

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)
(dále jen smlouva)

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
Zastoupená: plk. Mgr. Zdeňkem Kalou, MBA, statutárním zástupcem ředitele
HZS Jihočeského kraje
IČO: 708 82 835
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 125 135 881/0710
Datová schránka: ph9aiu3

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen objednatel)

2. CATMAN s.r.o.

Se sídlem: Trhové Sviny – Rankov 9, PSČ 37401
Zastoupena: Jiřím Roškem, jednatelem
IČO: 281 36 250
DIČ: CZ28136250
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 243532466/0300
Datová schránka: urwztr8

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19507

Kontaktní adresa: Rankov 9, 374 01 Trhové Sviny

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen občanský zákoník); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je zajištění realizace díla, a to rekonstrukce objektu požární stanice v Křemži Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.
7. Inženýrsko-investorská činnost a funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci díla bude prováděna na základě samostatné smlouvy subjektem určeným objednatelem. Konkrétní osoba bude objednatelem určena v zápisu o předání a převzetí staveniště.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby „Křemže – stavební úpravy objektu č. 401“, zpracované Ing. Janem Jozou, ateliér START, J. Bendy 15, 370 05 České Budějovice, (dále jen projektová dokumentace),
 - podmínek pravomocných rozhodnutí příslušných orgánů státní správy,
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
2. Součástí díla je také:
 - a) zajištění projektové dokumentace skutečného provedení stavby na základě spolupráce s projektantem stavby,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,

- h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodech a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - k) zřízení deponií materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - m) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - r) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - s) obnova vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných rozhodnutí a povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
 - c) koordinovat prováděné práce s dodavatelem připojení na energie, média, případně dodavatele dalších zařízení dle pokynů objednatele.
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejdéle do **10. 12. 2018** a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
2. Místem plnění je staveniště dle projektové dokumentace v obci Křemže (okr. Český Krumlov), Netolická č.p. 401.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti změny lhůty dle odst. 1 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem, upraví smluvní strany dodatkem ke smlouvě.
4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen osoba vykonávající technický dozor stavebníka), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušeni nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušeni provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručeni písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušeni provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdrženi písemného pokynu objednatele.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	21 % DPH	Cena díla celkem
3.149.000,00 Kč	661.290,00 Kč	3.810.290,00 Kč

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, doprava, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jiné, ostatní a vedlejší náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen položkový rozpočet),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH bude dodatek ke smlouvě uzavřen pouze na základě výslovného požadavku objednatele.
4. Rozsah případných víceprací či méněprací, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude smluvními stranami sjednáno písemnými dodatky smlouvy na základě odsouhlasených a schválených změnových listů (vzor v příloze č. 2 této smlouvy).
 5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen faktura). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Křemže – rekonstrukce budovy PS“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor objednatele.
Ve zjišťovacím protokolu budou uvedeny tyto údaje:
 - celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
 - do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše

- DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
 - zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla) budou objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
 5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 6. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
 7. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a budou odstraněny všechny vady a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato.
 8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
 11. Objednatel, příjemce plnění, tímto prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
 12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo

- c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací v rozsahu stanoveném nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm.
7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko–investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebním povolením, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacíh prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje vedle smluvní pokuty (viz čl. XV. odst. 10 této smlouvy) uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dopravně provozní předpisy areálu a podmínky uvedené v „Dokumentaci bezpečnostní ochrany areálu“ objednatele, se kterými jej objednatel seznámí při předání staveniště. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob pracujících na stavbě, které se bez povolení pohybují v areálu objednatele mimo staveniště, jakož i za škodu na zdraví a majetku, které mohou být nedodržením dopravně provozních předpisů dotčeny. Vstup do jiných prostorů objednatele mimo vymezené staveniště bez přítomnosti pověřeného pracovníka objednatele, je přísně zakázán.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo

zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou () a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu provádění díla a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 4. Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí staveniště, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění díla dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 9. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů pracovníků objednatele a technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.
 10. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
 12. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
 13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 14. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.309/2006 Sb.) se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména

povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též BOZP) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

15. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
16. Kontrola prováděných prací bude realizována:
- Objednatelem a budoucím uživatelem – Česká republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IČO 70882835, se sídlem Pražská 2666/52b, 370 04 České Budějovice,
 - jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.
17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
18. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 16 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
19. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
20. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich

zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

XI.

Stavební deník, bezpečnostní deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
8. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi,
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
 - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,


- h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
10. Zápisem ve stavebním a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) data vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost díla,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 10 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen záruka) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) 24 měsíců na dodávky strojů a technologických zařízení,
(dále též záruční doba).Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, popř. dnem odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla, bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků nebránícími užívání. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) 
 - b) adresu: Rankov 9, 374 01 Trhové Sviny, nebo
 - c) do datové schránky: urwztr8
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie (např. prasklé vodovodní nebo plynové rozvody, nefunkční kanalizace apod.), započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna v termínu dohodnutém smluvními stranami. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání

díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude na vlastní náklady pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky poddodavatelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 2 mil. Kč. Doklad o tomto pojištění bude předložen nejpozději při podpisu této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 19 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč za každou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), stanovuje se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení ostatních povinností zhotovitelem, stanovených touto smlouvou (vyjma povinností v odst. 1. – 5. tohot článku), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
 - b) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) prodlení objednatele s odsouhlasením soupisu provedených prací nebo s úhradou dlužné částky delší než 90 dnů
 - d) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo

- z obecně závazných právních předpisů i přes výzvu objednatele k odstranění nedostatků v dodatečně přiměřené lhůtě.
- e) rozhodnutí příslušného soudu, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Zanikne-li smlouva odstoupením, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto :
- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště a práce provedené na stavbě, o čemž sepiší zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran,
- b) objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště k provedení nezbytných úkonů v souvislosti s ukončením prací a k vyklizení staveniště, přičemž zhotovitel odveze nezabudovaný materiál a zařízení,
- c) zhotovitel bez zbytečného odkladu vyhotoví a předá objednateli soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
- d) objednatel se bez zbytečného odkladu k předanému soupisu prací, dodávek a služeb vyjádří,
- e) zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu prací zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající dosud neuplatněné finanční nároky vůči objednateli; pro platební podmínky se přiměřeně použijí platební podmínky této smlouvy.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 10-ti kalendářních dnů“.

XVII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Strany se dohodly, že dodavatel, jako strana vůči níž se práva objednatele promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv objednatele vyplývajících z této smlouvy na dobu deseti (10) let.
3. Dodavatel je povinen umožnit kontrolorům a dalším kontrolním orgánům (např. Auditní orgán, národní kontrolní orgány) přístup k veškeré dokumentaci projektu související s finančním a technickým managementem, k účetnictví, k počítačovým systémům a elektronickým dokumentům a k ověření výsledků projektu kdykoliv, a to až do uplynutí 5 let od data poslední platby hlavnímu příjemci s tím, že povinnost archivovat dokumenty týkající se projektu a poskytovat je kontrolním subjektům platí až do 31. 12. 2029.
4. Dodavatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů.
7. Písemnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou zasílány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li smluvní strana

zpřístupněnu svou datovou schránku, doručuje se prostřednictvím datové schránky za podmínek a v souladu s ust. zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

8. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastížena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.

