpozději do 45 dnů po předání a převzetí díla.

f) lhůta k odstranění případných Drobných vad s výjimkou Drobných vad zeleně

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtách sjednaných smluvními stranami při předání a převzetí díla.

g) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.

h) lhůta k poskytnutí součinnosti

po uplynutí Finální lhůty do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu dle požadavků Objednatele.

i) lhůta k odstranění případných Drobných vad zeleně

v nejbližších možných agrotechnických lhůtách následujících po předání a převzetí Stavby, nejpozději

však do 9 měsíců po předání a převzetí díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram

a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací ve formátu .pdf v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé stavební objekty a v členění dle jednotlivých stavebních dílů definovaných v soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých stavebních objektů, jakož i jednotlivých stavebních dílů se stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.

b) Zhotovitel je oprávněn odchytil se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 15 pracovních dnů s výjimkou situací, kdy zahájení či provádění prací prokazatelně brání nepříznivé klimatické podmínky tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dílo dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.

c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „*Koordinátor BOZP*“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.6. Lhůta plnění může být změněna pouze dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby jsou pozemky p. č. 7773/4, 7767/2, 7747/2, 7773/1 v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, městská část Brno-Vinohrady. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem 6 578 129,50 Kč bez DPH.

V.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy.

V.3. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 6 558 129,50 Kč bez DPH

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

V.5. Cena za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem 20 000,00 Kč bez DPH.

V.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a cena za Poskytnutí součinnosti se dále označuje též jako „*Sjednaná cena*“.

V.7. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, odměnu za poskytování Záručního servisu, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

V.8. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.9. V ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu

el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady.

V.10. Platnost ceny

- a) Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.11. Sjednaná cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.12. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu musí Zhotovitel oznámit Objednateli. K oznámení je zhotovitel povinen přiložit položkově zpracování ceny dodatečných prací a návrh úpravy harmonogramu stavby. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, sníženou minimálně o 10 %.
- VI.4. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.
- VI.5. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „Průběžná faktura“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném

fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Soupis“).

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.9 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. V případě režimu přenesené daňové povinnosti je povinen přiznat a zaplatit daň Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“. Na Poskytnutí součinnosti se režim přenesené daňové povinnosti nevztahuje.

VII.5. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- e) příloha - Soupis podepsaný TDI a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,

VII.6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námítky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.

VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a

potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

- VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Poslední Průběžná faktura, obsahující vyúčtování ceny za zbývající poskytnutá plnění – řádné zhotovení Stavby, doposud neuhrazená na základě Průběžných faktur, se označuje jako „*Finální faktura*“.
- VII.10. Cena za Poskytnutí součinnosti bude uhrazena jednorázově po řádném splnění Poskytnutí součinnosti Zhotovitelem, a to na základě faktury (dále jen „*Faktura za poskytnutí součinnosti*“).
- VII.11. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
- VII.12. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.13. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.14. Finální fakturu za zhotovení Stavby a Fakturu za poskytnutí součinnosti se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, jinak do 30 dnů ode dne splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy (zejména odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště) s výjimkou odstranění Drobných vad zeleně.
- VII.15. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury,

přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

VII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

VIII.1. Vlastníkem nemovité věci, která je předmětem Stavby, zůstává Objednatel.

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.

VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.

VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.

VIII.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nejdříve však 15. 3. 2018, předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.

VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny

Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).

VIII.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII.13. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně

zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,

- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob.

IX. Vedení stavebního deníku

- IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy, a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

- X.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady a/ nebo Drobné vady zeleně.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami a/nebo Drobnými vadami zeleně nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady a/nebo Drobné vady zeleně bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.
- X.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - d) zhodnocení jakosti díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) seznam případných Drobných vad a/nebo Drobných vad zeleně, s nimiž bylo dílo převzato,
 - k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.
- X.5. Závazek Zhotovitele spočívající v Poskytnutí součinnosti bude splněn splněním všech povinností stanovených pro Poskytnutí součinnosti.
- X.6. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepsí obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla

včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.4.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) 60 měsíců ode dne převzetí díla Objednatel, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) a c) tohoto odstavce.
- b) 12 měsíců na Výsadbou zeleně, a to ode dne splnění plnění odpovídajícího Výsadbě zeleně,
- c) 24 měsíců na dodávky zařízení technologie a předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatel,

(dále též „Záruční doba“)

XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatel. V případě existence Drobných vad a Drobných vad zeleně počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám a/nebo Drobným vadám zeleně běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1.

XI.7. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis díla:

- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření, tak aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby (dále jen „Záruční servis“), přičemž pod pojmem Záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby. Jedná se u výtahů zejména o pravidelnou preventivní údržbu (mazání, seřizování, čištění, kontroly apod.) a zajišťování odborných prohlídek; u dveří zejména o kontrolu funkčnosti, seřízení a mazání. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, u nichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI.3. a XI.5. této smlouvy),
- b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
- c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých), s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou

součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací jednotlivých milníků oproti Harmonogramu dle čl. III odst. 4 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 16 pracovním dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel uhradí vždy za první prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu, nikoliv za prodlení návazné (v navazujícím milníku), vyvolané prodlením prvním, avšak pouze za předpokladu, že délka prodlení návazného (v navazujícím milníku) je shodná nebo kratší než prodlení první; uvedené nemá vliv na sankce při prodlení se zhotovením Stavby dle písm. c) tohoto odstavce nebo prodlení s odstraněním Drobných vad nebo Drobných vad zeleně dle písm. d) tohoto odstavce (tj. tyto smluvní pokuty budou placeny samostatně);
- c) ve výši 0,2 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle čl. V. 3. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad i za odstranění Drobných vad zeleně ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
- e) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 10 000,- Kč za každé zjištěné porušení povinností dle čl. XV. 1. této smlouvy;
- g) ve výši 10 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem

č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;

- h) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost bankovní záruky podle čl. XIII. 6.a XIII.7. této smlouvy po dobu od uzavření této smlouvy do doby, kdy má být příslušná bankovní záruka v platnosti, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky;
- i) ve výši 50.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV. 2./3./4. této smlouvy;
- j) ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.5. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- k) ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště.

XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytl Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku (dále jen „Bankovní záruka za řádné dokončení“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, poskytnutou bankou (dále jen „Banka“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné

prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky odpovídající 10 % ceny za zhotovení Stavby dle čl. V. 3. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel dílo neprovádí řádně či nedokončí dílo dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní Drobné vady ve sjednané lhůtě a nevyklidí do 10 dnů po předání a převzetí díla Stavěniště. Bankovní záruka za řádné dokončení pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností Zhotovitele. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

- b) Bankovní záruka za řádné dokončení musí být Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a prodlouženou o dobu alespoň 30 dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla a po odstranění případných Drobných vad díla. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí díla podepsaného Objednatelem, Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě. Případné pozdější předání a převzetí Výsadby zeleně v souladu s čl. III. 2 této smlouvy nemá vliv na uvolnění Bankovní záruky za řádné dokončení dle předchozí věty. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a nebudou odstraněny Drobné vady v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky za řádné dokončení předložit novou Bankovní záruku za řádné dokončení (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 30 dnů ode dne skončení platnosti původní Bankovní záruky za řádné dokončení. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla a do odstranění Drobných vad.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné dokončení na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „*Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek*“), a to nejpozději do 45 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně odpovídající 5 % ceny za zhotovení Stavby dle čl. V.

3. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.

- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, Banka splní povinnost z Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek na výzvu Objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III., nebo při prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu delší než 21 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.,

- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV. 7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není

Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinností, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčísli, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli při předání staveniště seznam všech poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli.
- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV.5. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatel, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatel či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

XVI. Ostatní ujednání

XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XVI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

XVI.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

XVI.4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.

XVI.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

XVI.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem,

uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

XVI.9. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.

XVI.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XVI.11. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XVI.13. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

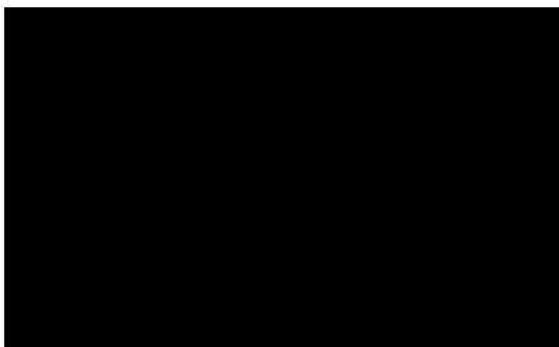
Příloha č. 2: Seznam osob

Doložka:

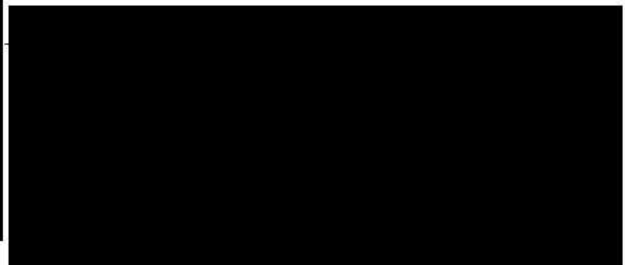
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/159 dne 27.2.2018.

V Brně dne - 4 - 04 - 2018

V Brně dne 23.5.2018



vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



jednatel společnosti



OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDACTED], jednatel společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED], jednatel společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail:

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor investora:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED] technický ředitel

[REDACTED] vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED] technický ředitel

[REDACTED] vedoucí Oddělení pro koordinaci BOZP na staveništi

Autorský dozor:

(bude upřesněn bez nutnosti uzavřít dodatek této smlouvy)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 170507

Stavba: DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

KSO: 801 91 1

Místo: Věstonická 4304/1, Brno 628 00

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 127

Datum: 23. 5. 2017

CZ-CPA: 41.00.4

Zadavatel:

DPS Věstonická, přísp.org. Brno

IČ: 70887292

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

[Redacted]

IČ: 11476281

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 578 129,50

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	257 696,92	54 116,35
DPH snížená	15,00%	6 320 432,58	948 064,89

Cena s DPH

v

CZK

7 580 310,74

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

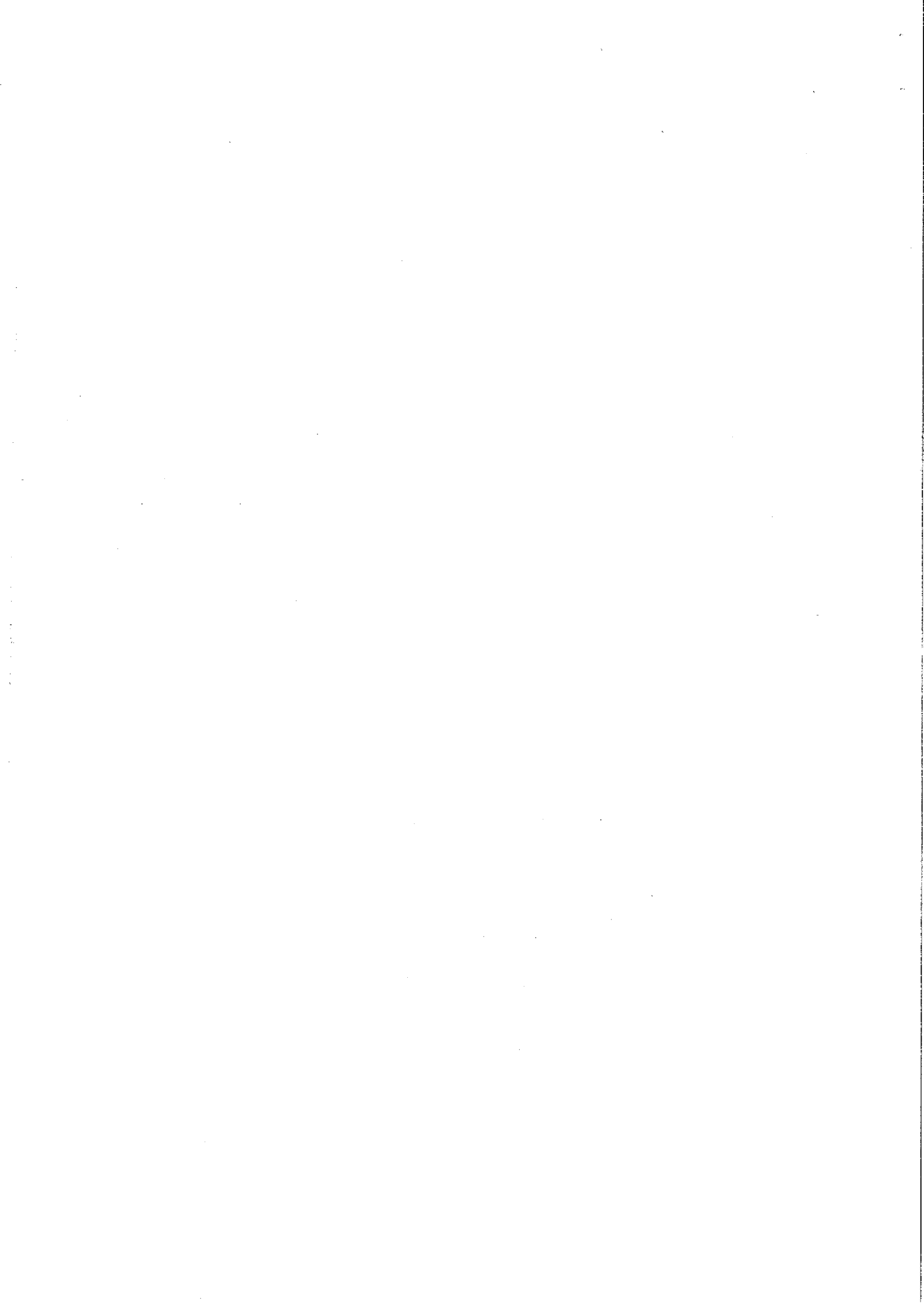
Kód: 170507

Stavba: DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Místo: Věstonická 4304/1, Brno 628 00

Datum:

23. 5. 2017






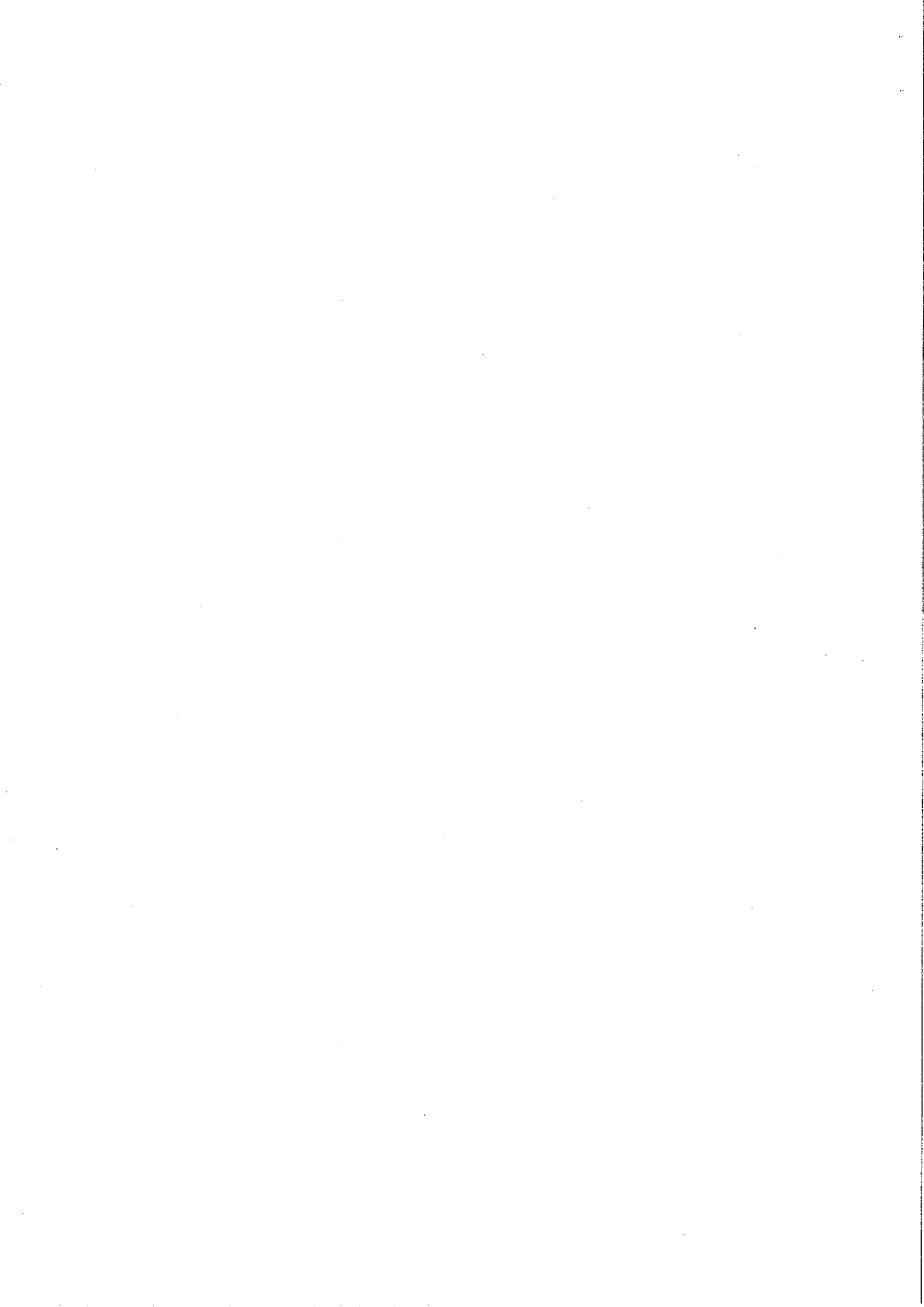
Zadavatel:
Uchazeč:

DPS Věstonická, příspěv. org. Brno

Projektant:



Kód	Objekt, soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		6 578 129,50	7 580 310,74	
 170507a	PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍCH VÝTAHŮ, OBJEKT C	6 250 432,58	7 187 997,47	STA
 170507b	D.1.3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY	257 696,92	311 813,27	STA
 170507c	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	70 000,00	80 500,00	VON



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Objekt:

170507a - PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍCH VÝTAHŮ, OBJEKT C

KSO:

801 91 1

Místo:

Věstonická 4304/ 1, Brno 628 00

CZ-CPV:

45000000-7

Zadavatel:

DPS Věstonická, příspěvková organizace, Brno

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

127

Datum:

23. 5. 2017

CZ-CPA:

41.00.4

IČ:

70887292

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

11476281

DIČ:

Cena bez DPH**6 250 432,58**

DPH základní sazba	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní sazba	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená sazba	6 250 432,58	15,00%	937 564,89

Cena s DPH

v CZK

7 187 997,47**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Objekt:

170507a - PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍCH VÝTAHŮ, OBJEKT C

Místo:

Věstonická 4304/ 1, Brno 628 00

Zadavatel:

DPS Věstonická, příspěvková organizace, Brno

Uchazeč:

Datum:

23. 5. 2017

Projektant:

Vodní dílo (Popis)

Cena celkem (CZK)

Náklady soupisu celkem**6 250 432,58****HSV - Práce a dodávky HSV****1 145 136,21**

1 - Zemní práce

42 988,00

2 - Zakládání

64 407,33

3 - Světlo a kompletní konstrukce

433 148,43

4 - Vodorovné konstrukce

31 805,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

57 186,92

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

390 632,03

997 - Přesun sutě

88 713,43

998 - Přesun hmot

36 254,17

PSV - Práce a dodávky PSV**5 105 296,37**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 060,66

713 - Izolace tepelné

1 179,14

735 - Ústřední vytápění

69 108,00

741 - Elektromontáže

688 158,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

181 442,00

751 - Vzluchotechnika

164 297,00

764 - Konstrukce klempířské

5 141,41

765 - Krytina skládaná

3 087,92

766 - Konstrukce truhlářská

314 855,38

767 - Konstrukce zámočnické

96 818,30

771 - Podlahy z dlaždic

10 643,95

776 - Podlahy plovákové

106 530,41

781 - Dokončovací práce - obklady

15 400,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 700,00

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

141 474,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Objekt:

170507a - PŘÍSTAVBA EVAKUAČNÍCH VÝTAHŮ, OBJEKT C

Místo:

Věstonická 4304/1, Brno 628 00

Datum:

23. 5. 2017

Zadavatel:

DPS Věstonická, příspěvková organizace, Brno

Projektant:

Uchazeč:

