**DODATEK č. 21**

**k Nájemní smlouvě č. 304N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |
| --- |
| **Zemědělské družstvo Sokolnice** |
| Sídlo: | Sokolnice, Zámecká 55, PSČ 664 52 |
| IČO: | 47904259 |
| DIČ: | CZ 47904259 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr 2396 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxx  |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 304N05/23 ze dne 1. 10. 2005, ve znění dodatku č. 1 – č. 20 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24. 5. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*992 | /13 |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*\*3671 | /1 |

\* dle geometrického plánu č. 1066-30/2018 část p.č. 992/13

\*\* dle geometrického plánu č. 1068-30/2018 část p.č. 3671

třetí osoba Římskokatolická farnost Telnice, se sídlem Masarykovo náměstí 5, 664 59 Telnice,
na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 238706/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nadále části pozemků původně označených jako
p.č. 992/13 a p.č. 3671 v k.ú. Telnice u Brna, které jsou nově označeny dle geometrického plánu
č. 1066-30/2018 a č. 1068-30/2018 následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra(m2) | druh pozemku |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí | 992 | /28 | 988 | orná půda |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí | 3671 | /2 | 4742 | orná půda |

Zákres pozemků p.č. 992/28 a p.č. 3671/2 v k.ú. Telnice u Brna tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Dne 26.6. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 1293 |  |

třetí osoba Římskokatolická farnost Telnice, se sídlem Masarykovo náměstí 5, 664 59 Telnice,
na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 254929/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Dne 15. 7. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | \*3605 | /5 |

\* dle geometrického plánu č. 1075-222/2018 část p.č. 3605

třetí osoba Římskokatolická farnost Telnice, se sídlem Masarykovo náměstí 5, 664 59 Telnice,
na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 301112/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nadále části pozemku původně označeného jako
p.č. 3605 v k.ú. Telnice u Brna, které jsou nově označeny dle geometrického plánu
č. 1075-222/2018 následovně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra(m2) | druh pozemku |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí | 3605 | /6 | 883 | orná půda |
| Telnice | Telnice u Brna | pozemky dle katastru nemovitostí | 3605 | /7 | 1658 | orná půda |

Zákres pozemků p.č. 3605/6 a p.č. 3605/7 v k.ú. Telnice u Brna tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. – 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5806,- Kč (slovy: pěttisícosmsetšest korun českých).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku 12288,- Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěosmdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 5806,- Kč (slovy: pěttisícosmsetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 6482,- Kč (slovy: šesttisícčtyřistaosmdesátdvě koruny české).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 26. 9. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26. 9. 2018

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | Zemědělské družstvo Sokolnice |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | xxxxx |
| pronajímatel | nájemce |

Za správnost: xxxxxx

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl xxxxxx

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance