

Smlouva o poskytnutí ubytovacích služeb

Ubytovatel:

Adresa ubytovacího zařízení: Hotel Rohanov, Lhota nad Rohanovem 55, 384 73 Vacov

Provozovatel: KuFi INT s.r.o., sídlo: Staroplzenecká 177, 326 00 Plzeň, IČ: 24610656,

DIČ: CZ24610656

Bankovní spojení: účet č. 107- 1067100297/ 0100

(dále jen "ubytovatel")

a

jméno a příjmení (firma): ZŠ Jižní předměstí, Rokycany, p.o.

rodné číslo (IČ, DIČ): IČ: 70981469 DIČ: CZ70981469

bydliště (sídl): Čechova ulice 855 , 337 01 Rokycany

(dále jen "ubytovaný")

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2326 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

Smlouvu o ubytování (přechodném nájmu)

I. Předmět smlouvy

Ubytovatel se zavazuje, že na základě této smlouvy poskytne ubytovanému ubytování a stravování ve svém soukromém zařízení – Hotel Rohanov, Lhota nad Rohanovem 55, 384 73 Stachy a ubytovaný se zavazuje za poskytnuté služby uhradit sjednanou cenu.

Termín ubytování: I. turnus **24. 9. – 27. 9. 2018**

Ubytování: **hotelové pokoje**

Předpokládaný počet ubytovaných osob: 67 žáků a 4 dozor



Stravování bude poskytnuto v následujícím rozsahu: snídaně, oběd, svačina, večeře, balíčky na cestu v době výletů. Každý turnus zahajuje stravování obědem v den příjezdu a končí snídaní v den odjezdu. Cena za osobu a den zahrnuje ubytování, snídani, oběd, svačinu, večeři (případně balíčky na cestu v době výletů a nahrazují oběd či odpolední svačinu).

Cenová kalkulace v příloze č. 1) smlouvy.

V případě zrušení ubytování nebo služeb sjednaných v této smlouvě (i z části) se ubytovaný zavazuje uhradit storno poplatků ve výši a za podmínek uvedených v příloze č. 2) smlouvy.

II. Platební podmínky

Ubytováný se zavazuje, že za poskytnuté služby uvedené v článku č. I., uhradí smluvní cenu, na základě rozpisu počtu ubytovaných a počtu ubytovacích dní, které budou uvedeny na faktuře, či příjmovém dokladu. Ubytováný se dále zavazuje uhradit smlouvenou cenu takto: zálohu ve výši 50% z celkové ceny předem a doplatek po skončení pobytu. Žáci a studenti jsou od rekreačních poplatků osvobozeni. Úhradu zálohy 50% klient provede na základě předložené zálohové faktury (variabilní symbol - viz číslo faktury, konstantní symbol 0308). Doklad k přijaté platbě obdrží ubytovaný v zákonem stanoveném termínu do 15 dnů. Fakturu - daňový doklad ubytovaný obdrží v termínu uskutečnění zdanitelného plnění.

III. Změna podmínek

Je-li ubytovatel nucen z objektivních důvodů před zahájením pobytu změnit podmínky smlouvy, je oprávněn navrhnout ubytovanému změnu smlouvy. Pokud navrhovaná změna smlouvy vede i ke změně ceny poskytovaných služeb, zavazuje se v návrhu uvést novou cenu. Navrhne-li ubytovatel změnu smlouvy, je ubytovaný oprávněn se rozhodnout, zda bude se změnou smlouvy souhlasit, nebo zda od ní odstoupí. Pokud ubytovaný ve lhůtě určené ubytovatelem, která bude nejméně 5 dnů od doručení návrhu na změnu smlouvy, od smlouvy neodstoupí, má se za to, že s její změnou souhlasí.

IV. Zrušení ubytování

Ubytováný je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit. Je-li důvodem odstoupení ubytovaného od smlouvy porušení závazku k poskytnutí ubytovacích služeb ze strany ubytovatele nebo nedojde-li k uzavření nové smlouvy dle čl. III, zavazuje se ubytovatel bez zbytečného odkladu vrátit ubytovanému vše, co od něho obdržel na úhradu ceny služeb podle zrušené smlouvy, aniž by byl ubytovaný povinen hradit odstupné.