PS	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena soustava
Náklady soupisu celkem							6 250 432,58	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 145 136,21	
D		1	Zemní práce				42 988,00	
1	K	131203101	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	37,310	576,00	21 490,55	CS ÚRS 2017 01
	VV		výtahová vana		37,310			
	VV		4,1*6,5*1,4					
2	K	131203109	Hloubení zapažených i nezapažených jam ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3. Připlatek k cenám za lepivost horniny tř. 3	m3	37,310	115,00	4 290,65	CS ÚRS 2017 01
3	K	151101201	Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzepření příložně, hloubky do 4 m	m2	29,680	67,00	1 988,56	CS ÚRS 2017 01
	VV		výtahová vana		29,680			
	VV		(4,1*6,5)*2*1,4					
4	K	151101211	Odstranění pažení stěn výkopu s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložně, hloubky do 4 m	m2	29,680	21,00	623,28	CS ÚRS 2017 01
5	K	151101301	Zřízení rozepření zapažených stěn výkopů s potřebným přepažováním při roubení příložně, hloubky do 4 m	m3	37,310	38,00	1 417,78	CS ÚRS 2017 01
	VV		4,1*6,5*1,4		37,310			
6	K	151101311	Odstranění rozepření stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu roubení příložně, hloubky do 4 m	m3	37,310	8,00	298,48	CS ÚRS 2017 01
7	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdňením dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	37,310	67,00	2 499,77	CS ÚRS 2017 01
8	K	162701103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3	22,572	173,00	3 904,96	CS ÚRS 2017 01
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	22,572	13,00	293,44	CS ÚRS 2017 01
10	K	171201211	Uložení sypaniny poplatky za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	40,630	126,00	5 119,38	CS ÚRS 2017 01
	VV		22,572*1,8 *Přepočtené koeficientem množitv		40,630			
11	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	14,738	71,00	1 061,14	CS ÚRS 2017 01
	VV		výkopek		37,310			
	VV		37,31					
	VV		odp. vytl. kubatury					
	VV		3,18*5,07*1,4		22,572			
	VV		Součet		14,738			
D		2	Zakládání				64 407,33	
12	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,837	2 430,00	11 753,91	CS ÚRS 2017 01
	VV		výtahová šachta - dno		4,837			
	VV		3,18*3,07*0,3					
13	K	273351215	Bednění základových stěn desek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr zřízení	m2	4,950	182,00	900,90	CS ÚRS 2017 01
	VV		(3,18*5,07)*2*0,3		4,950			
14	K	273351216	Bednění základových stěn desek svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr odstranění	m2	4,950	44,00	217,80	CS ÚRS 2017 01
15	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,556	33 120,00	51 534,72	CS ÚRS 2017 01
	VV		výztuž celkem vč. stěn		1,556			
	VV		1556,0*0,001					
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				433 148,43	
16	K	311272411	Zdivo nosné tl. 375 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 400 kg/m3	m3	6,106	3 868,00	23 740,13	CS ÚRS 2015 01
	VV		dozdění nadpraží u výtahu nad vybouraným oknem		6,106			
	VV		3,18*4,0*8,6					
17	K	311321511	Nadzkladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m3	3,920	2 574,00	10 090,08	CS ÚRS 2017 01
	VV		výtahová vana		3,920			
	VV		výztuž je součástí ocel. z základová deska					
	VV		(3,18*2+4,47)*0,3*1,0		3,249			
	VV		4,47*0,15*1,0		0,671			
	VV		Součet		3,920			

18	K	311351101	Bednění nadzákladových zdí nosných svíslé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zatomené ve volném prostřanství, ve volných nebo zapažených jamách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, jednostranné zřizení	m2	4,470	302,00	1 349,94	CS ÚRS 2017 01
	VV		4,47*1,0		4,470			
19	K	311351102	Bednění nadzákladových zdí nosných svíslé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zatomené ve volném prostřanství, ve volných nebo zapažených jamách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, jednostranné odstranění	m2	4,470	132,00	590,04	CS ÚRS 2017 01
20	K	311351111	Bednění nadzákladových zdí nosných svíslé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zatomené ve volném prostřanství, ve volných nebo zapažených jamách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oboustranné za každou stranu, únosné nebo hladké nebo přesné (dle pozn. č. 2) zřizení	m2	21,360	358,00	7 646,88	CS ÚRS 2017 01
	VV		(3,18*2+5,07)*1,0		11,430			
	VV		(2,73*2+4,47)*1,0		9,930			
	VV		Součet		21,360			
21	K	311351112	Bednění nadzákladových zdí nosných svíslé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zatomené ve volném prostřanství, ve volných nebo zapažených jamách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oboustranné za každou stranu, únosné nebo hladké nebo přesné (dle pozn. č. 2) odstranění	m2	21,360	130,00	2 776,80	CS ÚRS 2017 01
22	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,055	31 905,00	1 754,78	CS ÚRS 2015 01
	VV		L60/60/6		0,055			
	VV		13,8*43,001					
23	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,592	31 050,00	18 381,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		I 140		0,592			
	VV		49,33*120,001					
24	K	340239235	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčekovek Ytong tl 150 mm	m2	20,000	746,00	14 920,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		kuřárna - po vybouráních dveřích		20,000			
	VV		1,0*2,0*5*2					
25	K	342151113	Montáž opláštění stěn ocelové konstrukce ze sendvičových panelů šroubovaných, výšky budovy přes 12 do 24 m	m2	236,849	347,00	82 186,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		14,95*2*3,13*21,66		242,809			
	VV		odp venkovní vstřp		-5,960			
	VV		-2,0*2,98					
	VV		Součet		236,849			
26	M	553247400	panel sendvičový stěnový vnějš, izolace minerální vlna, skryté kotvení, U= 0,43 W/m2K, modulová celková šířka 1000/1054 mm, tl. 100 mm	m2	260,334	981,00	255 583,65	CS ÚRS 2017 01
	VV		236,849*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		260,334			
27	K	34219PC1	Montáž opláštění stěn ocelové konstrukce ocelových pomocných a kotevních prvků pro opláštění stěn	soub	1,000	4 500,00	4 500,00	
28	K	342273523	Příčky z párobetonových přesných příčekovek [YTONG] na pero a drážku, objemové hmotnosti 500 kg/m3 na tenké maltové lože, tloušťky příčky 150 mm	m2	11,281	725,00	8 178,73	CS ÚRS 2017 01
	VV		chodba 1		9,100			
	VV		2,8*3,25		-3,349			
	VV		-1,7*1,97					
	VV		chodba 2		9,100			
	VV		2,8*3,25		-3,370			
	VV		-1,7*2,1					
	VV		Součet		11,281			
29	K	346244381	Pletování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	2,898	500,00	1 449,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,45*0,14*6		2,898			
D 4 Vodorovné konstrukce							31 805,90	
30	K	444151113	Montáž krytiny střech ocelových konstrukcí ze sendvičových panelů šroubovaných, výšky budovy přes 12 do 24 m	m2	20,011	316,00	6 323,48	CS ÚRS 2017 01
	VV		VČ č.1.1		17,745			
	VV		5,07*3,5					
	VV		atika		2,266			
	VV		(3,13*2+5,07)*0,2					
	VV		Součet		20,011			
31	M	553R07	panel sendvičový stěnový vnějš, izolace minerální vlna, skryté kotvení, U= 0,31 W/m2K, modulová celková šířka 1000/1054 mm, tl. 140 mm	m2	22,012	1 035,00	22 782,42	
	VV		20,011*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,012			
32	K	44419pc1	Montáž krytiny střech ocelových konstrukcí ocelových pomocných a kotevních prvků pro krytinu střech	soub	1,000	2 700,00	2 700,00	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							57 186,92	
33	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu skvoláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	40,000	183,00	6 120,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		nové příčky		40,000			
	VV		20*2					
34	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvřstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm svíslých konstrukcí stěn	m2	40,000	204,00	8 160,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		20*2		40,000			
35	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	22,824	516,00	11 777,18	CS ÚRS 2015 01
	VV		(0,8+0,4)*3,17*6		22,824			
36	K	613142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu skvoláknitým vtačením do tmelu pilřů nebo sloupů	m2	22,824	192,00	4 382,21	CS ÚRS 2017 01
	VV		nadpraží		22,824			
	VV		22,824					
37	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveřř, podlah nebo obkladů	m	87,400	115,00	10 051,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		po vybourání skleněných stěn		57,400			
	VV		(2,77+2,97)*2*5					
	VV		dveře zádvěří		7,600			
	VV		(1,7+2,1)*2					
	VV		nové požární dveře		22,400			
	VV		(0,8+2,0)*2*4					
	VV		Součet		87,400			
38	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm	m3	1,083	3 019,00	3 265,25	CS ÚRS 2017 01
	VV		7,220*(0,68+0,07)		1,083			