XVIII.

Závěrečná ujednání

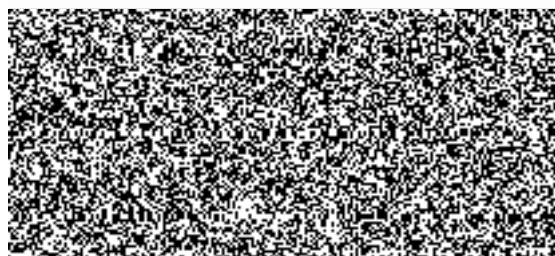
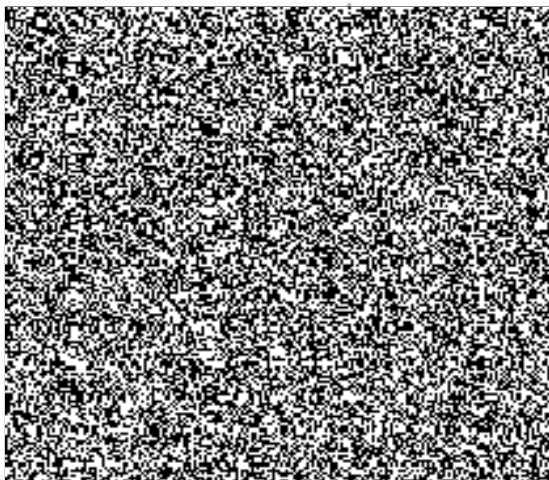
1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí příkazce způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet
Příloha č. 2: Vzor změnového listu

V Českých Budějovicích dne 26-09-2018

V Rankově dne

Za objednatele

Za zhotovitele



Položkový rozpočet

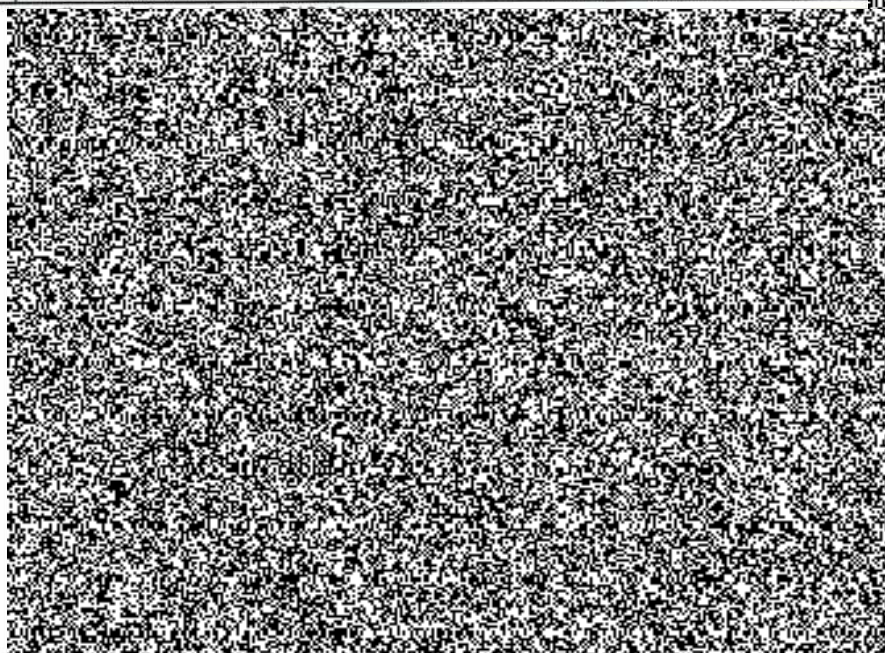
S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						23 691,53
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ č.v. D15. - dešť. kanalizace : 1*0,3*(2,5+5)	m3	2,25000	2,25	
2	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ 2,25/2	m3	1,12500	1,125	
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 č.v. D15. - dešť. kanalizace : 0,8*0,3*(4+19,5+7)	m3	7,32000	7,32	
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m výkopek : 7,32+2,25 zpětný zásyp : -1,575	m3	7,99500	9,57 -1,575	
5	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	7,32000		
6	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	7,32000		
7	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	7,32000		
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku vč. poplatku	m3	7,99500		
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním č.v. D15. - dešť. kanalizace : 0,7*0,3*(2,5+5)	m3	1,57500	1,575	
10	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm č.v. D15. - dešť. kanalizace : 0,8*0,3*(4+19,5+7) 0,3*0,3*(2,5+5)	m3	7,99500	7,32 0,675	
11	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním zatepl. pod úrovní terénu - č.v.1 : 0,5*(4,7+11,5) 0,5*(11,5+3+7+16+6) 0,5*(21,5+8)	m2	44,60000	8,1 21,75 14,75	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						24 267,33
12	310238211R00	Zazdivka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC 1.NP - č.v. D2 : 0,75*0,75*0,3 0,3*0,2*3*3 0,3*1,2*0,6 montážní otvory pro položení TI na půdě : 0,3*1*1*2	m3	1,52475	0,16875 0,54 0,216 0,6	
13	317234410R00	Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 1.NP - č.v.14 : 3,5*0,16*0,3*3	m3	0,50400	0,504	
14	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 montážní otvory pro položení TI na půdě : 1,4*2*2*0,00377	t	0,02111	0,02111	
15	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu I č.16 1.NP - č.v.14 : 3,5*2*3*0,0179	t	0,37590	0,3759	
16	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm 1.NP - č.v.14 : 3,5*(0,16*2+0,3)*3	m2	6,51000	6,51	
17	13331512R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 50x50x5 mm montážní otvory pro položení TI na půdě : 1,4*2*2*0,00377	t	0,02111	0,02111	
Díl: 5 Komunikace						28 050,10
18	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm zatepl. pod úrovní terénu - č.v.D2 : 0,5*(4,7+11,5) 0,5*(11,5+3+7+16+6)	m2	44,60000	8,1 21,75	

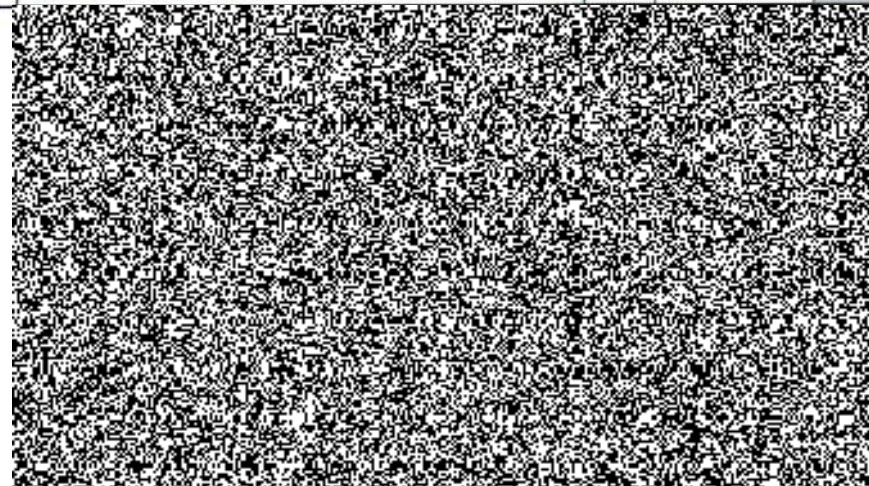
Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		0,5*(21,5+8)			14,75	
19	577142112R00	Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm č.v.D2 : 0,5*(21,5+8)	m2	14,75000		14,75
20	577142122R00	Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 5 cm	m2	14,75000		
21	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm, dlažba z dmtž č.v. D2 - dlažba použita z dmtž : 0,5*(5,3+17)	m2	11,15000		11,15
22	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm č.v. D2 : (5,3+17)	m	22,30000		22,3
23	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm č.v.D2 - okap. chodník : 0,5*(10,9+5,2+11,9+2,9+6,5)	m2	18,70000		18,7
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						92 772,93
24	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	98,71580		



