

DODATEK č. 5

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N06/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

FTT Investments, s.r.o.

sídlo: K Brůdku 94, 252 19 Chrášťany

IČO: 27208427

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104560
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Jan Bouška

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 35N06/81 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 5.4.2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemku KN 216, KN 219/1, KN 219/9, KN 219/13 v k.ú. Chrášťany u Prahy na základě smlouvy převodu pozemků č.1001931881. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oboustrané dohody snižujeme výměru pronajatého pozemku KN 219/30 v k.ú. Chrášťany na 482m².

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 817 Kč (slovy: osmsetdvanáct korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 6 985 Kč (slovy:šesttisícdevětsetosmdesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.10.2018

.....
Ing. Jiří Veselý
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Jan Bouša
jednatel
FTT Investments, s.r.o.
nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N06/81

Variabilní symbol: 3510681 Uzavřeno: 30.9.2006 Roční pacht: **817 Kč**
Datum tisku: 10.9.2018 Účinná od: 1.10.2006

Pachtýři:

Název	Adresa
FTT Investments, s.r.o.	K Brůdce 94, 25219 Chrášťany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Chrášťany u Prahy											
	219		5	2	14	10002	pc/ha	500 000	831	1,0	415,50
část	219		30	2	14	10002	pc/ha	500 000	482	1,0	241,00
	219		32	2	14		pc/ha	500 000	320	1,0	160,00
Celkem za katastr									1 633		816,50
Celkem									1 633		817

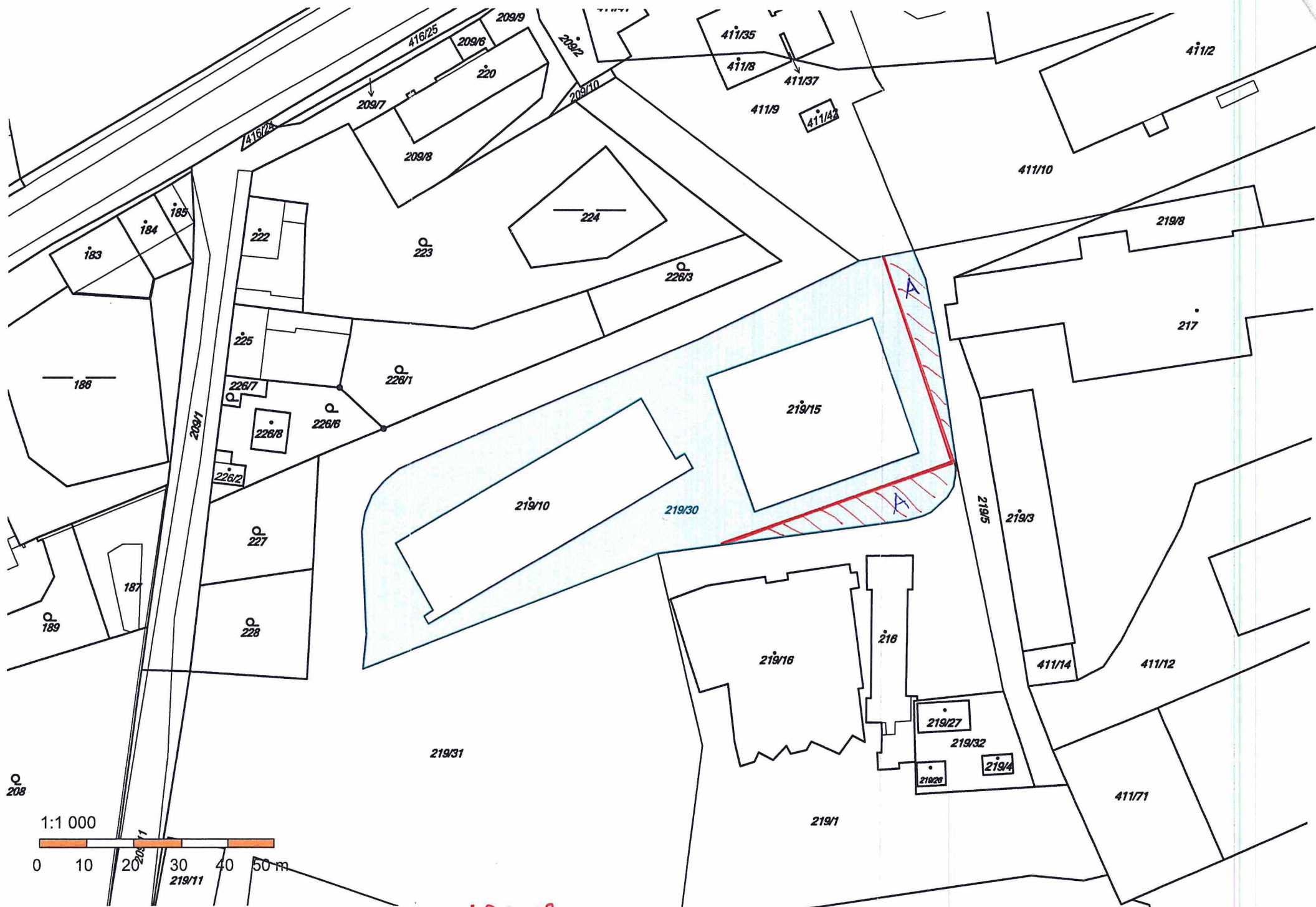
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



$A = 482 \text{ M}^2$