



4582/ULT/2018-ULTM  
Čj.: UZSVM/ULT/4232/2018-ULTM

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice, na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „předávající“)

a

**Světlo domova, z. s.,**  
se sídlem Štěnkov 69, 50346 Třebechovice pod Orebem,  
který zastupuje Milan Filo, předseda,  
IČO: 06181732,  
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka  
11342, sp. zn. L 11342,  
(dále jen „přejímající“)

sepisují tento

protokol o předání a převzetí nemovitých věcí

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 7. 4. 2015, čj.: UZSVM/ULT/1966/2015-ULTM příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s níže uvedenými nemovitými věcmi:

### Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 54** o výměře 323 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **pozemková parcela číslo 58** o výměře 898 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob využití: ---, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond,
- **pozemková parcela číslo 59/1** o výměře 81 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **pozemková parcela číslo 59/2** o výměře 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Mlékojedy u Litoměřic**, obec Mlékojedy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nemovité věci:

**Pozemky:**

- **Pozemková parcela č. 54/2** o výměře 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **Pozemková parcela č. 58/1 o výměře 894 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zahrada, způsob využití: ---, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, zemědělský půdní fond,
- **Pozemková parcela č. 59/1** o výměře 81 m druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,
- **Pozemková parcela č. 59/2** o výměře 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky,

v katastrálním území **Mlékojedy u Litoměřic** (dále jen „pronajaté nemovité věci“).

3. Z pozemků pozemkových parcel č. 54 a 58, uvedených v odst. 1 tohoto protokolu, byly odděleny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 224-173/2016 ze dne 22. 9. 2016, vypracovaným geodetickou firmou GEOS, geodetické služby s. r. o., Nerudova 6, 41201 Litoměřice, schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj dne 29. 9. 2016 pod č. 1376/2016-506, odsouhlaseným Stavebním úřadem Městského úřadu Litoměřice dne 28. 11. 2016 nové pozemky p. p. č. 54/2, 58/1, uvedené v odst. 2 tohoto protokolu takto: pozemek p. p. č. 54/2 byl oddělen z pozemku p. p. č. 54, pozemek p. p. č. 58/1 byl oddělen z pozemku p. p. č. 58.

4. Přejímající tímto protokolem potvrzuje, že výše uvedené pronajaté nemovité věci jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 4232/2018.

V Litoměřicích dne 24. 9. 2018

V Třebechovicích pod Orebem dne 10. 9. 2018

Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových  
Předávající:

Světlo domova, z.s.  
Přejímající

.....  
**Ing. Petr Němeček**  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Milan Filo**  
předseda