

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 708 90 013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Zhotovitel:

CheckTerra s.r.o.

Sídlo: Tyršovo náměstí 162, 26724 Hostomice
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu C, vložce 210822

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 01724495

DIČ: CZ01724495

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 7. 2018 podaná pro plnění podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**Vlára, Vodní dílo Vlachovice, předprojektová příprava, geodetické práce**“ (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“).
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

„**Vlára, Vodní dílo Vlachovice, předprojektová příprava, geodetické práce**“

5. Dílem se rozumí provedení geodetických prací pro stavbu „Vlára, Vodní dílo Vlachovice“ (dále jen „stavba“) a další související stavby a záměry v souladu zadáním „Vlára, Vodní dílo Vlachovice,

předprojektová příprava, technické řešení F.1. Zadání pro geodetické práce“ zpracovaným společností AQUATIS, a.s., v lednu 2018 (dále jen „zadání“) a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy.

6. Plnění zhotovitele („dílo“) se skládá z následujících ucelených částí:
 - Celek 1 - Přehradní profil;
 - Celek 2 - Území dotčené převody vody z toku Sviborka a Smolinka;
 - Celek 3 - Přeložka komunikace Vlachova Lhota - Vysoké Pole;
 - Celek 4 - Plochy provozního zázemí správce vodního díla;
 - Celek 5 - Plocha budoucí zátopy
 - Celek 6 - Obslužné komunikace vodního díla
 - Celek 7 - Ostatní
7. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli pro plnění díla plnou moc zmocňující zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími případnými účastníky předpokládaných správních řízení, včetně zajištění nezbytných a požadovaných podkladů a v souvislosti s touto věcí vykonávat všechny potřebné úkony, činit podání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti.
8. Požadovaná struktura dokumentace je dána v zadání a bude předána v listinné a elektronické formě na CD nebo DVD, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky. Formát dokumentace a datových souborů je popsán v zadání.
9. Dostupné podklady pro zpracování díla jsou specifikovány v zadání. Zhotovitel je povinen si tyto podklady opatřit, nemá-li je objednatel k dispozici.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se se zadáním seznámil a zavazuje se je plně dodržovat, pokud na výrobních výborech nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že zadání posoudil s odbornou péčí a že lze podle něj dílo provést v celém jeho rozsahu.
11. Průběh provádění díla je koordinován společností AQUATIS, a.s., která tuto činnost provádí pro zhotovitele na základě smlouvy (dále jen „koordinátor“). Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi nezbytnou součinnost.
12. Jednotlivé části díla jsou v rámci zadání rozděleny následujícím způsobem:
 - **Činnosti přímo specifikované**, kterými se rozumí práce, které budou prováděny na základě přímé specifikace dle zadání. Rozsah těchto činností je pevně dán.
13. **Činnosti rámcově specifikované (vyhrazené položky)** – tímto se rozumí práce, u kterých dojde ke stanovení jejich skutečného rozsahu na základě vyhodnocení technických podkladů a upřesňování technického řešení stavby (např. trasování komunikací a přivaděčů) Rozsah daný zadáním je předpokládaný a skutečný rozsah provádění jednotlivých položek bude odsouhlasen v souladu se zadáním.
14. Způsob odsouhlasování rozsahu provádění vyhrazených položek je popsán v zadání a bude vycházet z upřesňování technického řešení stavebních objektů a dále z vyhodnocení předchozí etapy IGP, kterou provede zhotovitel. Rozsah provádění vyhrazených položek bude vždy písemně odsouhlasen objednavatelem a koordinátorem na základě doporučení zhotovitele.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy**
Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **31. 12. 2018**
2. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednavatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních porad nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednavatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednavateli, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla, apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednavatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednavatele podle této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla nebo ucelené části díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, a to ve výši:

