

μ#5471/CJH/2018-CJHM@2 5

5471/CJH/2018-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/4989/2018-CJHM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův  
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697971111  
(dále jen „převodce“)

a

**Město Jindřichův Hradec**

se sídlem Klášterská č. p. 135, 377 01 Jindřichův Hradec  
kterou: zastupuje **Ing. Stanislav Mrvka**, starosta  
IČO: 00246875  
DIČ: CZ00246875  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. A/3598/CJHM/2018**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **pozemková p. č. 5377**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní  
komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Horní Žďár u Jindřichova  
Hradce**, obec Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem  
pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb.  
příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku  
pozemková p. č. 537/10 o výměře 328 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 344-33/2017  
vypracovaným Vlastimilem Lacinou, K Vilkám 832/III, 377 01 Jindřichův Hradec, ověřeným  
Ing. Marcelou Černohorskou dne 14. 11. 2017 pod č. 69/2017, souhlas Katastrálního úřadu  
pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdila dne 21. 11. 2017  
pod č. PGP-1585/2017-303 Ing. Zdeňka Rohlíčková, oddělen z pozemku uvedeného v čl. I.  
odst. 1 této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně

příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby, dne 30. 11. 2017. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o parcelu zastavěnou místní komunikací č. 409 třídy c (III) s názvem „Horní Žďár – za mostem“ ve vlastnictví Města Jindřichův Hradec.
3. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen na 39. zasedání Zastupitelstva města Jindřichův Hradec, Usnesením č. 794/39Z/2018 ze dne 30. 5. 2018.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán č. 344-33/2017
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne.....

V Jindřichově Hradci dne.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Jindřichův Hradec**

.....  
**Mgr. Václav Mikeš**  
ředitel  
odbor OP Jindřichův Hradec  
(převodce)

.....  
**Ing. Stanislav Mrvka**  
starosta  
(nabyvatel)

## Schvalovací doložka

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
č. A/3598/CJHM/2018

**osvědčující platnost právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)**

Město Jindřichův Hradec, se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 00246875 ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. A/3598/CJHM/2018 byly ze strany Města Jindřichův Hradec splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo města Jindřichův Hradec Usnesením č. 794/39Z/2018 ze dne 30. 5. 2018 schválilo bezúplatný převod pozemkové parcely č. 537/10 o výměře 328 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 344-33/2017 ze dne 14. 11. 2017 z pozemkové parcely č. 537/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Jindřichův Hradec a k.ú. Horní Žďár u Jindřichova Hradce, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví Města Jindřichův Hradec.

V Jindřichově Hradci dne .....

.....

**Ing. Stanislav Mrvka**  
starosta  
Město Jindřichův Hradec