

## Dodatek č.1

### Smlouvy

**o nájmu prostor uzavřená podle obč. zák. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.**

Uzavřené den 21.3.2016 mezi:

**Roudnické městské služby**, Žižkova 2482, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO 46 77 38 51, zastoupená ředitelem společnosti Martinem Chudobou dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

firma **Desima Technology, s.r.o.**; Argentinská 38, 170 00 PRAHA 7; IČO:03586316 zastoupena panem Michalem Sedlákem, č.OP:113694293,

dále jen nájemce, na straně druhé

#### I. Předmět dodatku smlouvy

Dle ustanovení kapitoly VI. Odst. 7. nájemní smlouvy pronajímatel souhlasí s instalací klimatizačního zařízení do prostoru nájmu na náklady nájemce. Stavební úpravy pro instalaci tohoto zařízení viz nájemcem předložené schéma a rozpočet, musí splňovat všechny bezpečnostní předpisy a normy nutné k realizaci této stavební úpravy. (např. zajistit prostupy dle požárních předpisů apod.). Samotné zařízení bude schválené k provozování v ČR a jeho instalace bude provedena odbornou firmou za dodržení všech právních norem. Před uvedením do provozu budou pronajímateli předloženy potřebné doklady k jeho provozování.

Odsouhlasená instalace zahrnuje zavěšení jednotky nad vstupní dveře do prostoru nájmu, tři prostupy z čehož jeden je do venkovního prostoru a přidělení druhé jednotky na střechu budovy ZS. Nájemce uvedené zařízení nainstaluje na své náklady.

Bude-li nájemní smlouva prodloužena na další celý rok do 31.12.2017 bude k tomuto datu klimatizační zařízení převedeno z nájemce na pronajímatele za dohodnutou cenu 1.000,-Kč. Bude-li nájemní vztah ukončen dříve než 31.12.2017 bude zařízení nájemcem při ukončení smluvního vztahu demontováno nebo bude dohodnuta cena, za kterou zařízení nájemce odprodá pronajímateli. V tomto případě se od ceny zařízení odečtou zvýšení potřeby energie spotřebované zařazením za dobu provozu (dle údajů na štítku zařízení a průměrné doby provozu). Bude-li nájemní vztah pokračovat i po 31.12.2017 dohodnou obě strany způsob úhrady el. energie po 1.1.2018.

Při instalaci zařízení nedojde k takovým zásahům do předmětu nájmu, které by byly jeho technickým zhodnocením.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn

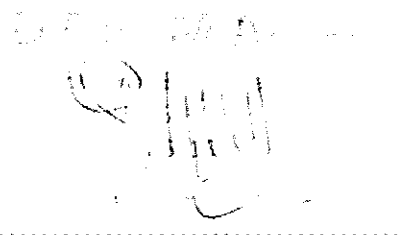
V Roudnici nad Labem dne 13.6.2016

**ROUDNICKÉ MĚSTSKÉ SLUŽBY**  
Žižkova 2482  
413 01 Roudnice nad Labem  
IČO: 46773851, IČD: CZ46773851

pronajímatel

Roudnické městské služby p.o.

Ing. Martin Chudoba



nájemce

Desima Technology, s.r.o.

Michal Sedlák