39	K	631311133	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 12/15	m3	2,674	2 635,00	7 099,47	CS ÚRS 2017 01
VV			Př pod dojezdovou vanu					
VV			3,32*5,37*0,15		2,674			
40	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazanin přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	1,083	689,00	746,19	CS ÚRS 2017 01
41	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazanin přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	2,674	172,00	459,93	CS ÚRS 2017 01
42	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazanin latí před vložením výtuzte nebo pleťva pro tl. obou vrstev mazanin přes 120 do 240 mm	m3	2,674	52,00	139,05	CS ÚRS 2017 01
43	K	631362021	Výtuzť mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,096	23 940,00	2 298,24	CS ÚRS 2017 01
VV			PB vana					
VV			6,3 / 100 / 100 + 4,89 kg/m2 + 10% prořez					
VV			3,32*5,37*4,89*0,001*1,1		0,096			
44	K	632451456	Potěr přískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 25	m2	4,000	224,00	896,00	CS ÚRS 2017 01
VV			podtlát pod sloupky OK					
VV			0,5*8		4,000			
45	K	632451491	Potěr přískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením	m2	6,400	28,00	179,20	CS ÚRS 2017 01
46	K	632459175	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru přes 40 do 50 mm	m2	6,400	13,00	83,20	CS ÚRS 2017 01
47	K	642944221	Osazení ocelových dveřních zárubní lsovovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy přes 2,5 m2	kus	1,000	765,00	765,00	CS ÚRS 2017 01
VV			znovu osazení demontovaných dveří s nadsvětlením					
VV			ozn. Z/2					
VV			1		1,000			
48	K	64294R1	Osazení ocelových dveřních zárubní lsovovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy přes 2,5 m2	soub	1,000	765,00	765,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							390 632,03	
49	K	945421112	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 34 m	hod	85,000	1 620,00	137 700,00	CS ÚRS 2017 01
VV			sandvičové panely +ok					
VV			upřesnit dle skutečnost					
VV			85		85,000			
50	K	944711113	Montáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m	m	4,000	108,00	432,00	CS ÚRS 2017 01
51	K	944711213	Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1113	m	120,000	3,00	360,00	CS ÚRS 2017 01
VV			4,000*30		120,000			
52	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m	m	4,000	67,00	268,00	CS ÚRS 2017 01
53	K	952901111	vycištění ploch nebo objektu před předáním do užívání pracoviště nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmetů, při světlé výšce podlaží do 4 m	m2	190,500	71,00	13 525,50	CS ÚRS 2017 01
VV			18,3*5		91,500			
VV			11,0*9,0		99,000			
VV			Součet		190,500			
54	K	953312122	Vložky svíslé do dílačnických spár z polystyrenových desek extrudovaných včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdvhu přes 10 do 20 mm	m2	7,098	152,00	1 078,90	CS ÚRS 2017 01
VV			5,07*1,4		7,098			
55	K	953921113	Dlaždice betonové na sucho na ploché střeše kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytin, rozměru Příplatek k ceně -1111 400 x 400 mm	kus	12,000	59,00	708,00	CS ÚRS 2017 01
VV			pod ocelový rošt Z/4					
VV			3*2*2		12,000			
56	K	953946124	Montáž atypických ocelových konstrukcí profilů hmotností přes 13 do 30 kg/m, hmotností konstrukce přes 5 do 10 t	t	7,457	8 109,00	60 468,81	CS ÚRS 2017 01
57	M	130PC1	ocel profilová IPN, v jakosti S 375, h=300 mm	t	7,457	17 090,00	130 870,35	
58	K	953961213	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	50,000	101,00	5 050,00	CS ÚRS 2017 01
VV			OK výtahové šachty					
VV			50		50,000			
59	K	962032230	Bourání zdva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	2,620	945,00	2 475,90	CS ÚRS 2017 01
VV			původní závěť					
VV			2,06*3,18*0,2*2		2,620			
60	K	962032231	Bourání zdva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	14,638	524,00	7 670,31	CS ÚRS 2017 01
VV			stěna obvodové s oknem v kůlně					
VV			3,18*3,05*0,4*6		23,278			
VV			okno					
VV			-2,7*1,6*0,4*5		-8,640			
VV			Součet		14,638			
61	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 160 mm	m2	42,935	93,00	3 992,96	CS ÚRS 2015 01
VV			1-5NP					
VV			2,77*3,1*5		42,935			
62	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,697	2 061,00	1 436,52	CS ÚRS 2015 01
VV			stávající vstup ozn.A					
VV			3,17*2,2*0,1		0,697			
63	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,505	2 106,00	1 063,53	CS ÚRS 2017 01
VV			podtl beton					
VV			7,22*0,07		0,505			
64	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2	m2	21,600	74,00	1 598,40	CS ÚRS 2017 01
VV			2,7*1,6*5		21,600			
65	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	20,000	213,00	4 260,00	CS ÚRS 2015 01
VV			výměna za požární dveře					

VV		1. PP							
VV		4					4,000		
VV		pro zazdviku dveří							
VV		0,8*2,0*2*5					16,000		
VV		Součet					20,000		
66	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	27,070	164,00		4 439,48	CS ÚRS 2015 01
VV		původní vchodové							
VV		1,7*2,9					4,930		
VV		původní v zárveří							
VV		1,7*2,1					3,570		
VV		dveře do chodby 2							
VV		1,7*2,1					3,570		
VV		na schodišti							
VV		1,5*2,0*5					15,000		
VV		Součet					27,070		
67	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdvu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm	m3	0,620	777,00		450,74	CS ÚRS 2017 01
VV		1PP							
VV		2,0*3,25*0,2					1,300		
VV		-1,7*2,0*0,2					-0,680		
VV		Součet					0,620		
68	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdvu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	1,030	821,00		845,63	CS ÚRS 2017 01
VV		zárveří							
VV		1,0*3,16*0,4					2,290		
VV		-1,5*2,1*0,4					-1,260		
VV		Součet					1,030		
69	K	971052261	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových příčkách a zdech základových nebo nadzákladových, plochy do 0,0225 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	1 044,00		1 044,00	CS ÚRS 2017 01
VV		průraz základem - rozvodna NN							
VV		1					1,000		
70	K	9720543411	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. do 150 mm	kus	1,000	450,00		450,00	
VV		pro VZT							
VV		1					1,000		
71	K	972055341	Vybourání otvorů ve stropěch nebo klenbách železobetonových ve stropěch z dutých prefabrikátů, plochy do 0,25 m2, tl. přes 120 mm	kus	1,000	133,00		133,00	CS ÚRS 2017 01
VV		pro VZT							
VV		1					1,000		
72	K	973031334	Vysekáni kapes ve zdvu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 150 mm	kus	32,000	151,00		4 832,00	CS ÚRS 2015 01
VV		pro ocelové překlady							
VV		2*(12+4)					32,000		
73	K	973031813	Vysekáni výklenků nebo kapes ve zdvu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro zavazání nových příček, tl. do 150 mm	m	33,000	166,00		5 478,00	CS ÚRS 2017 01
VV		3,25*2*2					13,000		
VV		2,0*2*5					20,000		
VV		Součet					33,000		
D		997	Přesun sutě					88 713,43	
74	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svlsle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	49,502	1 914,00		65 045,63	CS ÚRS 2017 01
75	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 10 km s naložením a se složením, likvidace sutí	t	49,502	266,00		13 167,53	CS ÚRS 2015 01
76	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	346,514	8,00		2 772,11	CS ÚRS 2017 01
VV		celkem 8 km							
VV		připlatek 7x							
VV		49,502					49,502		
VV		49,502*7 přepočtené koeficientem množství					346,514		
77	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) betonového	t	2,644	113,00		298,77	CS ÚRS 2017 01
VV		1,533+1,111					2,644		
78	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) železobetonového	t	0,165	842,00		138,93	CS ÚRS 2017 01
VV		0,09+0,075					0,165		
79	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z keramických materiálů	t	35,253	139,00		4 759,16	CS ÚRS 2017 01
VV		4,716+26,346+1,116+1,034+0,922+0,297					35,253		
80	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze skla	t	2,361	842,00		1 987,96	CS ÚRS 2017 01
81	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného	t	0,691	450,00		310,95	CS ÚRS 2017 01
82	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z plastických hmot	t	0,276	842,00		232,39	CS ÚRS 2017 01
VV		0,029+0,093+0,229+0,015					0,276		
D		998	Přesun hmot					36 254,17	
83	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	56,121	646,00		36 254,17	CS ÚRS 2015 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					5 105 296,37	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					12 060,66	
84	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovně v nátěrem penetračním	m2	23,343	7,00		163,40	CS ÚRS 2017 01
VV		výtahová vana							
VV		5,07*3,16					16,123		
VV		podlaha keramická ozim.A							
VV		7,22					7,220		
VV		Součet					23,343		
85	M	711601500	lak asfaltový penetrační (M1 t) bal 9 kg	t	0,007	43 830,00		306,81	CS ÚRS 2017 01
VV		23,343*0,0003 přepočtené koeficientem množství					0,007		
86	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše svlsle s nátěrem penetračním	m2	16,002	16,00		256,03	CS ÚRS 2017 01
VV		13,18*2+5,07*1,4					16,002		