Ubytovatel je oprávněn před zahájením ubytování od smlouvy odstoupit jen z důvodu zrušení termínu ubytování ze závažných provozních důvodů na straně ubytovatele anebo z důvodu porušení závazků ze strany ubytovaného. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v průběhu ubytování, jestliže ubytovaný v prostorách ubytovacího zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje a nedodrží své závazky a povinnosti, specifikované v této smlouvě. Odstoupí-li ubytovatel od smlouvy z důvodu zrušení termínu ubytování před jeho zahájením, má ubytovaný právo požadovat, aby mu na základě nové smlouvy byl poskytnut jiný termín ubytování nejméně v kvalitě odpovídající původní smlouvě, je-li ubytovatel schopen takový termín nabídnout. Při uzavření nové smlouvy se platby uskutečněné na základě původní smlouvy považují za platby pro plnění nové



smlouvy. Je-li cena služeb u nového termínu ubytování nižší než již uskutečněné platby podle předchozí věty, zavazuje se ubytovatel tento rozdíl bez zbytečného odkladu klientovi vrátit.

V.

Ubytovací prostory a povinnosti smluvních stran

Kategorie ubytovacího zařízení je v souladu s § 3 písmeno g), odstavce 1, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Objekty jsou periodicky kontrolovány HZS (PO, revize elektro, hromosvodů atd.) a splňují vyhlášky MV č. 246/2001 a vyhlášky MŽP č. 117/1997 Sb. Schváleno KHS Jihočeského kraje ze dne 22.4.2014 pod j.č. KHSJC 09031/2014/HOK.ST-PT.

Ubytované osoby jsou oprávněny užívat prostory ubytovacího zařízení, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostory ubytovacího zařízení ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

Ubytovaný se zavazuje užívat prostory ubytovacího zařízení a plnění s ním spojená řádně; v těchto prostorách **nesmí ubytovaný bez souhlasu ubytovatele zejména ubytovávat jiné než smluvené osoby nebo počet osob přesahující počet smluvený, nebo provádět podstatné změny na těchto prostorách.** Ubytovaný se zavazuje ubytovateli odevzdat prostory ubytovacího zařízení řádně a včas. V případě dojde-li k poškození nebo zničení inventáře nebo jiného majetku ubytovaným nebo osobami s ním ubytovanými, bude sepsán protokol o události a škodu je povinen ubytovaný uhradit v plné výši ubytovateli nejpozději v den ukončení smlouvy /ubytování/ nebo na základě uzavřené písemné dohody. Při ztrátě klíčů od objektu je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli částku 300,- Kč k provedení opatření k výměně zámku.

Ubytovatel odpovídá za věci vnesené klientem do těchto prostor dle Občanského zákoníku, ustanovení § 2946 a § 2949.

Ubytovaný je dále povinen

- uhradit smluvní cenu za ubytování dle smlouvy
- řádně užívat prostory určené k ubytování, dodržovat pořádek a čistotu na pokoji /zejména na sociálních zařízeních/, před ukončením pobytu uvést vše do původního stavu
- seznámit se s Ubytovacím řádem a dodržovat jej
- bez průtahů oznámit potřebu provedení oprav v prostorách vyhrazených k ubytování
- při opouštění objektu tento řádně uzamykat a uzavírat všechna okna
- bezodkladně oznámit poškození nebo škodu, kterou ubytovaný v prostorách způsobil

Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele

- provádět podstatné změny v ubytovacích prostorách /stěhovat nábytek apod./
- používat v prostorách vlastní spotřebiče, bez předchozího oznámení ubytovateli
- přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě



- přijímat návštěvy v objektu ubytování – nevztahuje se na rodiče dětí, kteří si přijedou pro své dítě (nemoc, zranění)
- ubytovávat či přechovávat v objektu nenahlášená zvířata
- uvádět adresu jako místo podnikání.

Ubytovany dále v prostorách objektu nesmí

- nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití
- užívat, držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.
- kouřit uvnitř celého objektu, mimo prostor vyhrazených ke kouření

Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů, jakož i odpovídá za technický a hygienický stav objektu.

Ubytovatel zašle minimálně týden před nástupem ubytovanému jídelní lístek ke schválení.

Ubytovatel doloží minimálně týden před nástupem ubytovanému certifikát o nezávadnosti pitné vody v objektu.

Parkování vozidel ubytovaných je umožněno na vlastním přilehlém parkovišti u objektu. Tyto parkovací plochy jsou otevřené a tudíž ubytovatel neručí za případné odcizení vozidla, nebo věci ve vozidlech.

VI.

