

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 4355

<b>Datum zápisu:</b>	20. listopadu 1996
<b>Spisová značka:</b>	B 4355 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	CertiCon a.s.
<b>Sídlo:</b>	Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6
<b>Identifikační číslo:</b>	250 83 341
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	Prof. Ing. VLADIMÍR MAŘÍK, DrSc., F Den vzniku funkce: 23. září 2008
<b>člen:</b>	Prof. Ing. JOSEF PSUTKA, CSc., dat. nar. 20. února 1951 Plzeň, Plaská 55, okres Plzeň-město
<b>místopředseda představenstva:</b>	Ing. KAREL KRAUS, MBA,  Den vzniku funkce: 25. června 2009 Den vzniku členství: 24. června 2009
<b>Způsob jednání:</b>	Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti předseda nebo místopředseda představenstva.
<b>Prokura:</b>	Ing. PAVEL MAREK, I  Prokurista je oprávněn jednat za společnost samostatně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>předseda dozorčí rady:</b>	Doc. Ing. JIŘÍ LAŽANSKÝ, CSc.,  Den vzniku funkce: 29. června 2009 Den vzniku členství: 24. června 2009
<b>člen dozorčí rady:</b>	Prof. RNDr. OLGA ŠTĚPÁNKOVÁ, CSc.,  Den vzniku funkce: 24. června 2009 Den vzniku členství: 24. června 2009
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. ALEŠ ŘÍHA,  Den vzniku členství: 22. července 2010
<b>Akcie:</b>	100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 ,- Kč

**základní kapitál:** 10 000 000,- Kč  
Splaceno: 100%

---

**Ostatní skutečnosti:**

Splaceno 100 % základního jmění

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---

Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 109007\_030040/4 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 9

dne 05.08.2015 v 17:15

Podpis .....

Razítko:

Vondráková Eva

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 19

Datum konání RMP: 25. 6. 2015

Označení návrhu usnesení: BYT/12

---

č. 803

### I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že v rámci projektu PVTP II bylo v průběhu let 2011 - 12 postaveno v Teslově ul. v Plzni sedm objektů s prostory sloužícími podnikání stavebně určenými jako kancelářské prostory, dílny, zkušebny, laboratoře a vývojová pracoviště (objekty B1, B2, C1, C2, D2, F2, G2) a příslušející infrastruktura (parkoviště, komunikace, VHI atd.). Prostory budou v souladu s projektem sloužit k pronájmu pro technologicky orientované inovační firmy a subjekty zabývajícími se aplikovaným výzkumem a vývojovou činností.
2. Zájem společnosti CertiCon, a.s. o pronájem prostor sloužících podnikání v objektu B1.

### II. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy se společností CertiCon, a.s., IČ 25083341, se sídlem Evropská 2758/11, Dejvice, 160 00 Praha 6, za níže uvedených podmínek:

- Předmět nájmu – prostory sloužící podnikání ve III. nadzemním podlaží objektu B1 postaveném na pozemku parc.č. 1538/150 o celkové výměře 226,50 m<sup>2</sup> (kancelářské prostory vybavené v bloku), s možností využití 5 /pěti/ krytých vyhrazených parkovacích míst a 10 /deseti/ volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc.č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň.
- Účel nájmu - inovační podnikání v souladu s předmětem činnosti nájemce.
- Výše nájemného za pronajaté kancelářské prostory v bloku a parkovací místa je dohodnuta na 1 314 120,00 Kč/rok (slovy: Jedenmiliontřistačtrnáctisícstodvacetkorunčeských), tj. měsíčně 109 510,00 Kč (slovy: Stodevětisícpětsetdesetkorunčeských). Výše nájemného je stanovena dle aktuálních znaleckých posudků.
- Nájemné bude hrazeno měsíčně a platby za dodávky energií a služeb budou hrazeny dle výpočtového listu.
- K ceně nájemného bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
- Nájemce je povinen uhradit finanční jistotu ve výši 46 979,88 Kč (slovy: Čtyřicetšestisícdevětsetdesádevěttkorunčeskýchosmdesátosmhaléřů), jež bude sloužit k zajištění veškerých pohledávek pronajímatele za nájemcem, které mohou v budoucnosti vzniknout včetně příslušenství těchto pohledávek.