25	610991004R00	Začistovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	113,15000	53,00	5 996,95
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------



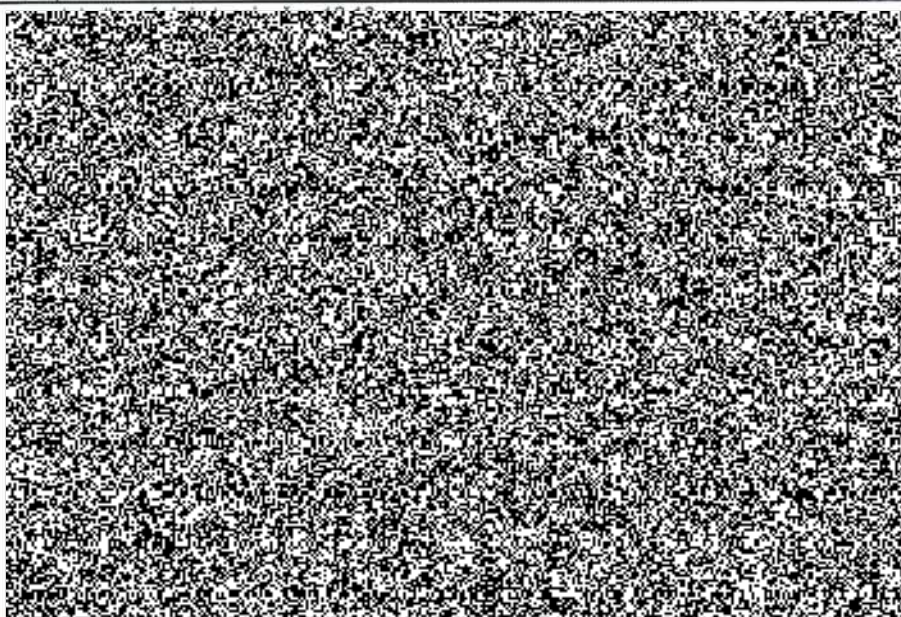
Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
26	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	10,00000	390,00	3 900,00



27	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	180,51500	62,00	11 191,93
----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------



28	612471411R00	Úprava vnitřních stěn štukem	m2	37,80000	125,00	4 725,00
----	--------------	------------------------------	----	----------	--------	----------

29	622311	Zatepl. syst., fasáda, miner.desky KV 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	37,80000	1 680,00	63 504,00
----	--------	--	----	----------	----------	-----------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	1 139 099,90
----------------	------------------------------	---------------------

30	602011188RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová barevná, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	476,70190	232,00	110 594,84
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------



31	602011189R00	Omítka stěn mozaiková	m2	27,62000	425,00	11 738,50
----	--------------	-----------------------	----	----------	--------	-----------



32	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	476,70190	43,00	20 498,18
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------



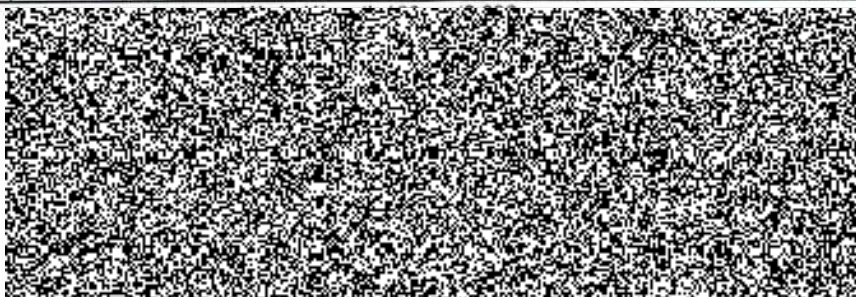
33	602011195R00	Kontaktní nátěr pod mozaikové omítky	m2	27,62000	56,00	1 546,72
----	--------------	--------------------------------------	----	----------	-------	----------



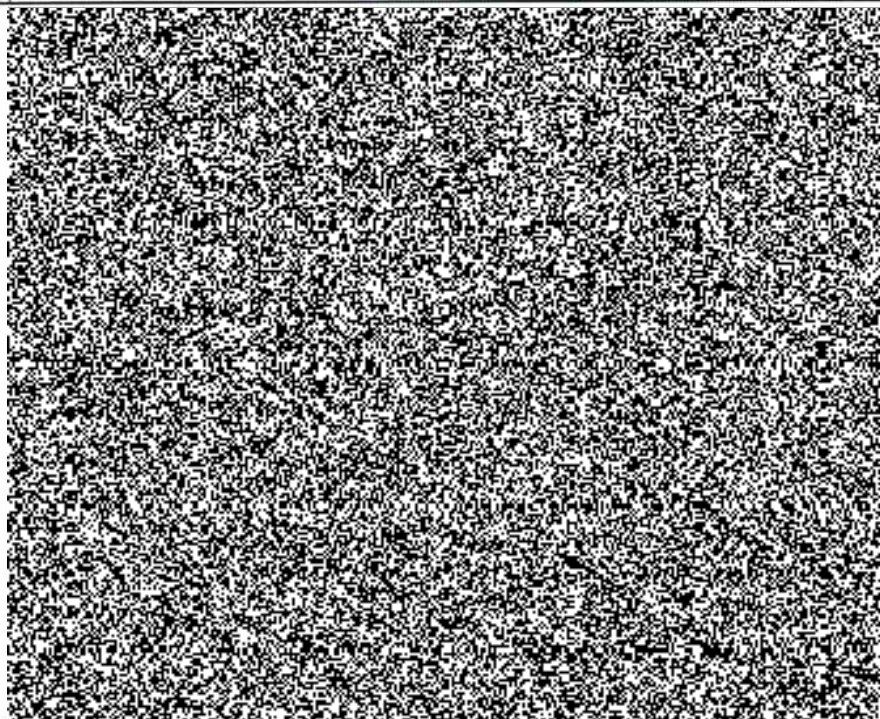
Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
41	622319835RV1	Zatepl. systém, fasáda, min.desky PV 160 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	413,69990	1 200,00	496 439,88



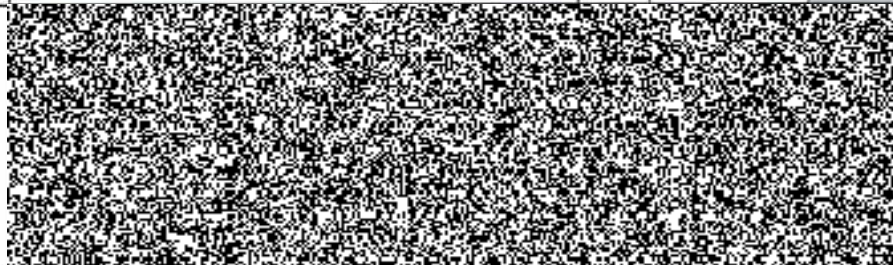
42	622319853RV1	Zatepl. systém, ostění, min.desky PV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	49,35450	1 540,00	76 005,93
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------



