

# Smlouva o dílo č. ....

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## 1. Smluvní strany

**Obchodní firma** Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.  
Sídlo: Československé armády 300, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 27472809  
DIČ: CZ27472809  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č. ú. [REDACTED]  
Tel. /fax [REDACTED]  
Zápis v OR  
Jednatel / Zastoupená: Miroslav Franc, jednatel  
(dále jen „objednatel“)

a

### Window Holding a.s.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň  
IČ: 28436024  
DIČ: CZ28436024  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č. ú. [REDACTED]  
Tel. /fax [REDACTED]  
Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14506  
Jednatel / Zastoupená: Ing. Vladimírem Bečvářem, ve věcech smluvních, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah prací

- 2.1.1. Předmětem této smlouvy je výměna oken objektu občanské vybavenosti a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce ze dne **15.08.2018**, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.1.2. Předmětem smlouvy je i odvoz a likvidace původních oken

### 2.2. Technické provedení.

### Plastová okna – typ KOMFORT EVO, profilový systém BLUEEVOLUTION 82 MD

Výrobce oken: Window Holding a.s., značka VEKRA, výrobní závod Husinec

Okna budou vyrobena z šestikomorového plastového profilového systému BluEvolution 82 MD dodávaného od německého výrobce Salamander Industrie-Produktie se stavební hloubkou rámu i křídla 82 mm, s trojitým těsněním (dvě dorazová těsnění a jedno středové těsnění) černé barvy vč. vyztužení žárově pozinkovanými výtuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 2 mm). Okna budou vyrobena z prvomateriálu (nejedná se o recyklát). Profil splňuje dle tloušťky

## Smlouva o dílo č. ....

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

stěny třídu A podle ČSN EN 12608 (DIN EN 12608).

Okna budou osazena izolačním dvojsklem  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité dvojsklo bude mít skladbu 4 mm Planibel Clearlite - 16 mm Argon 90% - 4 mm iplus Advanced 1.0 on Clearlite pos.3, černý plastový distanční rámeček TGI – Spacer.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna jsou osazena vysoce kvalitním plně seřiditelným celoobvodovým kováním Siegenia-Aubi TITAN AF s hříbovým čepem, 8 uzavíracími body, 2 bezpečnostními body, pojistkou proti nesprávné manipulaci, zvedáčem křídla, protiprůvanovou pojistkou a mikroventilací u otevíravě-sklopných oken (čtyřpolohová aretovaná klika). Barevné provedení – bílá.

### **Plastové vchodové dveře – typ KOMFORT EVO, profilový systém BLUEVOLUTION 82 MD**

Dveře budou vyrobeny z vícekomorového plastového profilového systému BluEvolution 82 MD dodávaného od německého výrobce Salamander Industrie – Produktie se stavební hloubkou 82 mm, s trojitým těsněním (dvě dorazová a jedno středové těsnění) černé barvy vč. vyztužení žárově pozinkovanými výtuhami uvnitř profilů dle nositele systému. Dveře budou vyrobeny z prvomateriálu. Profil splňuje dle tloušťky stěny třídu A . Hodnota celkového součinitele prostupu tepla dveřmi je  $U_w = 1,3\text{W/m}^2\text{K}$ .

### 2.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.3.1. Adresa stavby: MEDIUM, Jana Masaryka 605, Hradec Králové na parc. Č. st. 2597 k. ú. Nový Hradec Králové

2.3.2. Druh stavby: objekt občanské vybavenosti

## 3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1. Předpokládaná doba plnění : zahájení: po podpisu smlouvy

3.2. Ukončení: max. 5 – 8 týdnů od zahájení

3.3. Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

3.4. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

3.5. Dílo bude předáváno a přebíráno v průběhu jeho provádění, a to na základě dílčích předávacích protokolů, které budou podkladem pro převzetí díla po jeho provedení a budou nedílnou součástí závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

3.6. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

3.7. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.

## Smlouva o dílo č. ....

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

3.7.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Miroslav Franc, jednatel

3.7.2. Osoby odpovědné za předání díla za zhotovitele: [REDACTED], manažer projektu

### 4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

Celková cena bez DPH: 1 062 800,-Kč

DPH (sazba 21%) 223 188,-Kč

Celková cena s DPH 1 285 988,-Kč

4.2. Platební podmínky

4.2.1. Cena bude uhrazena ve výši 100% z konečné ceny díla, a to po předání díla objednateli na základě konečné faktury – daňového dokladu se splatností 21 dnů vystavení. Faktura bude proplacena nejdříve po předání a převzetí stavby po podpisu protokolu o převzetí stavby a odstranění závad zjištěných při převzetí stavby.

4.2.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a bude předán objednateli ve dvou vyhotoveních. Jejich proplacení bude provedeno až po jejich schválení podpisem technického dozoru, nebo oprávněného zástupce objednatele.. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

4.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2. může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.3. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.

4.5. Za prodlení s vyřízením reklamací může objednatel požadovat smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.

4.6. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejich příloh oprávněny požadovat činí 10% ceny díla bez DPH.

4.7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

4.8. Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:

a) Jedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel.

~~b) Nejedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel.~~

Objednatel vybere jednu z výše uvedených možností.

## Smlouva o dílo č. ....

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

### 5. Záruky

- 5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání 5-ti let od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.
- 5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, telefonicky – [REDACTED] nebo emailem – [REDACTED]
- 5.3. Zjištěné závady, na něž se vztahuje záruční doba, je zhotovitel povinen odstranit do 15ti dnů po vyzvání zadavatelem.
- 5.4. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhané řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

### 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
  - zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti.
  - zajištění přístupové cesty k místu montáže
  - zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody
  - zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2m od obvodového zdiva a příček.
  - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.
- 6.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.
- 6.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.
- 6.5. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.
- 6.6. Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.
- 6.7. V případě, že dojde k přerušování provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.
- 6.8. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatele se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.

### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

## Smlouva o dílo č. ....

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění, a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a.s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.windowholding.cz](http://www.windowholding.cz). Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedeného Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s Reklamačním řádem souhlasí. Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

7.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.08.2018
- příloha č. 2: Plná moc zhotovitele
- příloha č. 3 Prohlášení o vlastnostech okna a CE štítek, Osvědčení

7.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Podpisy smluvních stran

V Hradci Králové, dne 21. září 2018

V Hradci Králové, dne 21. září 2018

.....  
Zhotovitel

Window Holding a.s.

Ing. Vladimír Bečvář

Regionální ředitel

.....  
Objednatel

Hradec kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.

Miroslav Franc, jednatel