Martin Zrzavský  
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa  
zástupce primátora

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 19

Datum konání RMP: 25. 6. 2015

Označení návrhu usnesení: BYT/12

Pokračování usn. č. 803

- Doba trvání nájmu: určitá, a to na dobu 7 /sedmi/ let ode dne její účinnosti (tj. od 1. 7. 2015).
- Nájemci bude poskytnuta podpora v režimu de minimis na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši 750 361,50 Kč/rok (slovy: Sedmsetpadesát tisíc třistašedesátjednakorunačeská padesát haléřů), o kterou bude sníženo roční nájemné. Statutární město Plzeň jako poskytovatel podpory de minimis prostřednictvím Bytového odboru MMP zaznamená do pěti pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Směnný kurz bude určen kurzem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis (tj. k datu účinnosti smlouvy). Nájemce nesmí čerpat podporu na nájemné z jiných dotačních titulů. Podpora bude poskytnuta pouze za předpokladu, že součet této veřejné podpory a veřejných podpor poskytnutých nájemci z jiných zdrojů nepřesáhne limit stanovený pro podpory de minimis.
- Poskytnutí podpory v režimu de minimis na nájemné vyplývá z podmínek dotace.
- Platby za poskytované služby a plnění spojené s užíváním předmětu nájmu bude stanoveno ve výpočtovém listě vystaveném správcem objektu, který je nedílnou součástí smlouvy.
- Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a opravami prostorů, které užívá na základě této smlouvy, včetně výměny zařizovacích předmětů do výše 5 000,00 Kč za každý případ opravy.
- Nájemce není oprávněn provádět, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, v pronajatém předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy, a to ani na svůj náklad, stejně tak nesmí měnit charakter předmětu nájmu. V případě udělení souhlasu pronajímatelem s provedením úprav nebude pronajímatel hradit náklady spojené s provedením úprav a nájemci nevzniká ani právo na úhradu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn odepisovat tato technická zhodnocení v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v aktuálním znění, pronajímatel nebude o hodnotu technického zhodnocení zvyšovat vstupní cenu majetku.
- Nájemce není oprávněn dávat předmět nájmu dále do podnájmu třetím osobám bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele a rovněž není oprávněn dát předmět nájmu jiné osobě do užívání, a to ani bezplatně.
- Ukončení smlouvy: uplynutím doby určité, dohodou smluvních stran, výpovědí pro porušení povinností nájemce nebo provozovatele.

Martin Zrzavecký  
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa  
zástupce primátora

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 19

Datum konání RMP: 25. 6. 2015

Označení návrhu usnesení: BYT/12

Pokračování usn. č. 803

- Pro případ prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu se sjednává pokuta ve výši 10 000,00 Kč za každý den prodlení.
- Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájemní smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to minimálně na částku 25 000 000,00 Kč (slovy: Dvacetpětmilionůkorunčeských), včetně odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, obsahující rizika ublížení na zdraví, škody na majetku a ostatní odpovědnosti vztahující se k jeho činnosti. Platnost této pojistné smlouvy je nájemce povinen udržovat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Doklad o tomto pojištění a jeho úhradě je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od uzavření této nájemní smlouvy.

### III. U k l á d á

tajemníci MMP

informovat dotčené subjekty ve smyslu bodu II. tohoto usnesení a uzavřít nájemní smlouvu.

Termín: 31. 10. 2015

Zodpovídá: Ing. Švarc

V Plzni dne 7. listopadu 2014

Č. j.: ZM – 193/2014

Magistrát města Plzně

## PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

**Ing. Zdeňka Švarce,**

vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Plzně,

a pana

**Ing. Vladimíra Kavána,**

vedoucího oddělení nájmu bytů Bytového odboru Magistrátu města Plzně,

k podepisování nájemních smluv, smluv o úpravě budovy, bytu či nebytového prostoru na náklady stavebníka a smluv o budoucích smlouvách nájemních, a to vše:

- k pozemkům, jejichž součástí mohou být budovy,
- ke společným částem nemovité věci,
- k bytům a nebytovým prostorům,

které jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou svěřeny do správy Bytovému odboru Magistrátu města Plzně.

Zmocněnci jsou dále zmocněni k veškerým právním jednáním, kterými se všechny tyto shora uvedené smlouvy mění nebo ruší.

Zmocněnci jsou oprávněni jednat v mezích tohoto zmocnění každý samostatně bez nutnosti společného postupu.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání zastupitelstva po volbách do Zastupitelstva města Plzně. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru jmenovaných nebo jejich převedením na jinou funkci v rámci Magistrátu města Plzně, v tomto případě však pozbývá plná moc své platnosti vždy jen ve vztahu ke jmenovanému, jehož pracovní poměr byl ukončen nebo který byl převeden na jinou funkci.