43	622315563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm	m2	9,45300	890,00	8 413,17
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

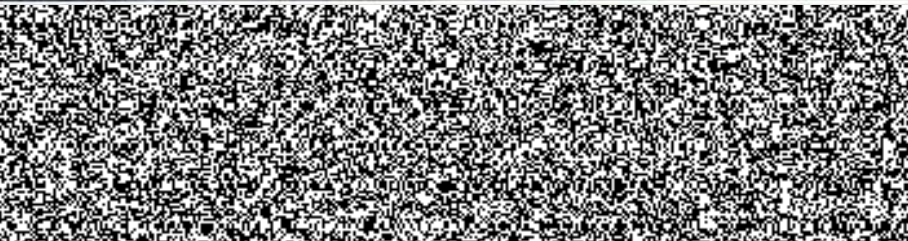

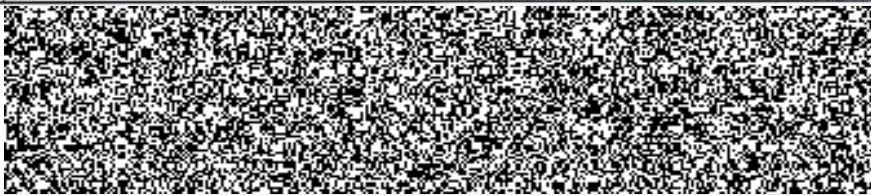

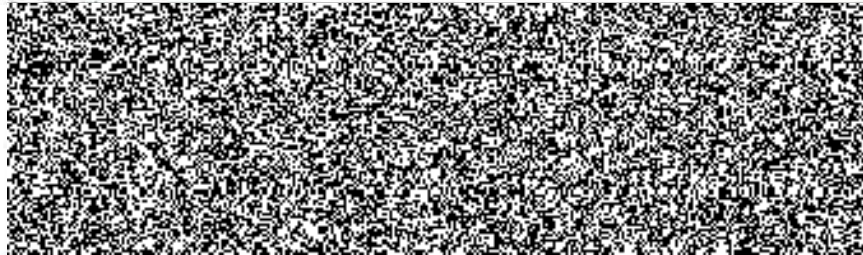

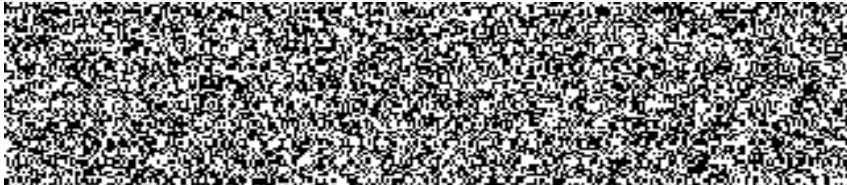


44	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	441,31990	32,00	14 122,24
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------



Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						
45	622311024R00	Soklová lišta plast KZS tl. 160 mm s okapničkou	m	81,70000	315,00	25 735,50
46	622311113R00	Dilatační profil KZS rohový V	m	7,40000	248,00	1 835,20
47	622422711R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 80 %	m2	476,70190	328,00	156 358,22
						
48	622422722R00	Oprava vněj. omítek II, do 80%, štuk na 100% plochy	m2	150,93050	430,00	64 900,12
						
49	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevnou omítku	m2	476,70190	32,00	15 254,46
						
50	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	29,62000	320,00	9 478,40
						
51	622471115R00	Úprava stěn štukem	m2	21,81000	135,00	2 944,35
						
52	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	671,61190	42,00	28 207,70
						
53	627452931R00	Spárování starého zdiva cihelného do hl. 5 cm	m2	11,55000	745,00	8 604,75

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
				11,55		
54	62231173	Zatepl.syst., podlečela, miner.desky PV 50 mm	m2	12,55000	940,00	11 797,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						145 878,86
55	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	7,12050	3 050,00	21 717,53
56	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,72600	2 900,00	7 905,40
57	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	8,49520	2 850,00	24 211,32
58	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	8,49520	270,00	2 293,70
59	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	8,49520	75,00	637,14
60	631319185R00	Příplatek za sklon mazaniny 15°-35° tl.12 - 24 cm	m3	8,49520	62,00	526,70
61	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,30704	28 750,00	8 827,40
62	631571003R00	Násyp ze šterkopisku 0 - 32, zpevňující	m3	2,72600	1 045,00	2 848,67
63	632411110R00	Samonivelační stěrka,ruč.zpracování tl.10 mm	m2	60,68000	405,00	24 575,40
64	632411150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	33,42000	450,00	15 039,00
65	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	94,10000	58,00	5 457,80

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
66	632418120R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 20 mm	m2	52,90000	552,00	29 200,80
67	632481111R00	Vložka z rabicového pletiva s matným povrchem	m2	52,90000	46,00	2 433,40
68	634601121R00	Zaplnění dilatačních spár mazanin asfaltem, š. 20 mm	m	3,30000	62,00	204,60
Díl: 64 Výplně otvorů						10 795,00
69	648991113RT3	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	31,75000	340,00	10 795,00
Díl: 8 Trubní vedení						27 234,00
70	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	38,00000	568,00	21 584,00
71	721242111RT1	Lapač střešních splavenin PP HL660 DN 100, kolmý odtok	kus	4,00000	850,00	3 400,00
72	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 150	m	38,00000	25,00	950,00
73	8001	Napojení dešťové kanalizace na stáv. kanalizaci	kus	1,00000	500,00	500,00
74	8002	Napojení dešť. kanalizace do stáv. šachty D+M	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						112 839,85
75	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,2 m, H 10 m	m2	649,30000	55,00	35 711,50
76	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	649,30000	32,00	20 777,60
77	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š.1,2 m, H 10 m	m2	649,30000	40,00	25 972,00
78	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	131,48000	115,00	15 120,20
79	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	649,30000	10,50	6 817,65

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
80	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	649,30000	7,50	4 869,75
81	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	649,30000	5,50	3 571,15
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						44 895,20
82	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	131,48000	90,00	11 833,20
[REDACTED]						
83	95001	Dmtž+zpětná montáž vybavení na střeše sušící věže, vč. nutných úprav	kus	1,00000	3 250,00	3 250,00
[REDACTED]						
84	95002	Úprava navazujícího oplocení	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00
[REDACTED]						
85	95003	D+M vývodu VZT(pozink. trubka s ochran. žaluzií), vč. utmelení	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00
[REDACTED]						
86	95004	Dmtž+zpětná montáž skříně el. rozvaděče, vč. nutných úprav	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
[REDACTED]						
87	95005	Dmtž+zpětná montáž domovního zvonku, vč. nutných úprav	kus	1,00000	850,00	850,00
[REDACTED]						
88	95006	Dmtž+zpětná montáž skříně telekomunikací, vč. nutných úprav	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
[REDACTED]						
89	95007	Dmtž+zpětná montáž skříně HUP + nová dvířka, vč. nutných úprav	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
[REDACTED]						
90	95008	D+M cedule ozn. hasičské zbrojnice	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
[REDACTED]						
91	95009	Dmtž+zpětná montáž zábradlí, vč. nutných úprav a obnovy nátěru	m	15,40000	780,00	12 012,00
[REDACTED]						
92	95003	Dmtž+zpětná montáž kamerového systému - 1kamera, vč. nutných úprav	kus	1,00000	2 250,00	2 250,00
[REDACTED]						
Díl: 96 Bourání konstrukcí						246 024,12
93	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	8,10000	45,00	364,50
[REDACTED]						
94	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	21,75000	42,00	913,50
[REDACTED]						
95	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	44,60000	185,00	8 251,00
[REDACTED]						