87	M	111631500	tak asfaltový penetrační (MJ t) bal 9 kg	z	0,006	43 820,00	262,98	CS ÚRS 2017 01
	VV		16,002*0,00035 Přepočtené koeficientem množství		0,006			
88	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	23,343	74,00	1 727,38	CS ÚRS 2017 01
89	M	628331590	pás těžký asfaltovaný G 200 540	m2	26,844	132,00	3 543,47	CS ÚRS 2017 01
	VV		23,343*1,15 Přepočtené koeficientem množství		26,844			
90	K	711142599	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	16,002	85,00	1 360,17	CS ÚRS 2017 01
91	M	628331590	pás těžký asfaltovaný G 200 540	m2	19,202	132,00	2 534,66	CS ÚRS 2017 01
	VV		16,002*1,2 Přepočtené koeficientem množství		19,202			
92	K	711491272	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé S z textilní, vrstvy ochranné	m2	16,002	64,00	1 024,13	CS ÚRS 2017 01
93	M	693110620	geotextilie z polyesterových vláken netkaná, 300 g/m2, šíře 200 cm	m2	16,802	21,00	352,84	CS ÚRS 2017 01
	VV		16,002*1,05 Přepočtené koeficientem množství		16,802			
94	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	7,220	9,00	64,98	CS ÚRS 2017 01
95	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	115,958	4,00	463,87	CS ÚRS 2017 01
	D	713	Izolace tepelné				1 179,14	
96	K	713120821	Odstranění tepelné izolace bezných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, matic, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm	m2	7,220	10,00	72,20	CS ÚRS 2017 01
97	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožení, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	7,220	16,00	115,52	CS ÚRS 2017 01
98	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) 1000 x 500 x 50 mm	m2	7,364	116,00	854,22	CS ÚRS 2017 01
	VV		7,22*1,02 Přepočtené koeficientem množství		7,364			
99	K	713191332	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytím fólií separační z PE	m2	7,220	7,00	50,54	CS ÚRS 2017 01
100	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	7,942	8,00	63,54	CS ÚRS 2017 01
	VV		7,22*1,1 Přepočtené koeficientem množství		7,942			
101	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	14,560	2,00	23,12	CS ÚRS 2017 01
	D	735	Ústřední vytápění				69 108,00	
102	K	73	Ústřední vytápění - viz D.1.4.4	soub	1,000	69 108,00	69 108,00	
	D	741	Elektromontáže				688 158,00	
103	K	74	Síťoproudá elektroinstalace - viz D.1.4.1	soub	1,000	688 158,00	688 158,00	
104	K	7410	neobsazeno	soub	0,000	0,00	0,00	
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				181 442,00	
105	K	7421	Elektrická požární signalizace - viz D.1.4.3	soub	1,000	181 442,00	181 442,00	
	D	751	Vzduchotechnika				164 297,00	
106	K	75	Vzduchotechnika - viz D.1.4.2	soub	1,000	164 297,00	164 297,00	
	D	764	Konstrukce klempířské				5 141,41	
107	K	76421R	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výřez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	1,000	1 125,00	1 125,00	
108	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm	m	5,200	418,00	2 173,60	CS ÚRS 2017 01
	VV		K1					
	VV		5,2			5,200		
109	K	764511621	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 250 mm	kus	2,000	590,00	1 180,00	CS ÚRS 2017 01
110	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 87 mm	m	1,000	562,00	562,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		K1					
	VV		1,0			1,000		
111	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	50,406	2,00	100,81	CS ÚRS 2017 01
	D	765	Krytina skládaná				3 087,92	
112	K	765142001	Montáž krytiny z polykarbonátových desek rovných komůrkových na kovovou konstrukci	m2	1,620	267,00	432,54	CS ÚRS 2017 01
	VV		stříška nad vchodem					
	VV		ozn Z3					
	VV		1,8*0,9			1,620		
113	M	283187630	deska polykarbonátová plná s UV ochranou 5 mm opál	m2	1,782	1 044,00	1 860,47	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,42*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,782			
114	K	76519R1	Montáž podkladního pásu vyrovnávacího	kus	2,000	270,00	540,00	
115	K	998765203	Přesun hmot pro krytina skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	28,330	9,00	254,97	CS ÚRS 2017 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				314 855,38	
116	K	76660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	855,00	1 710,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		T/3					
	VV		2			2,000		
117	M	61165617R2	dveře vnitřní odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm kouřotěsné se samozavíráním a zárubní	kus	2,000	10 800,00	21 600,00	
118	K	76660022	Montáž dveřních křidel otevíracích 1křídlových s přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	990,00	1 980,00	CS ÚRS 2015 01
	VV		T/2					
	VV		2			2,000		

