

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Základní škola Bruntál, Jesenická 10
IČO 00852805
Zastoupená ředitelem školy, Mgr. Miroslavem Šimůnkem
(dále jen pronajímatel)

a

Mateřské a rodinné centrum Skřítkci o. s, ČSA 30, Bruntál , 792 01
IČ : 22 66 89 85
Zastoupená : paní Stuchlíkovou (dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

- předmětem nájmu je přízemí budovy školy Základní školy Bruntál, Jesenická 10, vymezené místnostmi č 95,96,97,98 s přílehlou chodbou a zádveřím o celkové ploše 152 m²
- Pronajímatel je oprávněn přenechat do dočasného užívání nebytové prostory v objektu ke které má právo užívání na základě souhlasu RM dne 14.10.2009 pod č. usnesení č. RM 2505/66R/2009
- Součástí smlouvy je i samostatný vchod do budovy
- Pronajímatel se zavazuje uvolnit nájemci uvedené prostory za účelem poskytování služeb mateřského střediska Skřítkci k 1.11.2009.
- Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory dle bodů uvedených v této smlouvě, tedy k poskytování péče dětem v čase k tomu vymezeném tak , aby nebyla dotčena činnost pronajímatele a bezpečnost budovy
- Nájemce uvedené nebytové prostory do svého nájmu přebírá a přijímá

II. Doba nájmu

- Nájem nebytových prostor je sjednán od 1.11.2009 na dobu neurčitou
- Smlouvu může vypovědět kterákoliv strana bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemcem.
- V případě hrubého porušení smlouvy je pronajímatel oprávněn dát výpověď s třicetidenní výpovědní lhůtou. Za hrubé porušení se považuje zejména prodlení s placením nájemného, užívání pronajatých prostor v rozporu se smlouvou a odmítnutí souhlasu se stanovením nájemného a provozních nákladů .
- Výpovědní lhůta může být také zkrácena, jestliže se na tom písemně dohodnou obě strany

III. Práva a povinnosti

- Pronajímatel zajistí plynulé dodávky el. energie, tepla a vody.
- Dodávky tepla a TUV budou dodávány jen v době školního provozu.
- Cena za spotřebu elektrické energie bude hrazena zvlášť při odečtech měřidel.
- Cena za pronajatou plochu 152 m² bude regulovaná. Výše nájemného bude sjednána dohodou a bude přílohou této smlouvy.

- Z důvodu zabezpečení objektu budou zajištěny možné přístupy do zbudovaných prostor pro možnost výkonu BOZP a PO (klíče na panelu správce budovy).
- Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu neposkytne bez souhlasu pronajímatele jiné fyzické nebo právnické osobě pronájem pronajatých prostor ani neumožní jejich využívání mimo ujednání obsažená v této smlouvě .
- Bez souhlasu pronajímatele nelze v pronajatých prostorech provádět jakoukoliv stavební činnost
- Nájemce si sám zajistí údržbu a drobné opravy v pronajatém prostoru. Jakoukoliv závadu, kterou lze označit za havarijní, nájemce ihned ohlásí pronajímateli
- Náklady na zbudování centra a zázemí budou nevratné a zhodnocení po ukončení smlouvy přechází na vlastníka nemovitosti – Město Bruntál.
- Nájemce uhradí nájemné a služby spojené s nájmem za každé čtvrtletí do 15. dne v posledním měsíci čtvrtletí po vystavení faktury , a to převodem na účet pronajímatele nebo hotovostní platbou pronajímateli
- Jestliže nájemce neuhradí nájem ve stanovené výši a k uvedenému termínu a dále nedojde k písemné dohodě o dodatečném uhrazení nájmu, může pronajímatel odstoupit od této smlouvy.
- Nájemné bude stanoveno samostatnou přílohou, která bude vždy nedílnou součástí této smlouvy a která bude každoročně obnovována. Výši nájemného stanoví pronajímatel ve spolupráci s OŠKaPP MěÚ Bruntál.

IV. Další ustanovení

- Nájemce si zodpovídá za BOZP, organizaci požární ochrany a bezpečnost osob, jichž se dotýká nájemní smlouva a provoz nájemce, v pronajatých prostorách. Pohyb zaměstnanců a dětí nájemce v ostatních částech budovy bez svolení pronajímatele je přísně zakázán
- Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a její obsah je pro ně určitý a srozumitelný
- Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce .
- Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb.

Pronajímatel : .

Nájemce

V Bruntále dne 23.10.2009