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
96	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. drcené tl. 15 cm	m2	27,26000	235,00	6 406,10
97	113108310R00	Odstranění podkladu pl. do 50 m2, živice tl. 10 cm	m2	2,17000	1 130,00	2 478,00
98	919735112R00	Řezání stávajícího živického krytu tl. 5 - 10 cm	m	30,50000	65,00	1 982,50
99	965042241RT5	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	5,45200	1 290,00	7 033,08
100	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm, jednostranná výztuž svařovanou sítí	m3	5,45200	1 260,00	6 869,52
101	966043121R00	Bourání říms z betonu tl. 15 cm, vyložení 25 cm	m	32,20000	250,00	8 050,00
102	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	33,76800	110,00	3 714,48
103	967041112R00	Přisekání rovných parapetů v betonu	m2	6,30200	615,00	3 875,73
104	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	43,00000	7,00	301,00
105	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	6,00000	13,00	78,00

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
106	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	11,00	11,00
107	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	4,85680	320,00	1 554,18
108	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	30,11250	195,00	5 871,94
109	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	7,20000	150,00	1 080,00
110	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,93500	180,00	348,30
111	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	4,00000	20,00	80,00
112	968071137R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat nad 4 m2	kus	10,00000	110,00	1 100,00
113	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,49950	295,00	1 917,35
114	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	47,67110	115,00	5 482,18
115	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	31,75000	35,00	1 111,25
116	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,60000	1 490,00	894,00
117	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	6,00000	195,00	1 170,00
118	974031664R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 15 cm	m	5,60000	180,00	1 008,00
119	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	11,40000	150,00	1 710,00

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
120	978015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 80 %	m2	615,08190	40,00	24 603,28
121	978023471R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného komínového	m2	11,55000	65,00	750,75
122	978059221R00	Odsekání obkladů stěn z uměl.kamene do 2 m2	m2	27,62000	340,00	9 390,80
123	721242803R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 100	kus	3,00000	125,00	375,00
124	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2	75,51000	30,00	2 265,30
125	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	33,12000	50,00	1 656,00
126	764311832R00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°	m2	75,51000	45,00	3 397,95
127	764331832R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, nad 45°	m	19,12000	21,00	401,52
128	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°, pro zpět. použití	m	26,90000	28,00	753,20
129	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	6,00000	40,00	240,00
130	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	31,51000	38,00	1 197,38
131	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	10,70000	40,00	428,00
132	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	29,90000	29,00	867,10
133	76112209	DTZ sklobeton.stěny tl. 8 cm	m2	2,06670	235,00	485,67
134	96001	Dmtž stáv. označení budovy a odvětrání, vč. likvidace	kus	3,00000	190,00	570,00
135	96003	Dmtž ocel. lampy vč. likvidace	kus	1,00000	449,00	449,00
136	766900010RAB	Demontáž obložení stěn, z palubek	m2	11,94000	180,00	2 149,20

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
137	766900020RAB	Demontáž obložení podhledů, z palubek	m2	29,08000	200,00	5 816,00
138	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	88,51356	110,00	9 736,49
139	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	88,51356	265,00	23 456,09
140	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	88,51356	180,00	15 932,44
141	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 327,70344	15,00	19 915,55
142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	88,51356	235,00	20 800,69
143	979082121R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	t	177,02712	26,00	4 602,71

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

144	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti a vybour. hmot	t	88,51356	250,00	22 128,39
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				98 619,17
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	------------------

145	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	170,03305	580,00	98 619,17
-----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

Díl: 711		Izolace proti vodě				19 180,70
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

146	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku	m2	8,36000	38,00	317,68
-----	--------------	---	----	---------	-------	--------

147	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	60,68000	89,00	5 400,52
-----	--------------	---	----	----------	-------	----------

148	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	8,36000	106,00	886,16
-----	--------------	---	----	---------	--------	--------

149	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, š. 100 mm	m	41,80000	129,00	5 392,20
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------

150	628322872R	Pás asfaltovaný oxidovaný	m2	79,39600	65,00	5 160,74
-----	------------	---------------------------	----	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
151	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku	m2	60,68000	22,00	1 334,96

T7, ř.v. D 2 14 - vdražení na stěny



Díl: 712		Povlakové krytiny	30 125,22			
153	712378001R00	D+M oplech. u okapu systém. lišta poplast RS150 mm	m	3,00000	170,00	510,00
154	712378006R00	Rohová lišta vnější systém poplast RS 100 mm	m	11,50000	120,00	1 380,00
155	712378007R00	Rohová lišta vnitřní systém poplast RS 100 mm	m	10,00000	120,00	1 200,00
156	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	22,10000	35,00	773,50
157	712391172RT1	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	22,10000	48,00	1 060,80
158	67390331	Textilie 500 g/m2 šířka 200 cm	m2	25,41500	45,00	1 143,68
159	712002	Mechanické očištění a vyspravení stáv. střeš. kryt, předpoklad vyspravení z 20%	m2	22,10000	50,00	1 105,00
160	71201	Utěsnění prostupů fóliovou krytinou	kus	4,00000	1 420,00	5 680,00
161	712370010RAB	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty, vč. dod. fólie určené ke kotvení tl. 1,5 mm	m2	22,10000	720,00	15 912,00
162	67390330R	Textilie 350 g/m2 šířka 200 cm	m2	25,41500	36,00	914,94



Díl: 713		Izolace tepelné	72 185,10			
164	713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	154,99000	34,00	5 269,66
165	713121211R00	Izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva	m2	8,75000	95,50	835,63

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
166	713141312R00	Izolace tepelná střeš do tl.160 mm,1vrstva,kotvy	m2	33,12000	210,00	6 955,20
167	713141323R00	Izolace tepelná střeš do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy	m2	19,78000	238,00	4 707,64
168	713191122R00	Izolace tepelné překrytím pásem asf.	m2	105,80000	65,00	6 877,00
169	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	41,80000	21,50	898,70
170	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm	m3	5,43922	1 980,00	10 769,66
171	63150941R	Deska izolační min. izol. tl. 60 mm	m2	9,01250	122,00	1 099,53
172	63151377.AR	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x160 mm	m2	146,68230	205,00	30 069,87
173	63151379.AR	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x200 mm	m2	12,95740	250,00	3 239,35
Díl: 730 Ústřední vytápění						128 502,00
Díl: 762 Konstrukce tesarské						49 302,64
176	762342204RT4	Montáž kontralatí přibitím, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	75,51000	32,00	2 416,32
177	762395000R00	Spřisťovač a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,99330	99,65	1 993,46
178	762811210RT3	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	75,51000	180,00	13 591,80
179	762911111R00	Impregnace řeziva máčením	m2	166,12200	10,00	1 661,22
180	763615132R00	M.obložení podhledů, desky do tl.18 mm,P+D,šroubov	m2	21,81000	165,00	3 598,65