119	M	61165617R1	dveře vnitřní odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm kouřotěsné se samozavíračem a zárubní	kus	2,000	72 600,00	25 200,00	
VV			T/2					
VV			2		2,000			
120	K	76660031	Montáž dveřních křidel otvřívacích 2křídlových požárních do ocelové zárubně	kus	12,000	1 053,00	12 636,00	CS ÚRS 2015 01
VV			T/1					
VV			12		12,000			
121	M	6116561701	dveře vnitřní odolnost EI (EW) 30 D3, 2křídlové 170 x 200cm kouřotěsné se samozavíračem a zárubní	kus	12,000	20 700,00	248 400,00	
122	K	766695233	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří dvoukřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2017 01
VV			Z/1					
VV			1		1,000			
123	M	611875020	prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl.147 cm š 15 cm	kus	1,000	108,00	108,00	
124	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	3 117,380	1,00	3 117,38	CS ÚRS 2015 01
D 767 Konstrukce zámečnické							96 818,30	
125	K	767640222	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlové s nadsvětlíkem	kus	1,000	5 472,00	5 472,00	CS ÚRS 2017 01
VV			ozn. Z/1					
VV			1		1,000			
126	M	553PC7	ocelové dvoukřídlové prosklené dveře otevřít, se zárubní, sklo bezpečnostní, izolační dvojsklo,pevný nadsvětlík, rozm. 1700x2000+900 mm	kus	1,000	49 500,00	49 500,00	
127	K	767649191	Montáž dveří ocelových doplňků dveří samozavírače hydraulického	kus	26,000	121,00	3 146,00	CS ÚRS 2017 01
VV			ozn. Z/1					
VV			na každé křídlo					
VV			1+1		2,000			
VV			T/1					
VV			na každé křídlo					
VV			12*2		24,000			
VV			Součet		26,000			
128	M	549PC1	samozavírač dveří hydraulický K214 č.14 zlitá bronz	kus	26,000	855,00	22 230,00	
129	K	767640322	Montáž dveří ocelových vnitřních dvoukřídlových	kus	1,000	1 035,00	1 035,00	CS ÚRS 2017 01
VV			Z/2 - použije se vybraných dveří					
VV			1		1,000			
130	K	76764R1	Oprava a údržba dveří výměna zárubní	kus	1,000	450,00	450,00	
VV			ozn. Z/2					
VV			dveře nesmí být zamknout					
VV			1		1,000			
131	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 50 do 100 kg	kg	117,900	25,00	2 947,50	CS ÚRS 2017 01
VV			Z/4					
VV			58,95*2		117,900			
132	M	553PC1	atypické ocelové konstrukce , povrchová úprava	kg	117,900	86,00	10 139,40	
133	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	949,199	2,00	1 898,40	CS ÚRS 2017 01
D 771 Podlahy z dlaždic							10 643,95	
134	K	771473113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovných výšky přes 90 do 120 mm	m	4,520	70,00	316,40	CS ÚRS 2017 01
VV			2,06*2+0,2*2		4,520			
135	K	771574131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliefovaných do 50 ks/ m2	m2	7,220	316,00	2 281,52	CS ÚRS 2017 01
VV			1PP vstup do výškových					
VV			7,22		7,220			
136	M	597614090	dlaždice keramické stěnné neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	8,439	592,00	5 046,52	CS ÚRS 2017 01
VV			dlažba					
VV			7,22		7,220			
VV			soklík					
VV			4,52*0,1		0,452			
VV			Součet		7,672			
VV			7,672*1,1 Přepočtené koeficientem množství		8,439			
137	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	7,220	35,00	252,70	CS ÚRS 2017 01
138	K	771990113	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 40 MPa	m2	7,220	284,00	2 050,48	CS ÚRS 2017 01
139	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	99,476	7,00	696,33	CS ÚRS 2015 01
D 776 Podlahy plovkové							106 530,41	
140	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	91,500	9,00	823,50	CS ÚRS 2017 01
141	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	91,500	54,00	4 941,00	CS ÚRS 2017 01
142	K	776141121	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	91,500	196,00	17 934,00	CS ÚRS 2017 01
143	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	91,500	103,00	9 424,50	CS ÚRS 2017 01
144	M	284110140	PVC heterogenní protiskluzné, nášlapná vrstva tl.70 mm, R 12, zářez 3M143, otlak do 0,09 mm, hořlavost Bfl S1	m2	100,650	531,00	53 445,15	CS ÚRS 2017 01
VV			21,5*1,1 Přepočtené koeficientem množství		100,650			
145	K	776411112	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	50,000	123,00	6 150,00	CS ÚRS 2017 01
146	M	284110100	lišta speciální soklová PVC 20 x 100 mm role 30 m	m	51,000	96,00	4 896,00	CS ÚRS 2017 01
VV			50*1,02 Přepočtené koeficientem množství		51,000			
147	K	776201811	Demontáž plovkových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	91,500	37,00	3 385,50	CS ÚRS 2017 01
VV			neta-stávající kufárna					
VV			18,3*5		91,500			
148	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	91,500	44,00	4 026,00	CS ÚRS 2017 01
149	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	50,000	9,00	450,00	CS ÚRS 2017 01

150	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	1 054,757	1,00	1 054,76	CS ÚRS 2015 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				15 400,00	
151	K	781443921	Opravy obkladů z obkladaček hutných nebo polohutných tepených, při velikosti obkladaček do 19 ks/ m2	kus	200,000	50,00	10 000,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		doplnění poškozených obkladů					
	VV		40°5		200,000			
152	M	597PC1	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barvené) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	20,000	270,00	5 400,00	
	VV		4,0°5		20,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				4 700,00	
153	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	18,00	1 800,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		40+22,824		62,824			
	VV		začistění					
	VV		37,176		37,176			
	VV		Součet.		100,000			
154	K	784211001	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	29,00	2 900,00	CS ÚRS 2017 01
D 789			Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				141 474,20	
155	K	789223522	Otryskání povrchů ocelových konstrukcí suché abrazivní tryskání abrazivem ze strusky třídy III stupeň zrezivění B, stupeň přípravy Sa 2½	m2	253,538	339,00	85 949,38	CS ÚRS 2017 01
	VV		dle TZ statika					
	VV		převod na m2 dle čl.3531					
	VV		1t = 34 m2					
	VV		7,457*34,0		253,538			
156	K	789327110	Nátěr ocelových konstrukcí třídy III jednosložkový alkydový základní, tloušťky do 40 um	m2	253,538	80,00	20 283,04	CS ÚRS 2017 01
157	K	789327121	Nátěr ocelových konstrukcí třídy III jednosložkový alkydový krycí (vrchní), tloušťky do 80 um	m2	253,538	139,00	35 241,78	CS ÚRS 2017 01
D N01			Nepojmenovaný díl				3 290 400,00	
158	K	V1	Výtahy - samostatné rozpočty	soub	2,000	1 645 200,00	3 290 400,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Objekt:

170507b - D.1.3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

KSO:

822 29 33

Místo:

Věstonická 4304/1, Brno 628 00

C.Z. CPV:

45000000-7

Zadavatel:

DPS Věstonická ,přísp.organizace, Brno

Uchazeč:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

21122

Datum:

23. 5. 2017

CZ-CPA:

41.00.4

IČ:

70887292

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

11476281

DIČ:

Cena bez DPH**257 696,92**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	257 696,92	21,00%	54 116,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

311 813,27**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Objekt:

170507b - D.1.3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Místo:

Věstonická 4304/1, Brno 628 00

Zadavatel:

DPS Věstonická ,přísp.organizace, Brno

Uchazeč:

Datum:

23. 5. 2017

Projektant:

Kód obj. Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady soupisu celkem**257 696,92**

HSV - Práce a dodávky HSV

252 883,01

1 - Zemní práce

47 172,48

5 - Komunikace pozemní

125 118,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 424,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 768,00

997 - Přesun sutě

49 505,86

998 - Přesun tlumt

10 894,67

PSV - Práce a dodávky PSV

4 813,91

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

4 813,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Objekt:

170507b - D.1.3 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Místo:

Věstonická 4304/1, Brno 628 00

Zadavatel:

