

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Věcně příslušná součást: Koleje a menzy, Kolejní 2, 612 00 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Jednající: Dagmar Vlčková, ředitelka
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno
č. ú: 110723998/0300
Kontaktní osoba: Ing. Vítězslav Křivánek, MBA, tel. 724 296 959
e-mail : krivanek@skm.vutbr.cz

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: Faraheit servis s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 210/12, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně oddíl C, 30422
Statutární orgán: jednatel Tomáš Slaviček
IČ: 25528602
DIČ: CZ25528602
Bankovní spojení: Komerční banka, 7305710267/0100
Kontaktní osoby: Tomáš Slaviček, tel. č: 603 478 033, email: faraheit.servis@seznam.cz
Dispečink, tel. č: 548 210 358, email: faraheit.servis@seznam.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

Obsah

I.	Předmět smlouvy	3
II.	Kupní cena.....	3
III.	Platební podmínky	3
IV.	Místo a doba dodání	4
V.	Záruka za jakost.....	4
VI.	Ustanovení společná a závěrečná	4

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy je klimatizace pro hlavní serverovnu Kolejí a menz VUT v Brně ve 3. NP objektu A 06 : vnitřní podstropní jednotka RAV-SM1107CTP-E, venkovní jednotka RAV-SP1104ATP-E.
Bližší specifikace Předmětu koupě je uvedena v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje
 - a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
 - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:
 - a) Předmět koupě dopravit do místa plnění a provést jeho instalaci,
 - b) Předmět koupě uvést do plně funkčního a provozuschopného stavu,
 - c) náležitě seznámit pověřenou osobu Kupujícího a zaškolit ji tak, aby byla schopna s Předmětem koupě bez jakýchkoli komplikací zacházet a řádně ho užívat,
 - d) předat soupisy jednotlivých položek Předmětu koupě,
 - e) průběžně odvázet odpad vzniklý při plnění této Smlouvy, zajistit jeho dočasné nebo trvalé uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo Prodávající;
 - f) provést závěrečný úklid a uvést dotčené plochy a prostory do původního stavu.
- 4) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
 - b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
 - c) Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
- 5) Pokud během realizace činností Prodávajícího dojde ke škodě na stávajících objektech či věcech Kupujícího činností Prodávajícího, zavazuje se Prodávající tuto škodu nahradit v plné výši, to nejlépe uvedením na svůj náklad do původního stavu.

II. KUPNÍ CENA

Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit kupní cenu ve výši **146 000,- Kč** bez DPH.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. II Smlouvy na základě jím vystavené a Kupujícímu prokazatelně doručené faktury - daňového dokladu.

- 6) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat jednak samostatnou položku za dodávku investičního charakteru a jednak samostatnou položku za dodávku neinvestičního charakteru.

- 7) Přílohou a součástí každého daňového dokladu – faktury musí být:
- Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadné, nebo
 - Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.

IV.MÍSTO A DOBA DODÁNÍ

- Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě do **14 dnů od podpisu smlouvy**.
- Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě plnění:
 - Kolejní 2905/2, Brno, budova A 06, 3 NP.
- Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 2 pracovní dny) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.
- Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol:
 - Ing. Vítězslav Křivánek, MBA
- Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě v souladu s čl. V odstavcem 5.3 Všeobecných nákupních podmínek VUT v Brně.

V.ZÁRUKA ZA JAKOST

Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **36 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím, za podmínek, že bude sepsána servisní smlouva na provádění zákonných revizních a servisních prohlídek na zařízení.

VI.USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. VUT zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

- 4) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 5) Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
- 6) Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka – specifikace
 - Příloha č. 2 – Všeobecné nákupní podmínky
- 7) Součástí této Smlouvy jsou rovněž Všeobecné nákupní podmínky Vysokého učení technického v Brně, sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČ: 00216305 ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato Smlouva (dále v textu pouze jako „VNP“). VNP mají povahu obchodních podmínek ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a upravují práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího v případě, že tyto nejsou specifikovány v této Smlouvě. V té souvislosti rovněž smluvní strany k zamezení jakýchkoli spekulací prohlašují a uzavírají dohodu v tom smyslu, že ve VNP se Smlouvou myslí tato Smlouva. Obě smluvní strany současně ujednávají, že v případě odlišnosti ustanovení Smlouvy a VNP platí vždy ustanovení Smlouvy. VNP jsou dostupné na <http://www.vutbr.cz/uredni-deska/verejne-zakazky/dokumenty-zadavatele>, přičemž Prodávající svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem VNP detailně seznámil a že jsou mu tudíž známy.
- 8) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním
- 9) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Dagmar Vlčková,
ředitelka KaM VUT v Brně
za Kupujícího

.....
Tomáš Slavíček
jednatel společnosti Faraheit servis s.r.o.
za Prodávajícího