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

181	7629500	Výměna části krovu vč. dmtž, impregnace a spojovacích prostředků	m3	2,00000	10 400,00	20 800,00

182	60726014.AR	Deska dřevoštěpková 3 N - 4PD tl. 18 mm	m2	23,99100	155,00	3 718,61
-----	-------------	---	----	----------	--------	----------

Díl: 764		Konstrukce klempířské			167 625,47
-----------------	--	------------------------------	--	--	-------------------

184	764211401R00	Krytina hladká z Ti Zn tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	8,75000	1 400,00	12 250,00
-----	--------------	---	----	---------	----------	-----------

185	764222420R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 200 mm	m	25,30000	490,00	12 397,00
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

186	764231440R00	Lemování Ti Zn plechem zdi tvrdá krytina, rš 400 mm	m	36,62000	380,00	13 915,60
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

187	764252403R00	Zlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	26,90000	460,00	12 374,00
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

188	764259411R00	Kotlík kónický z pl. Ti-Zn pro trouby, D do 150 mm	kus	6,00000	960,00	5 760,00
-----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

189	764510460R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm	m	31,75000	620,00	19 685,00
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

190	764530430R00	Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 400 mm	m	10,70000	560,00	5 992,00
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------

191	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	29,90000	585,00	17 491,50
-----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

192	764897002R00	Krytina z taškových tabulí malofor, na dřevo30-45°	m2	75,51000	480,00	36 244,80
-----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

193	764897111R00	D+M lemování okapové na sikmé střeše	m	19,70000	215,00	4 235,50
-----	--------------	--------------------------------------	---	----------	--------	----------

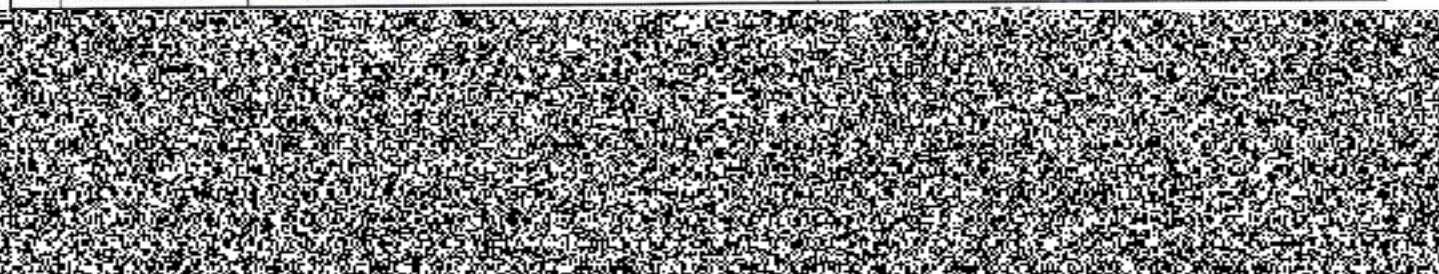
194	764897112R00	D+M štitové lemování (dvoudílné)	m	6,60000	380,00	2 508,00
-----	--------------	----------------------------------	---	---------	--------	----------

195	764897113R00	D+M úžlabní plech	m	4,20000	780,00	3 276,00
-----	--------------	-------------------	---	---------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		č.v.D5-8,16. - S2 : 4,2			4,2	
196	765901108R00	Fólie podstřešní pod plech. krytiny	m2	84,26000	215,00	18 115,90

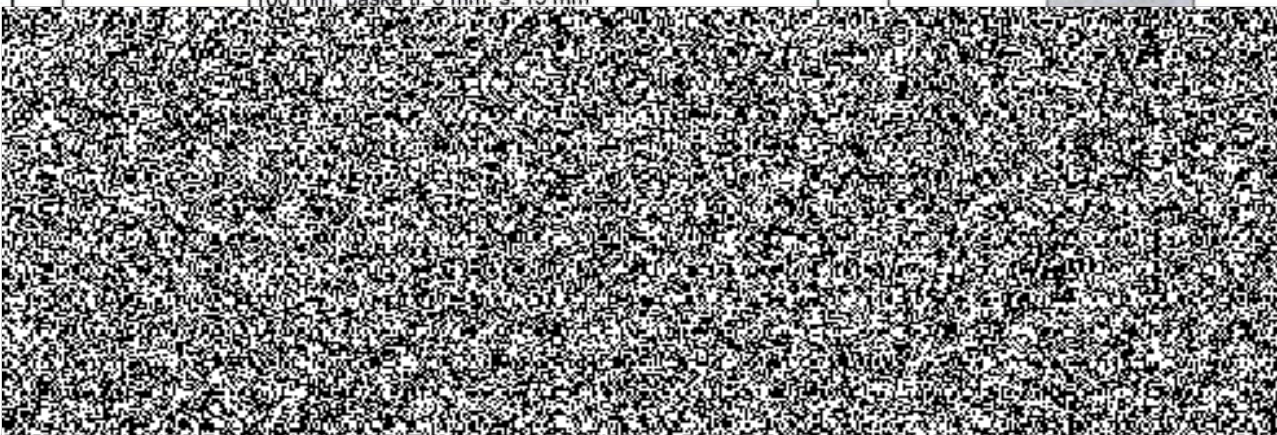


Díl: 766		Konstrukce truhlářské				34 683,30
198	O11	D+M dřevěných okenic vč. obložení špalet dřevem, 1200/2000, vč. nátěru	kus	3,00000	8 700,00	26 100,00

199	766410010RAA	Obklad stěn palubkami pero - drážka, palubky SM/JD, lakování	m2	11,94000	695,00	8 298,30
-----	--------------	--	----	----------	--------	----------



Díl: 766 A		Výplně otvorů z plastu				184 848,35
201	766601216RT3	Těsnění oken.spáry, ostění, PT-Z folie + PP páska, folie š. 100 mm; páska tl. 6 mm š. 15 mm	m	117,98000	149,00	17 579,02



202	O1	D+M plast. okna 1200/1500 mm s izol. sklem, Uw=1,5W/(m2K)	kus	16,00000	7 400,00	118 400,00
-----	----	---	-----	----------	----------	------------

203	O10	D+M plast. dveří na terasu 900/2150 mm s izol. sklem, Uw=1,5W/(m2K)	kus	1,00000	14 800,00	14 800,00
-----	-----	---	-----	---------	-----------	-----------

204	O2	D+M plast. okna 600/600 mm s izol. sklem, Uw=1,5W/(m2K)	kus	3,00000	1 600,00	4 800,00
-----	----	---	-----	---------	----------	----------

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
205	O3	D+M plast. okna 830/700 mm s izol. sklem, U _w =1,5W/(m ² K)	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
206	O4	D+M plast. okna 1250/580 mm s izol. sklem, U _w =1,5W/(m ² K)	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
207	O5	D+M plast. okna 1250/580 mm s izol. sklem, U _w =1,5W/(m ² K)	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
208	O6	D+M plast. okna 720/760 mm s izol. sklem, U _w =1,5W/(m ² K)	kus	1,00000	2 600,00	2 600,00
209	O8	D+M plast. okna 1165/580 mm s izol. sklem, U _w =1,5W/(m ² K)	kus	3,00000	3 250,00	9 750,00
210	O9	D+M plast. okna 1050/1250 mm s izol. sklem, U _w =1,5W/(m ² K)	kus	1,00000	5 600,00	5 600,00

Díl: 766B	Výplně otvorů - hliník		56 299,00
------------------	-------------------------------	--	------------------

212	D2	D+M Al vstupních dveří 1500/2100 mm, U _w =2,3W/(m ² K)	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
213	D4	D+M Al vstupních dveří 840/2000 mm, U _w =2,3W/(m ² K)	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
214	D6	D+M Al vstupních dveří 795/2100 mm, U _w =2,3W/(m ² K)	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00

Díl: 767	Konstrukce záměchické		219 356,00
-----------------	------------------------------	--	-------------------

216	76701	D+M ocel. zábradlí terasy s umístěním mimo plochu střechy v. 1,1m, vč. povrchové úpravy	m	12,40000	1 800,00	22 320,00
217	76707	D+M výložníků na vřalku, vč. povrchové úpravy	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00
218	D10	D+M skládaných panelových vrat 2780/3420, U _w =2,3W/(m ² K)	kus	1,00000	39 000,00	39 000,00
219	D5	D+M lamelových sekčních vrat 2980/3000, U _w =2,3W/(m ² K)	kus	1,00000	39 000,00	39 000,00

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
220	D7	D+M lamelových sekčních vrat 2870/3000, Uw=2,3W/(m2K)	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00

221	D8	D+M lamelových sekčních vrat 2760/3000, Uw=2,3W/(m2K)	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00
-----	----	--	-----	---------	-----------	-----------

222	D9	D+M skládaných panelových vrat 2770/3420, Uw=2,3W/(m2K)	kus	1,00000	39 000,00	39 000,00
-----	----	--	-----	---------	-----------	-----------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady		63 058,22
-----------------	------------------------------------	--	------------------

224	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, penetrační nátěr D+M	m2	54,48000	40,00	2 179,20
-----	--------------	---	----	----------	-------	----------

225	771475034R00	Obklad soklíků keram.stupňov., tmel,20x10 H 10 cm	m	15,80000	150,00	2 370,00
-----	--------------	---	---	----------	--------	----------

226	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	15,80000	70,00	1 106,00
-----	--------------	--	---	----------	-------	----------

227	771575109RV4	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, 2 slož. hydroizol, lepidlo	m2	52,90000	530,00	28 037,00
-----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

228	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	54,48000	14,00	762,72
-----	--------------	---	----	----------	-------	--------

229	594001	Dodávka keramické dlažby mrazuvzd. protiskluz., dle výběru investora do ceník. hodnoty 450,-/m2	m2	57,20400	435,00	24 883,74
-----	--------	--	----	----------	--------	-----------

Díl: 783	Nátěry		13 462,80
-----------------	---------------	--	------------------

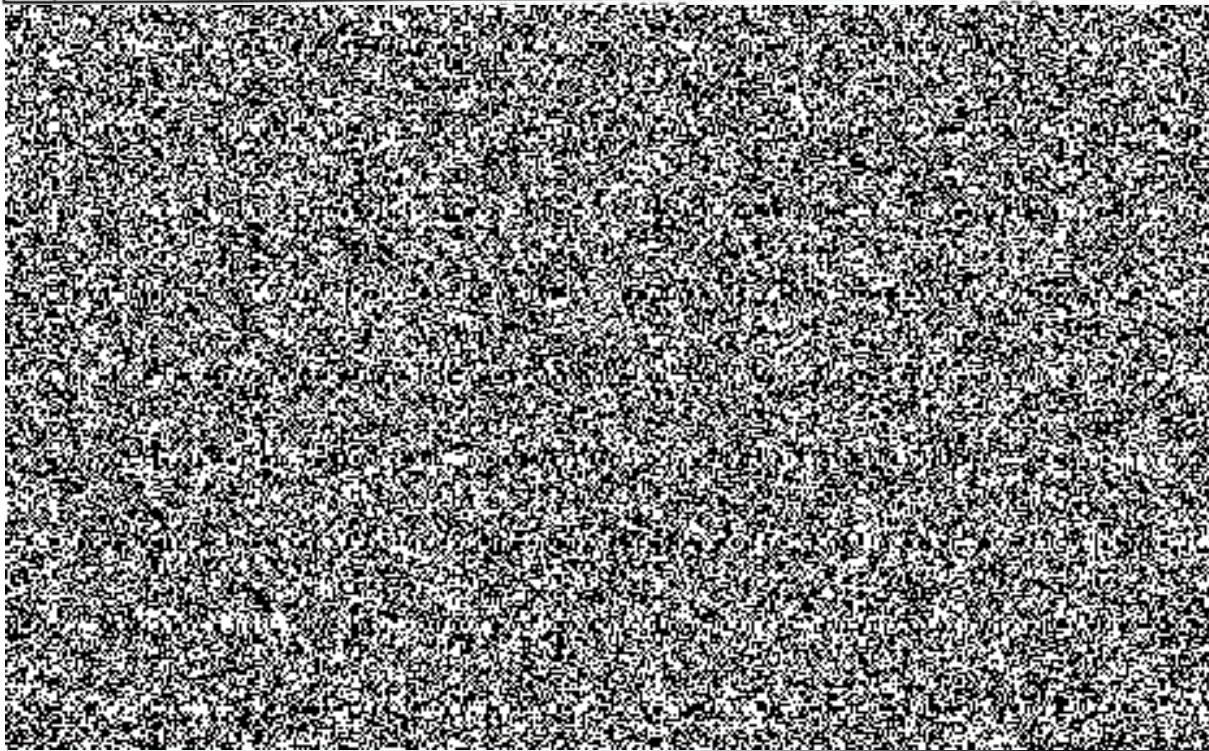
231	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	69,04000	195,00	13 462,80
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Díl: 784	Malby		6 525,09
-----------------	--------------	--	-----------------

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	01	Zateplení objektu č.p. 401, Křemže
R:	1	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
232	784442001RT2	Malba disperzní interiérová, výška do 3,8 m, 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	92,55450	70,50	6 525,09



Díl: M21		Elektromontáže				81 676,00
233	21001	EI+hromosvod - dle samostatného položkového rozpočtu	kpl	1,00000	81 676,00	81 676,00

1

1

Celkem	3 121 000,08
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	160423	Stavební úpravy objektu č.p. 401, Křemže
O:	001	Vedlejší a ostatní náklady
R:	001	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				19 000,00
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				9 000,00
4	004111020R	Vypracování projektové dokumentace - výrobní+skutečného provedení	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00

Celkem						28 000,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: HZS ČR Křemže - Rekonstrukce budovy PS - ústřední vytápění

JKSO:

Místo: Křemže

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

CATMAN s.r.o. Rankov 9, 374 01 Trhové Sviny

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	128 502,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	128 502,00
DPH základní 21,00% ze 128 502,00	26 985,42
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH	155 487,42

Projektant

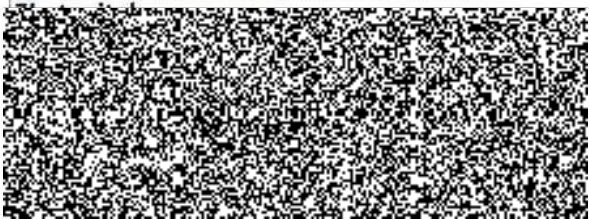
Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko



Datum a podpis: 19.9.17 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: HZS ČR Křemže - Rekonstrukce budovy PS - ústřední vytápění

Místo: Křemže

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	128 502,00	155 487,42
17/34	HZSČR Křemže - výměna kotle	128 502,00	155 487,42
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		128 502,00	155 487,42

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: HZS ČR Křemže - Rekonstrukce budovy PS - ústřední vytápění

JKSO:

Místo: Křemže

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

CATMAN s.r.o.