DPS Věstonická ,přísp.organizace, Brno

Uchazeč:

Datum:

23. 5. 2017

Projektant:

PC Typ

Kód

Popis

Mj

Množství

Cena (CZK)

Cena celkem (CZK)

Cena s DPH

soustavy

Náklady soupisu celkem

257 696,92

D HSV

Práce a dodávky HSV

252 883,01

D 1

Zemní práce

47 172,48

1	K	113107151	Odstanění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 50 m ² do 200 m ² z kameniva těžného, o tl. vrstvy do 100 mm	m ²	87,860	16,00	1 405,76	CS ÚRS 2017 01
2	K	113107170	Odstanění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 50 m ² do 200 m ² z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m ²	87,860	107,00	9 401,02	CS ÚRS 2017 01
3	K	113107181	Odstanění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě přes 50 m ² do 200 m ² živičných, o tl. vrstvy do 50 mm	m ²	87,860	31,00	2 723,66	CS ÚRS 2017 01
4	K	113201111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	55,000	76,00	4 180,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		55,0		55,000			
5	K	121101101	Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m	m ³	12,637	27,00	341,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		126,37*0,1 Přepočtené koeficientem množství		12,637			
6	K	122101101	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozem výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v horninách tř. 1 a 2 do 100 m ³	m ³	37,800	79,00	2 986,20	CS ÚRS 2017 01
	VV		37,8		37,800			
7	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m ³	5,334	30,00	160,02	CS ÚRS 2017 01
	VV		ornice k osetí travou					
	VV		53,34*0,1		5,334			
8	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	45,096	203,00	9 154,49	CS ÚRS 2017 01
	VV		odkopávka		37,80			
	VV		zbytek ornice					
	VV		sejmutí		12,63			
	VV		odp zatravnění		-53,34*0,1			
	VV		Součet		45,096			
9	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m ³ , z hornin tř. 1 až 4	m ³	5,334	146,00	778,76	CS ÚRS 2017 01
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m ³	45,096	13,00	586,25	CS ÚRS 2017 01
11	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	81,173	126,00	10 227,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		45,096*1,8 Přepočtené koeficientem množství		81,173			
12	K	181951102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	189,000	9,00	1 701,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		189		189,000			
13	K	181111111	Plošná úprava terénu v zemlně tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m ² při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	53,340	20,00	1 066,80	CS ÚRS 2017 01
	VV		53,34		53,340			
14	K	181301101	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m ² , tl. vrstvy do 100 mm	m ²	53,340	25,00	1 333,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		53,34		53,340			
15	K	181411131	založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	53,340	14,00	746,76	CS ÚRS 2015 01
16	M	005724100	osivo směs travní parkové	kg	0,800	62,00	65,60	CS ÚRS 2015 01
	VV		53,34*0,015 Přepočtené koeficientem množství		0,800			
17	K	181951101	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m ²	53,340	4,00	213,36	CS ÚRS 2017 01
18	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m ²	m ³	1,067	94,00	100,30	CS ÚRS 2015 01
	VV		10 litr/m ² - 2x					
	VV		53,34*0,01*2		1,067			
	D 5		Komunikace pozemní				125 118,00	
19	K	564861114	Podklad ze štrékočrti ŠD s rozproštěním a zhutněním, po zhutnění tl. 230 mm	m ²	189,000	144,00	27 216,00	CS ÚRS 2017 01
20	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyptněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m ²	m ²	189,000	210,00	39 690,00	CS ÚRS 2017 01
21	M	592451090	dlažba skladebná betonová pro komunikace 20x10x8 cm příhradní	m ²	207,900	280,00	58 212,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		189*1,1 Přepočtené koeficientem množství		207,900			
	D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 424,00	
22	K	637121111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm	m ²	8,000	178,00	1 424,00	CS ÚRS 2017 01
	D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 768,00	
23	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého a boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15, do lože z betonu prostého téže značky	m	69,000	168,00	11 592,00	CS ÚRS 2017 01
24	M	592174160	obrubník betonový chodníkový 100x10x25 cm	kus	69,000	104,00	7 176,00	CS ÚRS 2017 01
	D 997		Přesun sutě				49 505,86	
25	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	58,161	479,00	27 859,12	CS ÚRS 2017 01
26	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	523,449	13,00	6 804,84	CS ÚRS 2017 01
	VV		58,161*9 Přepočtené koeficientem množství		523,449			
27	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	58,161	132,00	7 677,25	CS ÚRS 2017 01

28	K	997221815	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového	t	21,860	113,00	2 470,18	CS ÚRS 2017 01
29	K	997221845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z asfaltových povrchů	t	8,610	140,00	1 205,40	CS ÚRS 2017 01
30	K	997221855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z kameniva	t	27,691	126,00	3 489,07	CS ÚRS 2017 01
VV		58,161 (21,86+8,61)			27,691			
D		998	Přesun hmot				10 894,67	
31	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	71,207	153,00	10 894,67	CS ÚRS 2017 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				4 813,91	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 813,91	
32	K	711491176	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše vodorovné v přípevnění izolace ukončovací tlistou	m	27,000	30,00	810,00	CS ÚRS 2017 01
33	M	283230350	lístka horní 2 m, pro fólie hydroizolační	kus	13,500	95,00	1 282,50	CS ÚRS 2017 01
VV		270,5 Přepočtené koeficientem množství			13,500			
34	K	711491273	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní na ploše svislé s textilní, vrstvy z nopové fólie	m2	27,000	45,00	1 215,00	CS ÚRS 2017 01
35	M	283235000	fólie multifunkční profilovaná (nopová) 1,0 x 20 m	m2	29,700	46,00	1 366,20	CS ÚRS 2017 01
VV		27*1,1 Přepočtené koeficientem množství			29,700			
36	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	46,737	3,00	140,21	CS ÚRS 2017 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Objekt:

170507c - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO:

Místo:

Věstonická 4304/1, Brno 628 00

CC-CZ:

Datum:

23. 5. 2017

Zadavatel:

DPS Věstonická ,přísp.organizace, Brno

IČ:

70887292

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

11476281

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**70 000,00**DPH základní
sniženáZáklad daně
0,00
70 000,00Sazba daně
21,00%
19,00%Výše daně
0,00
10 500,00**Cena s DPH****v CZK****80 500,00****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Objekt:

170507c - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Věstonická 4304/1, Brno 628 00

Datum:

23. 5. 2017

Zadavatel:

DPS Věstonická ,přísp.organizace, Brno

Projektant:

Uchazeč:

Kód obj. - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem**70 000,00****VRN - Vedlejší rozpočtové náklady****70 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

4 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

65 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

Objekt:

170507c - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Věstonická 4304/1, Brno 628 00

Datum:

23. 5. 2017

Zadavatel:

DPS Věstonická ,přísp.organizace, Brno

Projektant:

Uchazeč:

PC	Typ	Kód	Popis	AL	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							70 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				70 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 500,00	
1	K	010001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl.	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2017 01
D	VRN3		Zařízení staveniště				65 500,00	
2	K	032903000	Zařízení staveniště vybavení staveniště náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl.	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2017 01
3	K	034103000	Zařízení staveniště zabezpečení staveniště energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2017 01

4	K	034203000	Zařízení staveníště zabezpečení staveníště oplocení staveníště	kpl...	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2017 01
5	K	039203000	Zařízení staveníště zrušení zařízení staveníště úprava terénu	kpl...	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2017 01

