**Smlouva o dílo**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: Ing. Josefem Bürgerem, ředitelem KrP v Brně ÚP ČR

IČO: **724 96 991**

**kontaktní a fakturační adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky**

**Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně**

**Polní 1011/37, 659 59 Brno**

**bankovní spojení: xxx**

**číslo účtu: xxx**

**ID datové schránky: syyztwe**

**(dále jen „Objednatel“)**

a

JANKŮ podlahy s.r.o.

sídlo: Chválkovická 609/82a, Olomouc 772 00 Olomouc

zastoupena: Ing. Jakubem Janků

IČO: 26783746

**kontaktní a fakturační adresa: Chválkovická 609/82a, Olomouc 772 00 Olomouc**

**bankovní spojení: xxx**

**číslo účtu: xxx**

**ID datové schránky: qgwdgx5**

**(dále jen „Zhotovitel“)**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

**Článek 1**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

**Renovace povlakových podlah na objektu Úřad práce v Brně** (dále jen „Dílo“)specifikované zejména v zadávacích podkladech a v nabídce Zhotovitele ze dne 10.07. 2016, jejíž součástí je oceněný výkaz výměr, který tvoří součást této Smlouvy jako její příloha č. 1, a v dalších dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelem.

Konkrétně se jedná o následující práce: obnova horní vrstvy a permanentní dlouhodobá povrchová úprava 2-komponentní polyuretanovou disperzí PU – ochranná vrstva matná.

Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají Díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení Díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na pracovišti. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla ve sjednaném místě. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění Díla.

**Článek 2**

**Doba plnění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo do 2 měsíců od podpisu smlouvy. Za provedené Dílo se považuje Dílo řádně ukončené a řádně předané Objednateli. Zhotovitel přizpůsobí dobu provádění prací provozním podmínkám pracoviště objednatele.

1. Smluvní strany se dohodly, že termín pro zahájení prací a termín pro dokončení Díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla.
2. Pouze v případě:
   1. že bude Objednatel z důvodů na jeho straně v prodlení s předáním pracoviště, a/nebo
   2. výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu Díla,

se ujednaný termín dokončení Díla posouvá o tolik dní, o kolik dní bude Objednatel v prodlení s plněním své povinnosti pracoviště předat nebo o kolik dní bude trvat překážka uvedená shora pod písm. b).

1. O skutečnosti uvedené v odst. 2.4 písm. b) musí být nejpozději v den jejího vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

**Článek 3**

**Cena Díla**

1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne

10. 07. 2016, a to zejména oceněným výkazem výměr (příloha č. 1 této Smlouvy), a je členěna následovně:

Cena Díla celkem bez DPH 298 901,- Kč

DPH (21 %) 62 769,- Kč

**CENA DÍLA CELKEM včetně DPH (21 %) 361 670,- Kč**

Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“).

1. Dojde-li během plnění dle této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 3.1.

**Článek 4**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na Zhotovitelem vystavený zálohový list není Objednatel povinen plnit.
2. Faktura vystavená zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a přílohy stanovené touto smlouvou. Pokud faktura nemá veškeré náležitosti a přílohy smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování nebo doplnění. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje opravit, popř. doplnit fakturu do 20 dnů od jejího vrácení objednatelem. Po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění Díla je poslední den každého měsíce, ve kterém bylo Dílo prováděno.
4. Objednatel prohlašuje, že vzhledem k předmětu Díla je osobou povinnou k dani a zároveň je plátcem daně z přidané hodnoty.
5. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů.

**Článek 5**

**Provádění Díla**

1. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že pracoviště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Objednatel zajistí přístup na pracoviště po celou dobu realizace Díla, a po dohodě s Objednatelem je možné zajistit přístup včetně sobot a nedělí. Objednatel předá Zhotoviteli obvod pracoviště, přičemž Zhotovitel si je vědom všech důsledků z titulu nedodržení těchto hranic. Od okamžiku převzetí pracoviště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné.

**Článek 6**

**Přejímání Díla a záruční doba**

1. Dílo bude předáváno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude zápis, který podepíší k tomu Objednatelem a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **2 (dvou)** let. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí příslušné části Díla jako bezvadné Objednatelem. Záruka se netýká běžného opotřebení a mechanického poškození.

**Článek 7**

**Zástupci smluvních stran**

1. Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace Díla a ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele:

|  |  |
| --- | --- |
| Strana Objednatele: | Strana Zhotovitele: |
| Zástupce ve věcech technických:  xxx  xxx  xxx | Zástupce ve věcech technických:  xxx  xxx  xxx |
| Zástupce ve věcech realizace Díla:  xxx  xxx  xxx | Zástupce ve věcech realizace Díla:  xxx  (kontakt viz výše) |

# Článek 8

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu, která byla Objednatelem uplatněna (reklamována) v záruční době, v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla, anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatelem jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.
6. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve smluvené výši 0,05 % denně.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.
8. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek Vysokého učení technického v Brně pro stavební práce včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.
9. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

**Článek 9**

**Pojištění**

* 1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy. Kopie pojistné smlouvy bude přílohou Zápisu při předání pracoviště zhotoviteli.
  2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenu­tí či nedbalosti Zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků Díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení prová­dění Díla a až do uplynutí záruční doby sjednané touto Smlouvou.

**Článek 10**

**Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s financováním**

**10.1** Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

# Článek 11

# Ustanovení společná a závěrečná

* 1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy podléhají českému rozhodnému právu a případné řešení sporů spadá do kompetence místně příslušného českého soudu. Strany současně shodně vylučují použití rozhodčího řízení.
  3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
  4. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb.,  o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů  a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
  5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
  6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
  7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**Přílohy:** **č. 1** – Oceněný výkaz výměr Zhotovitele ze dne 10. 07. 2016

V Brně dne: 2.8.2016 V Olomouci dne: 1.8.2016

Za Objednatele Za Zhotovitele

……………………………………….. …………………………………

Ing. Josef Bürger Ing. Jakub Janků

ředitel Krajské pobočky ÚP ČR Jednatel společnosti