

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 46057 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1058820341

(dále jen "prodávající")

a

Plechatý Lukáš

(dále jen "kupující")

uzavírají tento:

**dodatek č. 1/16
ke kupní smlouvě č. 1058820341**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2003 kupní smlouvu č. 1058820341 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě výše uvedené smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši 421 461,00 Kč (slovy: čtyřstadvacetjedentisícčtyřistašedesátjedna koruna česká). Zbývá uhradit částku ve výši 149 799,00 Kč (slovy: jednočtyřicetdevět tisíc sedm set devadesát devět korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu takto:

k 1.1.2017	8 322,00 Kč
k 1.1.2018	8 322,00 Kč
k 1.1.2019	8 322,00 Kč
k 1.1.2020	8 322,00 Kč
k 1.1.2021	8 322,00 Kč
k 1.1.2022	8 322,00 Kč
k 1.1.2023	8 322,00 Kč
k 1.1.2024	8 322,00 Kč
k 1.1.2025	8 322,00 Kč
k 1.1.2026	8 322,00 Kč
k 1.1.2027	8 322,00 Kč
k 1.1.2028	8 322,00 Kč
k 1.1.2029	8 322,00 Kč
k 1.1.2030	8 322,00 Kč
k 1.1.2031	8 322,00 Kč
k 1.1.2032	8 322,00 Kč
k 1.1.2033	8 322,00 Kč
k 31.12.2033	8 325,00 Kč

IV.

1) Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2) Podléhá-li tento dodatek uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 8.8.2016

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
prodávající

.....
Plechatý Lukáš
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Liberecký kraj
Ing. Josef Vozka

.....
podpis

Za správnost: Bc. Průšová Kateřina

.....
podpis

Tato listina byla uveřejněna v registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

.....

dne

otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Michal Frydrych, vedoucí územního pracoviště Liberec,

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČ: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1058820341

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Plechatý Lukáš,

rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1058820341

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Liberec na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Rynoltice	1462/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Rynoltice	1462/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Rynoltice	1472	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Rynoltice	1480/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Rynoltice	1485	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Rynoltice	1595/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Rynoltice	1747/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Rynoltice	Rynoltice	1765/1	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové	Rynoltice	Rynoltice	1765/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové	Rynoltice	Rynoltice	1765/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové	Rynoltice	Rynoltice	1792/4	zahrady
Katastr nemovitostí - pozemkové	Rynoltice	Rynoltice	1963/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové	Rynoltice	Rynoltice	2045	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Rynoltice	1462/1	116 390,00 Kč	0,00 Kč	3 755,00 Kč	112 635,00 Kč
Rynoltice	1462/4	19 540,00 Kč	0,00 Kč	630,00 Kč	18 910,00 Kč
Rynoltice	1472	230,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	223,00 Kč
Rynoltice	1480/4	20,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	19,00 Kč
Rynoltice	1485	340,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	329,00 Kč
Rynoltice	1595/5	24 530,00 Kč	0,00 Kč	791,00 Kč	23 739,00 Kč
Rynoltice	1747/2	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Rynoltice	1765/1	177 340,00 Kč	0,00 Kč	5 721,00 Kč	171 619,00 Kč
Rynoltice	1765/3	86 100,00 Kč	0,00 Kč	2 777,00 Kč	83 323,00 Kč
Rynoltice	1765/7	133 050,00 Kč	0,00 Kč	4 292,00 Kč	128 758,00 Kč
Rynoltice	1792/4	6 950,00 Kč	0,00 Kč	224,00 Kč	6 726,00 Kč
Rynoltice	1963/1	5 760,00 Kč	0,00 Kč	186,00 Kč	5 574,00 Kč
Rynoltice	2045	840,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	813,00 Kč
Celkem		571 260,00 Kč	0,00 Kč	18 427,00 Kč	552 833,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 18 427,00 Kč (slovy: osmnácttisícčtyřistadvacet sedm korun eských) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu upní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 552 833,00 Kč (slovy: šestpadesátdvatisíc osm set třicet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu ejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.1.2005	18 428,00 Kč
k 1.1.2006	18 428,00 Kč
k 1.1.2007	18 428,00 Kč
k 1.1.2008	18 428,00 Kč
k 1.1.2009	18 428,00 Kč
k 1.1.2010	18 428,00 Kč
k 1.1.2011	18 428,00 Kč
k 1.1.2012	18 428,00 Kč
k 1.1.2013	18 428,00 Kč
k 1.1.2014	18 428,00 Kč
k 1.1.2015	18 428,00 Kč
k 1.1.2016	18 428,00 Kč
k 1.1.2017	18 428,00 Kč
k 1.1.2018	18 428,00 Kč
k 1.1.2019	18 428,00 Kč
k 1.1.2020	18 428,00 Kč
k 1.1.2021	18 428,00 Kč
k 1.1.2022	18 428,00 Kč
k 1.1.2023	18 428,00 Kč
k 1.1.2024	18 428,00 Kč
k 1.1.2025	18 428,00 Kč
k 1.1.2026	18 428,00 Kč
k 1.1.2027	18 428,00 Kč
k 1.1.2028	18 428,00 Kč
k 1.1.2029	18 428,00 Kč
k 1.1.2030	18 428,00 Kč
k 1.1.2031	18 428,00 Kč
k 1.1.2032	18 428,00 Kč
k 1.1.2033	18 428,00 Kč
k 31.12.2033	18 421,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 1462/1, 1595/5, 1765/1, 1765/7 je řešen: nájemní smlouvou č. 2N02/41, uzavřenou s Zemědělství Malšovice s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku p.č. 1765/3 je řešen: nájemní smlouvou č. 32N00/41, uzavřenou s Šiktanc Josef, JUDr., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Příznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Liberci dne 19.12.2003
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Liberec

V dne 19.12.2003

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE LIBEREC

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-1029/2004-505

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 8.3.2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 30.1.2004

mt

Ing. Lubomír Týč
ředitel katastrálního
pracoviště Liberec