Celková cena za práce sjednané smlouvou bez DPH 1.704.509 Kč

DPH ve výši 21% DPH 357.974 Kč

Cena včetně DPH 2.062.456 Kč

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla, nestandardní průzkumy, znalecké posudky, správní a jiné poplatky, aj.) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Položkový rozpočet stanovuje následující rozdělení položek:
 - **Činnosti přímo specifikované**, kterými se rozumí práce, které budou prováděny na základě přímé specifikace dle zadání. Rozsah těchto činností je pevně dán.
 - **Činnosti rámcově specifikované (vyhrazené položky)** – tímto se rozumí práce, u kterých dojde ke stanovení jejich skutečného rozsahu na základě vyhodnocení technických podkladů a upřesňování technického řešení stavby (např. trasování komunikací a přivaděčů) Rozsah daný zadáním je předpokládaný a skutečný rozsah provádění jednotlivých položek bude odsouhlasen v souladu se zadáním.
4. Položkový rozpočet obsahuje rovněž některé činnosti, u kterých zhotovitel zahrnul do nabídky předběžnou cenu specifikovanou objednatelem, kterou bude možné čerpat na základě doložení skutečných přímých nákladů.
5. Celková cena díla nesmí překročit **4 000 000 Kč bez DPH**: Na základě této smluvní podmínky bude mimo jiný kritérií stanoven rozsah provádění vyhrazených položek).
6. Změna pevné smluvní ceny je možná pouze pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
7. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktur vystavených po předání a převzetí příslušné části díla. Přílohou faktur musí být kopie předávacího protokolu, potvrzeného technickým zástupcem objednatele.
8. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
9. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Úhrada za cenu díla bude provedena do výše **90 %** celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících **10 %** bude uhrazeno do 30 dnů od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebude přiložena kopie předávacího protokolu podepsaného (tj. odsouhlaseného) objednatelem, resp. technickým zástupcem objednatele, má objednatel právo vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout znovu od počátku ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.
11. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaných prací tím, že se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se plnění díla. Dále se objednatel zavazuje, že zhotoviteli udělí plnou moc pro řádné plnění díla, jejímž předmětem bude zmocnění zhotovitele jednat s dotčenými orgány, vlastníky nemovitostí a dalšími případnými účastníky předpokládaných správních řízení, včetně zajištění nezbytných a požadovaných podkladů a v souvislosti s touto věcí vykonávat všechny potřebné úkony, činit podání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných podkladů, pokynů, technického řešení či existenci překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla svolávat pravidelné výrobní výbory (četnost dle potřeby projednání konkrétních návrhů, minimálně však jednou za kalendářní měsíc). Vstupní výrobní výbor bude svolán nejpozději do **10 dnů** od podpisu smlouvy o dílo. Na úvodním výrobním výboru bude zhotovitelem předložen podrobný harmonogram provádění prací.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu plnění díla provádět kontrolu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele ke kontrole kompletní pracovní výtisk příslušné zprávy 10 dnů před sjednaným termínem předání díla.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení a projednání všechny požadavky z vyjádření účastníků územního řízení, které mají vliv na jiné technické řešení díla, nebo vliv na zvýšení předpokládané ceny stavby.

VI. Dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku dokončení díla a jeho předání objednateli v jeho sídle.
2. Objednatel převezme řádně dokončené dílo, případně jeho sjednanou část, na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před termínem předání a převzetí díla, případně jeho části. Objednatel není povinen převzít předmět díla s vadami či nedodělkami.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že předmět díla přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.

VII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí díla objednatelem, a to zejména za správnost, celistvost, úplnost díla a jeho soulad se zadáním, právními předpisy a technickými normami. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **15 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta.
4. Objednatel může uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v přičinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady do doby odstranění této vady.

6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá provedené dílo nebo jeho dohodnutou část ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla v zápisech z výrobních výborů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla nebo jeho části dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „UNIKA“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku ve výši 2 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla
2. Schválení díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Zhotovitel není oprávněn předmět díla poskytnout jiné osobě než objednateli.
5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou fakturovány podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.
6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.

7. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
8. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
9. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.
4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

V Brně dne: 25. 9. 2018

V Hostomicích dne: 20. 9. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