Plnění závazků

Ubytovatel odpovídá za porušení svých závazků z této smlouvy. Nesplní-li ubytovatel své závazky vyplývající ze smlouvy řádně a včas, ubytovaný může uplatnit své právo u ubytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od skončení termínu ubytování.

VII.

Závěrečné ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků. Součástí této smlouvy není pojištění.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

- 1) tabulka cenové kalkulace
- 2) storno podmínky

v Letkove dne 21.9.19 v Rokycany dne 19.9.19

Hotel
ROHANOV

Hotel Rohanov
Lhota nad Rohanovem 5
384 73 Staňkov

KUFI INT, s.r.o.
Staropltzenecká 177, Letkov, 326 00
IČ: 26410656 • DIČ: CZ26410656

Ubytovatel:

Ubytovany:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
JIŽNÍ PŘEDMĚSTÍ ROKYCANY
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Čechova 855, Rokycany
IČ: 70 981 489 ①



STORNO PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE NA ZRUŠENÍ REZERVACE UBYTOVÁNÍ ZE STRANY HOSTA

1. Při zrušení pobytu nebo jeho části se ubytovaný zavazuje uhradit storno poplatek ve výši stanovené podle níže uvedených podmínek.
2. Ubytovatel se zavazuje neúčtovat storno poplatky v případě zrušení rezervace do 30 dní před ohlášeným příjezdem.
3. Při zrušení rezervace 29 – 14 dní před příjezdem bude jako storno poplatek účtováno 30% z celkové ceny pobytu včetně sjednaných služeb.
4. Při zrušení rezervace 13 – 7 dní před příjezdem bude jako storno poplatek účtováno 50% z celkové ceny pobytu včetně sjednaných služeb.
5. Při zrušení rezervace 6 – 2 dny před příjezdem bude jako storno poplatek účtováno 70% z celkové ceny pobytu včetně sjednaných služeb.
6. Při zrušení rezervace 1 den před příjezdem nebo v den příjezdu bude jako storno poplatek účtováno 100% z celkové ceny pobytu.
7. Stornoplatek je smluvní pokutou.
8. V případě zrušení pobytu nebo jeho části z důvodů neodvratitelných událostí (úmrtí v rodině, hospitalizace klienta nebo člena jeho rodiny, onemocnění, živelná pohroma) se storno poplatek neúčtuje. Výše uvedené skutečnosti je objednavatel povinen doložit písemným dokladem ubytovateli nejpozději do 3 dnů od jejich vzniku.
9. V případě nezaplacení zálohy, ze které by bylo možné storno poplatky odečíst, má ubytovatel právo zaslat objednavateli fakturu ve výši storno poplatků.
10. Stornopoplatky se budou účtovat i v případě stravovacích služeb: 7 – 2 dny 30 %, 1 den 50 %, v den konání akce 100 %
11. Storno poplatky jsou závazné i při částečném nevyužití objednané ubytovací kapacity nebo objednaných stravovacích služeb NAD 10% neúčasti žáků při hromadném pobytu (škola v přírodě).

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tyto podmínky jsou platné a účinné ode dne 1. ledna 2018.
2. Vztahy mezi objednatelům a ubytovatelem se řídí ustanovením těchto storno podmínek.
3. Storno podmínky se vztahují pouze na potvrzené písemné objednávky a uzavřené smlouvy (e-mail, dopis).
4. Zrušení pobytu či sjednaných služeb lze provést pouze písemně (e-mail, dopis), které je potvrzeno ze strany ubytovatele.
5. Tyto podmínky trvají i po ukončení ubytovací smlouvy mezi ubytovatelem a objednatelům.

Předpokládaný počet 67 žáků + 4 dozor

Cenová kalkulace	Počet žáků či studentů	Cena za osobu a den	Cena za osobu a pobyt	Celkem
Ubytování	67	175 Kč	525 Kč	35 175 Kč
Stravování	67	265 Kč	795 Kč	53 265 Kč
Autobusová doprava		-	-	26 000 Kč
Animační program	-	-	-	46 900 Kč
Celkem	-	-	-	161 700 Kč

Cenová kalkulace	Počet dozorujících osob	Cena za osobu a den	Cena za osobu a pobyt	Celkem
Ubytování	4	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Stravování	4	270 Kč	810 Kč	3 240 Kč
Autobusová doprava	-	-	-	Kč
Animační program	-	-	-	Kč
Celkem	-	-	-	3 240 Kč

Autobusová doprava na hotel a zpět: 2 autobusy bude účtována dle faktur dopravce

Animační program bude účtován dle skutečného stavu osob.