Rankov 9, 374 01 Trhové Sviny

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	128 502,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	128 502,00
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	128 502,00	26 985,42
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	155 487,42
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

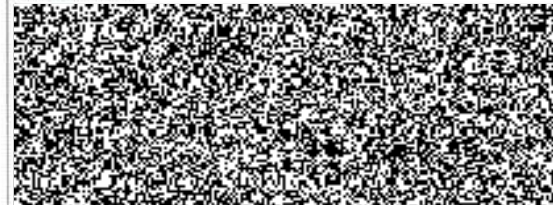
Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 19.9.14

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: HZS ČR Křemže - Rekonstrukce budovy PS - ústřední vytápění

Místo: Křemže

Datum: 19.9.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

0

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	128 502,00
PSV - Práce a dodávky PSV	121 182,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	108,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 868,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	860,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 000,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	83 920,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	13 307,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 419,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	10 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 320,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	720,00
VRN9 - Ostatní náklady	6 600,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	128 502,00

ROZPOČET

Stavba: HZS ČR Křemže - Rekonstrukce budovy PS - ústřední vytápění

Místo: Křemže

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

128 502,00

PSV - Práce a dodávky PSV

121 182,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

108,00

27	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	4,000		
----	---	-----------	--	---	-------	--	--

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	24,000		
16	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	24,000		
23	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	8,000		
17	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	12,000		
14	K	722190902	Napojení zásobníku na rozvod TV a SV	kus	1,000		

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

29	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	3,000		
28	K	723190203	Úprava přípojky plynovodní ocelové závitové černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	1,000		

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

13	K	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000		
----	---	-----------	--	--------	-------	--	--

731 - Ústřední vytápění - kotelny

1	K	731200826	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 60 kW vč. stávající komínové vložky.	kus	1,000		
2	K	731244494	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 45 kW	soubor	1,000		
3	M	484177011	Kondenzační kotel, s nominálním výkonem modulovatelným 12-49 kW (50/30°C).	kus	1,000		
4	M	484177012	přípojovací sada topného okruhu bez oběhového čerpadla	kus	1,000		
5	M	484177013	přípojovací sada zásobníkového ohřivače vody s čidlem teploty zásobníku	kus	1,000		
6	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000		
7	K	731810333	Nucený odtah spalin potrubím pro kondenzační kotel 80 mm sada komínové šachty	soubor	1,000		
8	K	731810410	Nucený odtah spalin jednotrubkový pro kondenzační kotel svislý 80 mm komínovou šachtou	m	9,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,160		

732 - Ústřední vytápění - strojovny

13 307,00

10	K	732219301	Montáž ohříváku vody stojatého kombinovaného do 200 litrů	soubor	1,000		
11	M	484371110	ohříváč vody zásobníkový kombinovaný o objemu 125 litrů	kus	1,000		
12	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,078		

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

4 419,00

21	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	1,000		
20	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5	m	2,000		
19	K	733223106	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 35x1,5	m	8,000		
22	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,016		

734 - Ústřední vytápění - armatury

10 700,00

24	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 5/4	kus	1,000		
25	M	551212004	separátor nečistot	kus	1,000		
26	M	551212005	izolace tepelná	kus	1,000		
18	K	734494216	Návarek s trubkovým závitem G 5/4	kus	2,000		

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 320,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

720,00

30	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	km	120,000		
----	---	-----------	--	----	---------	--	--

VRN9 - Ostatní náklady

6 600,00

31	K	091003010	Napuštění a odvzd. systému ÚT + topná zkouška	soub	1,000		
32	K	091003015	Revize OPZ	soub	1,000		
33	K	091003016	Revize spalínové cesty	soub	1,000		
34	K	091003017	Uvedení kotle do provozu vč. zaškolení obsl. a profese MaR	soub	1,000		

Ocenění materiálu a montážních prací na stavebních úpravách objektu ve Křemži č.104

Hromosvod

Materiál – vodič FeZn průměr 8 včetně podpěr	140m
vodič FeZn průměr 10	4m
páska FeZn 30/4	20m
drátový jímač včetně svorek	4ks
tyčový jímač 1.5m včetně podstavce a svorek	1ks
tyčový jímač 2m – „ -	2ks
tyčový jímač 3m – „-	1ks
izolovaný jímač k anténě stožáru včetně svorek a drž.	1ks
ochranný úhelník včetně držáků	6ks
svorka „SS“	80ks
svorka „SZ“	6ks
svorka „SO“	6ks
označovací štítek svodu	12 ks



Materiál celkem

12.296.-Kč

Zemní práce hromosvod

výkop /zához rýhy 35/70/ napojení nového zemniče	20m
výkop a zához jámy pro zem. tyče	6ks



Zemní práce hromosvod celkem

4.400.- Kč

Montážní práce hromosvod

8.600.- Kč

Celkový náklad na hromosvod

25.296.- Kč

Ocenění materiálu a montážní práce pro úpravu elektroinstalace na objektu ve Křemži č. 104

Materiál

svítidlo LED do 40W nástěnné IP44 vč. přísl.	3ks
svítidlo LED do 10W nástěnné IP44 vč.přísl.	2ks
svítidlo LED do 100W nástěnné IP44 vč přísl.	1ks
spínač č.1 IP44 přisaz.	6ks
zás. 230/16/IP44 přisaz.	4ks



Materiál	11.780.- Kč
Montážní práce elektro	4.400.- Kč

Úprava elektro celkem 16.180.- Kč

Ocenění nákladů počítaných v HZS

stavební přípomocce	5hod
měření zemn. soustavy	8hod
demontáž stáv jím. soustavy	45hod
demontáže stáv. přístrojů elektro	10hod
úprava povrchů po výkopech	20hod
likvidace odpadů	10hod
zakreslení skut. provedení	12hod
vytýčení sítí v místě výkopu	10hod
revize hromosvod a elektro	35hod



HZS celkem 40.200.- Kč

Pro vypracování ocenění materiálu , zemních prací a montážních prací bylo využito předloženého výměru vypracovaného projektanterem.

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo		
Identifikace akce		
Název akce:		
Číslo akce SMVS:		
Objednatel:		
Zhotovitel:		
Projektant:		
Předmět změnového listu		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní dokumentace :		
Nové řešení, zdůvodnění změny :		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín:		
Vliv na kvalitu díla:		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		
DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Datum:	Datum:	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
Datum:		

