

KUPNÍ SMLOUVA

KSK/5030/2018, IE-12-2007943

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **ČEZ Distribuce, a. s.**
IČO: 247 29 035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupena a
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem stavebních parcel p.č. st. 1693, st. 2394, st. 2687, st. 3320, st. 3322, st. 3323, st. 3401 a st. 3788, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající je dále vlastníkem stavebních parcel p.č. st. 1106, st. 1107, st. 1108/1, st. 1312/2, st. 1314, st. 1315, st. 1548 a st. 1640, vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 10001.

III.

Na všech pozemcích uvedených v člancích I. a II. této smlouvy jsou postaveny stavby trafostanic, které jsou ve vlastnictví kupujícího.

IV.

Prodávající p r o d á v á pozemky uvedené v člancích I. a II. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 844 000,- Kč (slovy: Osmsetčtyřicetčtyřitisíce korun českých) a kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e . Převod nemovité věci dle této smlouvy je podle §56 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobozeno od DPH.

V.

Kupní cenu ve výši 844 000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího č.ú. vedený u České spořitelny a.s., VS

V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

VII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

VIII.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s koupí pozemku je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

IX.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí a pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemků uvedených v člancích I. a II. této smlouvy.

X.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti v registru smluv prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní

strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že před uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 31.5.2018 do 18.6.2018 pod č. 274/18.

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 34/B/4 ze dne 27.6.2018.

Ve Svitavách dne 25. 9. 2018

24. 9. 2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
ČEZ Distribuce, a. s.