

Smlouva o úvěru č. SMF/3208/2018,

kterou v souladu s ustanoveními § 2395 - § 2400 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely tyto smluvní strany:

1. Město Náchod

se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01
IČO 00272868

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Náchod, číslo účtu 8233250277/0100
zastoupené starostou Janem Birke
(dále jen „úvěrující“)

a

2. Stacionář Cesta Náchod z.ú.

se sídlem Vítkova 3, Běloves, 547 01 Náchod
zapsaný ve rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 96
zastoupený ředitelkou paní Denisou Voborníkovou
IČO 48653292
bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]
(dále jen „úvěrovaný“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se úvěrující zavazuje, že za níže uvedených podmínek poskytne úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch dále uvedené peněžní prostředky a úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky úvěrujícímu vrátit a zaplatit sjednané úroky. Úvěr je účelově vázán na rekonstrukci nemovitosti – stavební parcely č. 78 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1050 m², jejíž součástí je budova Babí, č.p. 67. Úvěr je účelově vázán na náklady spojené s úpravou této nemovitosti pro činnost úvěrovaného, tj. pro péči o osoby se zdravotním postižením. Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr pouze ke sjednanému účelu.

II.

Výše úvěru a práva a povinnosti úvěrujícího a úvěrovaného

Úvěrovaný tímto žádá úvěrujícího o poskytnutí peněžních prostředků ve výši **18 000 000,- Kč** (slovy: Osmnáctmilionůkorunčeských) a aby tyto peněžní prostředky byly poskytnuty na účet úvěrovaného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě předkládání kopie faktury k úhradě od generálního dodavatele stavby a to do 10 dnů od data předložení kopie faktury. V případě nedodržení termínu převodu finančních prostředků má úvěrovaný právo od smlouvy o úvěru odstoupit.

III. Smluvní úrok

Úvěrovaný se zavazuje zaplatit úvěrujícímu z poskytnutého úvěru smluvní úrok, který se sjednává ve výši diskontní sazby ČNB zvýšené o 0,40 % p.a., přičemž doba úročení úvěru počíná dnem poskytnutí úvěru a skončí až dnem úplného vrácení celé jistiny úvěrujícímu.

Za rok 2019 budou úroky vypočteny k 31.12. příslušného roku a uhrazeny do 31.01. následujícího roku na základě vyúčtování od úvěrujícího.

Za rok 2020 budou úroky vypočteny nejdéle k 30.06. příslušného roku a uhrazeny nejdéle do 31.07.2020 na základě vyúčtování od úvěrujícího.

IV. Splácení jistiny a úhrada smluvních úroků

1. Úvěrovaný se výslovně zavazuje vrátit úvěrujícímu poskytnutý úvěr nejpozději do 30.06.2020 a sjednaný úrok nejpozději do 31.07.2020, a to formou bezhotovostního převodu na účet úvěrujícího č. 8233250277/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pod variabilním symbolem 24203208. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nejpozději v den splatnosti musí být celá částka jistiny a sjednaný smluvní úrok připsány na účet úvěrujícího uvedený v předchozí větě; v opačném případě nastává prodloužení úvěrovaného s vrácením úvěru.
2. Úvěrovaný se zavazuje úvěr splácet na základě došlého plnění z poskytnuté dotace, kterou poskytuje Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1, identifikační číslo EIS CZ.06.2.56/0.0.0/0.0/16_040/0002306 na tento projekt a to podle následujícího splátkového kalendáře:

Datum splátky	Výše splátky (Kč)
Do 30.12.2019	Min. 15 000 000,-
Do 30.06.2020	Max. 3 000 000,-

Nesplní-li úvěrovaný dohodnutou roční výši splátek řádně a včas, má úvěrující dle dohody účastníků právo na vyrovnání celé pohledávky. Toto právo je úvěrující oprávněn uplatnit nejpozději do 31.01.2020.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá plnění úvěrovaným na úhradu úvěru dle této smlouvy uhrazená, nebudou-li postačovat k úplnému uspokojení všech nároků úvěrujícího z této smlouvy vyplývajících, se budou započítávat nejprve na úhradu smluvních úroků, případně na úhradu sankcí touto smlouvou sjednaných, a teprve poté na úhradu jistiny.
4. Úvěrující se zavazuje, že po úplném splacení jistiny, smluvních úroků, jakož i případných dalších nároků, pokud dle této smlouvy vzniknou, vystaví úvěrovanému na jeho žádost písemné potvrzení o splacení úvěru dle této smlouvy.
5. Pro včasné uhrazení roční splátky je rozhodným dnem datum, kdy splátka byla připsána na účet úvěrujícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Úvěrovaný je oprávněn splatit úvěr i předčasnými a mimořádnými splátkami, resp. jednorázově. V tom případě zaplatí úroky jen za dobu od poskytnutí úvěru do vrácení peněžních prostředků.

V. Účelovost úvěru

Úvěrovaný se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy. V opačném případě je úvěrující oprávněn od této smlouvy odstoupit a úvěrovaný je povinen nejpozději do 3 dnů ode dne doručení odstoupení vrátit celou výši úvěru i se sjednanými úroky.

VI. Sankce

1. Pro případ, že se úvěrovaný dostane byť i jen zčásti do prodlení s vrácením jistiny nebo smluvního úroku, sjednává se smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení úvěrovaného.
2. V případě, že úvěrovaný použije úvěr k jinému než sjednanému účelu, sjednaly si smluvní strany za porušení tohoto závazku smluvní pokutu ve výši 3 000.000,- Kč (slovy: Třimilionykorunčeských).
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní úrok z prodlení i smluvní pokuta jsou splatné do 14 dní ode dne odeslání písemné výzvy úvěrovanému na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Úvěrující může uplatnit nárok na náhradu škody v případě, že mu škoda vznikne porušením povinností úvěrovaného.

VII. Kontrolní činnost úvěrujícího

Úvěrovaný tímto prohlašuje, že souhlasí s kontrolní činností úvěrujícího ve věci účelovosti čerpání poskytnutého úvěru a věcné správnosti předložených dokladů a zavazuje se předložit na požádání úvěrujícího nejpozději do 10 dnů veškeré úvěrujícím požadované doklady, které se k poskytnutému úvěru vztahují. Pokud tak neučiní, dohodly se smluvní strany, že nastupuje nevyvratitelná domněnka, že poskytnuté prostředky byly použity na jiný, než dohodnutý účel.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Město Náchod.
2. Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy smluvních stran, uvedené v této smlouvě, pokud některá smluvní strana druhé nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro úvěrujícího a jeden pro úvěrovaného.
5. Bude-li shledáno jakékoliv ustanovení této smlouvy za neplatné či nevymahatelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou strany dodatky k této smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevymahatelného ustanovení.

6. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla tato smlouva sepsána dle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a na důkaz tohoto k ní připojují níže své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Náchoda dne 17.09.2018 pod číslem usnesení II.h/.

V Náchodě dne 25.09.2018

V Náchodě dne 25.09.2018

.....
Úvěrující:
Město Náchod
zast. starostou Janem Birke

.....
Úvěrovaný:
Stacionář Cesta Náchod z.ú.
zast. Denisou Voborníkovou, ředitelkou