

# DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 32N01/66

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi**

Sídlo: Čistá 173, 294 23 Čistá

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 1690

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXX, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 32N01/66 ze dne 19.03.2001 ve znění dodatku č. 23 ze dne 05.05.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 16.08.2018 nabyly vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 316/4 a KN p. č. 463/1** v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a obci Čistá třetí osoby paní Eva Dvořáková, bytem XXXXXXXXXXXX, 293 01 Mladá Boleslav, pan David Šubrt, bytem XXXXXXXXXXXX, 294 29 Sovínky, pan Jiří Šubrt, bytem XXXXXXXXXXXX, 294 29 Sovínky a pan Jiří Šubrt, bytem XXXXXXXXXXXX, 294 29 Sovínky, na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 18PR18/66.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek, a to **od 01.10.2018:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bítouchov	Bítouchov u Mladé Boleslavi	KN	403/4	602 m <sup>2</sup>	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **71 383 Kč** (slovy: sedmdesátjedentisíctřistaosmdesát tři korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 74 170 Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícejednostosedmdesát korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 01.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.09.2018

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....  
XXXXXXXXXX  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Čistá

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

.....  
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne .....

**Příloha nájemní smlouvy č.32N01/66**Variabilní symbol: 3210166 Uzavřeno: 19.3.2001 Roční nájem: **71 383 Kč**

Datum tisku: 26.9.2018 Účinná od: 1.4.2001

**Nájemci:****Název Adresa**

Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi Čistá 173, 29423 Čistá

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bítouchov u Mladé Boleslavi</b>											
	1	48		2	2	10002	pc/ha	82 800	2 072	2,255	386,87
	163	9		2	2	10002	pc/ha	82 800	539	2,255	100,64
	403	4		2	2	10002	pc/ha	82 800	602	2,255	112,40
	403	21		2	2	10002	pc/ha	82 800	2 060	2,255	384,63
Celkem za katastr									5 273		984,54
<b>Katastr: Čistá u Mladé Boleslavi</b>											
	130	1		2	2	10002	pc/ha	128 500	84 908	2,255	24 603,58
	153	2		2	2	10002	pc/ha	128 500	2 893	2,255	838,30
	169	7		2	2	10002	pc/ha	128 500	612	2,255	177,34
	169	13		2	2	10002	pc/ha	128 500	20 776	2,255	6 020,21
	177	1		2	2	10002	pc/ha	128 500	23 363	2,255	6 769,84
	177	2		2	2	10002	pc/ha	128 500	6 279	2,255	1 819,45
	192			2	2	10002	pc/ha	128 500	8 017	2,255	2 323,07
	206	167		2	2	10002	pc/ha	128 500	11 661	2,255	3 378,98
	206	173		2	2	10002	pc/ha	128 500	10 435	2,255	3 023,72
	308			2	2	10002	pc/ha	128 500	2 020	2,255	585,33
	340	51		2	2	10002	pc/ha	128 500	10 935	2,255	3 168,61
	340	65		2	2	10002	pc/ha	128 500	6 530	2,255	1 892,18
	388	5		2	2	10002	pc/ha	128 500	14 387	2,255	4 168,89
	596	1		2	2	10002	pc/ha	128 500	5 048	2,255	1 462,75
	719	5		2	2	10002	pc/ha	128 500	26 254	2,255	7 607,56
	742			2	2	10002	pc/ha	128 500	2 696	2,255	781,21
Celkem za katastr									236 814		68 621,00
<b>Katastr: Dalešice u Bakova nad Jizerou</b>											
	106	24		2	11	10002	pc/ha	96 300	66	2,255	14,33
	127	13		2	7	10002	pc/ha	96 300	1 375	2,255	298,59
	129	4		2	7	10002	pc/ha	96 300	1 278	2,255	277,53
Celkem za katastr									2 719		590,45
<b>Katastr: Debř</b>											
	1138			2	2	10002	pc/ha	70 200	7 496	2,255	1 186,62
Celkem za katastr									7 496		1 186,62

**Příloha nájemní smlouvy č.32N01/66**Variabilní symbol: 3210166 Uzavřeno: 19.3.2001 Roční nájem: **71 383 Kč**

Datum tisku: 26.9.2018 Účinná od: 1.4.2001

**Celkem****252 302****71 383****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 32N01/66**

Datum tisku: 26.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bítouchov u Mladé Boleslavi</b>									
	403		4	2	602	1.10.2010	1.10.2018	365	112,40
Celkem za katastr					602				112,40
<b>Katastr: Čistá u Mladé Boleslavi</b>									
	316		4	2	670	9.12.2016	16.8.2018	319	169,68
	463		1	2	10337	9.12.2016	16.8.2018	319	2 617,83
Celkem za katastr					11007				2 787,51
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>11609</b>				<b>2 899,91</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bítouchov u Mladé Boleslavi</b>									
	1		48	2	2072	1.10.2010		365	386,87
	163		9	2	539	1.10.2010		365	100,64
	403		21	2	2060	1.10.2010		365	384,63
Celkem za katastr					4671				872,14
<b>Katastr: Čistá u Mladé Boleslavi</b>									
	130		1	2	84908	9.12.2016		365	24 603,58
	153		2	2	2893	9.12.2016		365	838,30
	169		7	2	612	9.12.2016		365	177,34
	169		13	2	20776	9.12.2016		365	6 020,21
	177		1	2	23363	9.12.2016		365	6 769,84
	177		2	2	6279	9.12.2016		365	1 819,45
	192			2	8017	9.12.2016		365	2 323,07
	206		167	2	11661	9.12.2016		365	3 378,98
	206		173	2	10435	9.12.2016		365	3 023,72
	308			2	2020	9.12.2016		365	585,33
	340		51	2	10935	9.12.2016		365	3 168,61
	340		65	2	6530	9.12.2016		365	1 892,18
	388		5	2	14387	9.12.2016		365	4 168,89
	596		1	2	5048	9.12.2016		365	1 462,75
	719		5	2	26254	9.12.2016		365	7 607,56
	742			2	2696	9.12.2016		365	781,21
Celkem za katastr					236814				68 621,00
<b>Katastr: Dalešice u Bakova nad Jizerou</b>									
	106		24	2	66	22.3.2012		365	14,33
	127		13	2	1375	22.3.2012		365	298,59

# Výpočet nájmu k dodatku č. 24 nájemní smlouvy č. 32N01/66

Datum tisku: 26.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

129	4	2	1278	22.3.2012	365	277,53
Celkem za katastr			2719			590,45
<b>Katastr: Debř</b>						
1138		2	7496	15.12.2016	365	1 186,62
Celkem za katastr			7496			1 186,62
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>251700</b>			<b>71 270,21</b>
<b>Celkem</b>						<b>74 170</b>