

## Smlouva o dílo č. 13/2018/REUP

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

### I. Smluvní strany

#### Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: **Jiřím Dvřtem**, starostou města

zastoupené ve věcech technických:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

#### AS PROJECT CZ s.r.o.

se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

IČ: 26095254

DIČ: CZ26095254

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13681

zastoupená:

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### *smlouvu o dílo,*

### II. Předmět smlouvy, rozsah plnění

2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace a souvisejících inženýrských činností akce „Realizace úspor energií - PD rekonstrukce tenisové haly v areálu Pod Černý lesem, Žamberk“.

Jedná se o rekonstrukci tenisové haly na pozemku parc. číslo 1659/10 v areálu Pod Černým lesem v Žamberku. Současná hala má dřevěnou konstrukci – zakřivené vazníky z lepeného lamelového dřeva, střešní plášť je z modifikované dvojité PVC folie s provětrávaným meziprostorem. Základy – konstrukce na patkách, vyztužených při spodním líci kari sítěmi. Podlahová vrstva – antuka cca 2 cm, štěrkodrt' cca 4 cm, štěrk hutněný hrubý cca 15 cm.

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele:

- projekt pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti (zajištění dokladové části), současně bude zadavateli předána předběžná kalkulace nákladů stavby,

- projekt pro realizaci (provedení) stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu.

Projektová dokumentace musí zahrnovat výměnu opláštění haly včetně revize současné nosné dřevěné vazníkové konstrukce (statické posouzení) a její případné opravy. Součástí PD bude také nové osvětlení (výměna za LED svítidla) a ucelený systém zajišťující optimální vnitřní prostředí: řízené větrání a vytápění vč. rekuperace a úpravy vzduchu (zejména odvlhčení).

Projektová dokumentace bude průběžně konzultována se zadavatelem. Zadavateli bude předáno předběžné vyčíslení nákladů stavby tak, aby se mohl zadavatel včas rozhodnout o finančním krytí akce (vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu apod.)

#### **Projektová dokumentace musí obsahovat:**

- Mykologický průzkum (vzorky dřeva z obloukových vazníků a příčných vzpěr),

- Stavebně technické posouzení stávajícího stavu nosných konstrukcí (případné zesílení konstrukcí a statické posouzení),

- Řešení nového střešního pláště a rozšíření haly u obou štítů tak, aby bylo možné rozšíření haly o další kurt,

- Požárně bezpečnostní řešení,

- Akustické řešení vnitřního prostoru,
  - Silnoproudé elektroinstalace vč. bleskosvodu a vnitřního osvětlení,
  - Optimální vytápění objektu,
  - Řízené větrání s rekuperací odpadního tepla,
  - Inženýrskou činnost (zajištění potřebných vyjádření a dokladovou část),
  - Výkaz výměr a položkový rozpočet (rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady).
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.3. **Projektová dokumentace bude průběžně konzultována a odsouhlasena objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.**
- 2.4. Projektová dokumentace musí splňovat požadavky OPŽP - Prioritní osy 5: Energetické úspory, cíl 5.1. Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie a dále vyhlášku 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5. Jako součást díla požadujeme dále provést:
- kompletní dodávku díla v rozsahu zadávací dokumentace. Dodávka díla bude v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, bude provedena podle platných ČSN, zákonů a ostatních příslušných právních předpisů,
  - zajištění všech nutných podkladů pro kvalitní zpracování PD vč. zpracování mapového podkladu (geodetické zaměření - polohopis, výškopis),
  - zajištění podkladů a vyjádření správců inž. sítí a dotčených orgánů vč. zpracování jejich podmínek do PD,
  - průkaz energetické náročnosti (PENB).
  - PD bude odevzdána v počtu pět tištěných par + kompletní verze na CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg, součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a zařízení a výkaz výměr pro realizaci veřejné zakázky ve formátu \*.xls, vše rozděleno na uznatelné a neuznatelné položky dle požadavků OPŽP.
- 2.6. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít a v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
- 2.7. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za úplatu provést.
- 2.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu spolupůsobení, spočívající především v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, které si není zhotovitel schopen prokazatelně sám zajistit. Požadavek na spolupůsobení bude vznesen písemně včetně uvedení termínu pro splnění. Tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že realizační cena dle jím zpracovaného projektu vychází ze zkušeností s realizací obdobných staveb a nepřekročí předpokládanou cenu.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v případě zjištění vady, chyby nebo jiného nedostatku v projektu během přípravy, realizace a provozování stavby bude projekt upraven nebo dopracován v potřebném rozsahu a to bezodkladně a bezplatně.

### III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve lhůtách:
- Projektová dokumentace pro stavební povolení  
(vč. kalkulace nákladů stavby) ..... do 18 týdnů od podpisu SOD
- Projektová dokumentace pro realizaci stavby  
(vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr) ..... do 24 týdnů od podpisu SOD
- Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
- 3.2. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu smlouvy je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

- 3.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.). Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
- 3.4. Doba prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení se do lhůty pro předání projektové dokumentace nezapočítává.
- 3.5. Prodlení zhotovitele v předání projektové dokumentace delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### IV. Cena

- 4.1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou, která je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze **dne 14. 6. 2017** a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Průzkumy a měření

Výškopis a polohopis	11.500,- Kč
Vsakovací zkouška	14.000,- Kč
Mykologický průzkum	52.000,- Kč
Projektová dokumentace pro stavební povolení	241.500,- Kč
Projektová dokumentace pro realizaci stavby	130.000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>449.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>94.290,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>543.290,- Kč</b>

- 4.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí příslušné projektové dokumentace dle předávacího protokolu.

#### V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí dílčí ceny díla specifikované v článku IV. na základě faktur splatných do **30 kalendářních dnů** po předání příslušné projektové dokumentace a průzkumů objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednaných částek je řádné předání projektové dokumentace (v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy) na základě předávacího protokolu.
- 5.2. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky větší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 5.3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění, a její přílohou bude potvrzený soupis provedených prací. Za den zdanitelného plnění je sjednán den předání, převzetí díla.

#### VI. Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a za podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít dílo vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu smlouvy, které existují v době předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
- 6.3. Záruční doba činí **60 měsíců** a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10.000.000,- Kč.

#### VII. Smluvní pokuta

- 7.1. Pokud zhotovitel nepředá řádné dílo specifikované v článku II v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny, za každý i započatý den prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla do dohodnutého termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý byt i započatý den prodlení.

7.4. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

### VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění díla. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat rozpracovanost díla a finální projektové dokumentace tisknout až po jejich odsouhlasení v elektronické podobě. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen svolat jednání a přizvat na něj všechny osoby určené objednatelem.
- 8.3. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy jednou ze smluvních stran. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nesplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
- 8.4. Projekt dle této smlouvy zpracovaný zhotovitelem je autorským dílem ve smyslu autorského zákona. Zhotovitel uděluje v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli bezplatně výhradní licenci v neomezeném rozsahu.

### IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 9.2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 9.3. Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 9.4. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na základě veřejné zakázky včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele podle § 219 zákona 134/2016 Sb. a na [www.zamberk.cz](http://www.zamberk.cz).
- 9.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.6. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 9.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 9.8. Zhotovitel si je vědom, že je objednatel povinným subjektem dle zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.10. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 9.11. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 106/2018-RADA/5289 ze dne 26. 7. 2018.

V Pelhřimově, dne: 14.09.2018

V Žamberku, dne: 21. 09. 2018

za: AS PROJECT CZ s.r.o.

za: Město Žamberk

.....  
Jiří Dytrt, starosta města

