

III.

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla v rozsahu uvedeného v čl. I této smlouvy na částce:

2. **3 262 300,-Kč**, slovy **třimilionydvěstěšedesatdvatisíctřístakorun bez DPH**.

3. Dohodnutá cena díla obsahuje materiál a rozpis prací uvedených v projektové dokumentaci.

4. Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli případné vícenáklady pouze v případě, kdy písemně odsouhlasí jejich provedení obě strany a to dodatkem smlouvy.

V.

Platební podmínky a fakturace

1. Při financování výstavby ze strany objednatele nebude poskytnuta záloha.

2. Práce budou uhrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny – celková cena díla včetně DPH. Pozastávka na odstranění vad a nedodělků ve výši 10 % bude uvolněna a uhrazena po odstranění poslední vady či nedodělků.

3. Závěrečný daňový doklad - faktura bude vystaven do 15. dnů po ukončení přejímacího řízení.

4. Pozastavená částka bude uvolněna objednatelem do 15. dnů od odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

5. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

6. Faktury – daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů dle platné legislativy.

7. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření této smlouvy na změně díla, je objednavatel povinen zaplatit cenu změněnou s přihlédnutím k rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

VI.

Základní podmínky provádění díla

1. Veškerá správní rozhodnutí o přípustnosti stavby zajistí objednatel.

2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli montážní pracoviště po podpisu smlouvy. Splnění tohoto termínu je povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné splnění závazku zhotovení díla. Zhotovitel převezme pracoviště od objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

3. Objednatel zajistí k termínu zahájení montážních prací přístupovou cestu na stavbu.

4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

5. Zhotovitel je povinen vést od zahájení prací až do doby odstranění vad a nedodělků montážní deník, který bude uložen na přístupném místě u vedoucího montéra.

VII.

Bezpečnost práce

1. Za vlastní bezpečnost a používání ochranných pomůcek zaměstnanců zhotovitele a jeho poddodavatelů odpovídá vedoucí montážní čety zhotovitele a stavbyvedoucí.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až jeho úplným zaplacením.
2. Nebezpečí škody na dílčích dodávkách přechází na objednatele v okamžiku jejich předání, nebezpečí škody na celém díle v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Předání a převzetí díla bude provedeno zápisem mezi zhotovitelem a objednatelem.

IX.

Záruka za jakost

1. Záruka se poskytuje na předmětné dílo po dobu 60 měsíců ode dne dokončení a převzetí stavby. Záruka se nevztahuje na odstranění následků cizího zásahu a působení atmosférické elektřiny, jakož i na neodborný zásah.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění eventuálních nedodělků.

X.

Majetkové sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,01 %** z dlužné částky denně.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi stranami vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

4. Uzavřeno v 20.....

V so 8

..... OS CE,