

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1675/2018 ze dne 07.03.2018 (dále jen „Smlouva“), kterou byl sjednán pronájem nebytových prostor č. 683/101 v domě č.p. 683 v Františka Křížka č. 22 v Praze 7, který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

- 1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně **jedné, zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem MAREŠEM** (pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., **dále též jen „správní firma“**, identifikační číslo [REDAKCE], kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice, telefony: technické oddělení [REDAKCE], předpis plateb [REDAKCE], vyúčtování služeb [REDAKCE] e-mail [REDAKCE], web www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [REDAKCE] variabilní symbol 0683027002

a

2)

obchodní firma (název)		IČ	DIČ	DS
BENU Česká republika a.s.		49621173	CZ49621173	
sídlo	prostor; patro; zvonek	telefon	e-mail	
K pérovně 945/7, Praha 10 Hostivař, 10200		[REDAKCE]	[REDAKCE]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupený: Vítem Ježkem, jednatelem společnosti

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch nájemce: 2106496103/2700

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“ každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0321/18-R z 27. jednání ze dne 24.04.2018

Článek I. Základní ustanovení

Předmět nájmu se rozšiřuje, bodě I Smlouvy o nebytového prostoru ze dne 07.03.2018 takto:

Nájem nebytového prostoru č. 683/101 v ulici Františka Křížka č.o.22 č.p.683 Praha 7 – Holešovice se rozšiřuje o prostor 0.27, za nájemné 200,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.000,- Kč/m²/rok) s účinností od 01.05.2018 nejdéle však do dne ~~31.08.2019~~ 31.8.2018.

Výpovědní důvody, jakož i jiné způsoby ukončení nájemního vztahu jsou uvedeny v ustanovení § 2285 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek II. Ustanovení společná

1. (*Součinnost smluvních stran*) Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. – Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.

2. *(Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
- 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
 - 2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- 3) Nájemce v této souvislosti
- 1) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
 - 2) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 1 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 1 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 1 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 (v budoucnosti) shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 1 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 1 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 1 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.



Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku na internetových stránkách Městské části Praha 7.

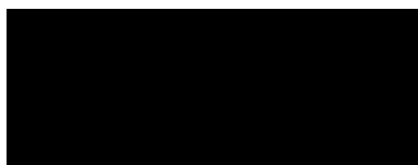
4 Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 1. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. 1 byl tento Dodatek č. 1 podepsán, a to na všech 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 3 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

V Praze dne 14-05-2018



Městská část Praha 7
Ing. Kamil Vavřínek Mareš
místostarosta
pronajímatel


V Praze dne 14.5.2018


BENU Česká republika a.s.
Sebastian Ring
předseda představenstva
nájemce



člw
BENU Česká republika a.s.
Pavel Kraus
místopředseda představenstva
nájemce

Za právní oddělení společnosti
BENU Česká republika a.s.
schválil: 

Výpočtový list platný od 06.2018

Uživatel	
Jméno	BENU Česká republika
IČ	49621173
DIČ	CZ49621173
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol	0683027002	Františka Křížka 683/22	
Nebytový prostor	NBP - DPH	17000 Praha 7	
Číslo prostoru	27	Platnost smlouvy	Od 01.05.2018 do 31.08.2018
Smlouva		Podání výpovědi	
Splatnost	20.05.2018	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	2 000,00 (bez DPH)
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	2 400,00 Kč (bez DPH)
Plocha pro náj.	1,20 m2	Směrné číslo (120/2011)	
Topení		Výtah	N
Podlaží	-1	Počet místností	1
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	200,00	21	42,00	242,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	200,00		42,00	242,00	0,00
Nájemné celkem				242,00	
Měsíční předpis celkem Kč				242,00	
Platební příkaz				242,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad		1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Celkem		1,20	1,20	1,20	1,20	1,20

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
BENU Česká republika		Nájemce	01.05.2018		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

70 s. r. o.
 Benu s.r.o.
 Františka Křížka 683/22
 17000 Praha 7
 IČ 264 18 274, DIČ CZ264

25-04-2018