

Smlouva o dílo

Uzavřena dle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

- objednavatel/ka: **Mateřská škola (jednatelka - Bc. Moravcová Ivana, ředitelka)**, Preslova 592/2,
České Budějovice, 37001, IČ: 71294783
- Zhotovitel: **Tomáš Novák - malřství**, Bezdrevská 11,591L5, České Budějovice, 370 11, IČ: 01177737

Článek I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele výmalbu prostorů mateřské školy v Preslově ulici v Českých Budějovicích včetně materiálu, podle osobního zaměření objektu.

Dále bude provedena výmalba prostorů barvou bílou Remal Standat, včetně výmalby barevných stěn, dále bude provedena práce na přesádrování prasklin. Vše bude dodáno včetně materiálů a dopravy.

Zhotovitel provede úkony na základě již předané cenové nabídky, které byly předem dojednány s objednavatelem a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Objednavatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu dle Čl. II. této smlouvy.

Článek II.

Cena a platební podmínky

1) Určení ceny

Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí 62 044 Kč.

2) Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku za dílo po jeho řádném provedení, předání a převzetí, která činí 62 044 Kč. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny za dílo **14 dnů** poté, kdy objednavatel obdrží od zhotovitele vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitostí fakturace.

- 3)** Tato cena může být zvýšena o náklady vynaložené zhotovitelem na práci i materiál nad rámec této Smlouvy. Veškeré vícepráce či změny musí být písemně potvrzeny objednavatelem i zhotovitelem.

- 4) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohli ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do **24 hodin** informovat objednatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů.

Článek III.

Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- a) Termín/datum zahájení prací od 09. 07. 2018
 - b) b) Termín/datum dokončení díla do 20. 07. 2018
- 2) Pokud zhotovitel zjistí při provádění okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do 3 dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.

Článek IV.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli prostory ve stavu odpovídajícím podmínkám pro výmalbu v termínu do 09. 07. 2018
- 2) Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v následujících termínech: xxxxxxxxxxxx
- 3) Objednatel předá zhotoviteli prostory objektu ve stavu způsobilém k zahájení, aby byl zajištěn plynulý postup malířských prací, bezpečnost práce a umožněna manipulace.
- 4) Objednatel podrobně informuje spolujednatel a nájemníky o zamýšlených pracích.
- 5) Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie. Zhotovitelé jsou oprávněni používat sociální zařízení, které přiléhá k prostorám mateřské školy.
- 6) Současně s předáním prostor k výmalbě zajistí objednatel pro potřebu zhotovitele na dobu trvání prací přístup do objektu, šatnu a místo pro bezpečné uskladnění materiálu a pracovních pomůcek.

Článek V.

Místo plnění

Místem plnění je Mateřská škola, Preslova 592/2, České Budějovice, 370 01.

Článek VI.

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednavatele postupným předáváním stavebních prací na objektech č. I, č. II. a č. III. odst. 1 této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: dílo bude po dobu 24. měsíců způsobilé k danému účelu a zachová si po tuto dobu stanovenou jakost.
- 2) Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, kdy objednatel dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen.
- 3) Objednatel je povinen reklamovat vady bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty. Reklamace bude objednatelem zaslána zhotoviteli vždy písemně poštou nebo emailem, popisem vady a uvedením

Článek VIII.

Splnění závazku zhotovitel e

- 1) Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele jeden den předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
- 2) O průběhu a výsledku předávacího řízení, jehož součástí je úspěšné provedení sjednaných zkoušek, sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud jej nepřijme, uvede důvody.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané pro předání jednotlivých objektů dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy, zaplatí objednateli za prodlení vždy smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z předem domluvené celkové částky ceny za dílo.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové nezaplacené částky ceny díla.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování.
- 4) Tato ujednání o smluvní pokutě se nedotýkají ustanovení o náhradě škody dle § 373 a násl. Obchodního zákoníku.

Pozn. Smluvní pokutu lze dále sjednat za vadné plnění, za pozdní předání objektu k výmalbě.

Článek X.

Ostatní ujednání

- 1) průběhu realizace díla jsou smluvní strany, v případě oboustranné dohody, povinny vést stavební deník za těchto podmínek a při dodržení následujících náležitostí:
 - a) Při dohodnuté změně oproti smluvní dohodě, musí být změna zanesena do deníku a v případě důležitých úprav stavby, by se termín dokončovacích prací na střešní konstrukci o tuto dobu prodloužil.
 - b) Při špatných dlouhodobě trvajících povětrnostních podmínkách, které by znemožňovaly další průběh prací na výmalbě prostorů, by též došlo k prodloužení termínu ukončení prací.
- 2) Jakékoliv jiné změny o průběhu realizace výmalby prostorů oproti stávajícímu dohodě, jenž jsou známi předem, budou nahlášeny, V případě pozdního nahlášení, budou změny upraveny, opraveny a vedeny jako vícepráce. Na tento podnět bude vystavena na konci realizace výmalby prostorů faktura, kde bude cena těchto prací vyčíslena,
- 3) Za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od této Smlouvy se pokládá:
 - c) na straně zhotovitele opětovné porušení technologických postupů nebo závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla.
 - d) b) v případě, že dojde na straně objednatele k prodlení s předáním prostorů mateřské školky do **5 dnů**. Bude se toto jednání považovat za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od této Smlouvy.
- 4) Nárok na náhradu škody není odstoupením od Smlouvy dotčen. Jinak o odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 345 a následujících Obchodního zákoníku.
- 5) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do 3 pracovních dní po změně.
- 6) V případě prodlení s vyřízením stavebního povolení, nezpůsobené vinou zhotovitele, bude úměrně posunut termín plnění.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po jejich oboustranné dohodě.
- 3) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedné.

Datum: 26.4.2018

Podpisy smluvních stran:

Tomáš Novák

Jednatel

Tomáš Novák
malířství, lakýrnictví, natěračství
Bezdravská 15, České Budějovice
IČ: 011 77 737, Tel.: 720 365 32

Bc. Moravcová Ivana, ředitelka

objednavatelka

MATEŘSKÁ ŠKOLA
České Budějovice, Preslova 592/2
Preslova 592/2, 370 01 České Budějovice
IČO: 712 94 783
①