

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Prodávající:** MK-Rent, spol. s r.o.  
IČO: 25128132  
DIČ: CZ25128132  
se sídlem: K Přívozu 1444, 276 01 Mělník  
**zastoupená:** Karlem Kladivou  
Číslo účtu: 115-1093740247/0100

(dále jen „**prodávající**“)

**a**

**Kupující:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**  
IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333  
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
zastoupený Mgr. Romanou Riegerovou, ředitelkou ÚOP v Lokti

Doručovací adresa: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti,  
Kostelní 81/25, 357 33 Loket

(dále jen „**kupující**“)

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) následující

## **kupní smlouvu.**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že tuto smlouvu uzavírá kupující s prodávajícím, jakožto vítězným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu, vypsané kupujícím pro veřejnou zakázku s názvem „Nákup čtyř osobních automobilů pro územní odborné pracoviště a generální ředitelství Národního památkového ústavu., ID zakázky přidělené systémem NEN: N006/18/V00015259. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka prodávajícího a zadávací dokumentace na tuto veřejnou zakázku.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých prodávající převede na kupujícího vlastnické právo k osobnímu automobilu tovární značky DACIA, typ DOKKER s tím, že minimální bližší specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět koupě“ nebo „osobní automobil“).
- 1.3. Prodávající se zavazuje předmět koupě kupujícímu odevzdat a převést na něj k předmětu koupě vlastnické právo.
- 1.4. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu způsobem a ve výši sjednané v této kupní smlouvě.

## II. Kupní cena

2.1. Kupní cena byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího v rámci veřejné zakázky a činí:

	Cena osobního automobilu
Cena za 1 ks automobilu v Kč bez DPH	257 164,44 Kč
DPH (21%)	54 004,56 Kč
Cena za 1ks automobilu v Kč včetně DPH	<b>311 169,- Kč</b>

2.2. Tato cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené s dodávkou předmětu koupě specifikovaného v nabídce prodávajícího. Za neměnný základ se považuje cena bez DPH. Sazba daně z přidané hodnoty je ve smlouvě uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu účinnosti smlouvy bude cena adekvátně změněna.

## III. Termín plnění

- 3.1. Automobily budou předány po dohodě s jednotlivými řediteli územních pracovišť, maximálně však do 90 dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.2. Prodávající vyzve kupujícího písemně nebo e-mailem nejméně 5 (pět) pracovních dní před termínem vlastního předání předmětu koupě, aby byl připraven k jeho převzetí.
- 3.3. Prodávající je povinen dodat předmět smlouvy v předepsané či dohodnuté kvalitě, množství, bez jakýchkoli faktických či právních vad.
- 3.4. O předání a převzetí bude sepsán písemný oboustranně podepsaný protokol.
- 3.5. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmět koupě, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Předmět koupě se považuje za dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět smlouvy je splněn až okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad. V případě, že se na předmětu koupě či na jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad nebránících jeho užívání, je kupující oprávněn jej převzít, přičemž v protokolu o předání a převzetí uvede, že ho přebírá s vadami, které konkretizuje a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění. Takový předmět koupě se považuje za dodaný.
- 3.6. Současně s předáním předmětu koupě, tj. osobního automobilu budou předány i doklady, klíče, dokumentace, která se k předmětu koupě vztahuje a neobvyklá, a případná doplňková výbava, kterou si kupující může dojednat nezávisle na této smlouvě s prodávajícím. Veškeré doklady a dokumentace musí být v českém jazyce.

## IV. Místo plnění

Předání a převzetí osobního automobilu, se vším příslušenstvím a doklady, proběhne na doručovací adrese uvedené v záhlaví smlouvy, přičemž při předání bude mít osobní automobil nádrž natankovanou minimálně na ¼ jejího objemu.

## V. Vlastnické právo

Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu koupě kupujícím, tj. dnem podpisu předávacího protokolu.

## VI. Platební podmínky

- 6.1. Kupující neposkytuje žádné zálohy na kupní cenu.
- 6.2. Cena za předmět koupě bude kupujícím uhrazena na základě faktury, vystavené po převzetí a akceptaci řádně a včas dodaného předmětu koupě.
- 6.3. Účetní doklad - faktura musí být vystavena prodávajícím ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude stanovena na 21 dnů od jejího doručení kupujícím, přičemž za dobu úhrady se považuje den, kdy byla daná částka odepsána z účtu kupujícího. Platba proběhne výhradně v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. V případě neúplnosti faktury ve smyslu ustanovení této smlouvy je kupující oprávněn tuto ve lhůtě splatnosti prodávajícím vrátit. Vracením faktury podle věty předcházející dojde k přerušení lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 6.4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit kupujícím nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy kupující předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je prodávající povinen uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti. Prodávající dále souhlasí s tím, aby kupující provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení, pojištění

- 7.1. V případě, že bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. V případě nedodržení sjednané doby plnění (zejména předání předmětu koupě se vším příslušenstvím a všemi doklady), nebo v případě prodlení s odstraněním vady uvedené v předávacím protokolu, nebo v případě prodlení s odstraněním vady předmětu koupě podle čl. IX. této smlouvy, ze strany prodávajícího se prodávající zavazuje zaplatit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po obdržení písemné výzvy oprávněné strany k jejímu zaplacení na adresu povinné smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody. Odstoupení od smlouvy se nikterak nedotýká nároku na smluvní pokutu.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v bodu 7. 2. tohoto článku smlouvy a v článku VI., platební podmínky, bodu

6. 4 této smlouvy, u soudu ve smyslu ustanovení § 2051 občanského zákoníku.
- 7.5. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši 1.000.000,- Kč za jednu škodní událost.
- 7.6. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy a po dobu trvání záruky za jakost bude pojištěn ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku. Prodávající je povinen na základě písemné žádosti poskytnout kupujícímu k nahlédnutí platnou pojistnou smlouvu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Porušení jakékoliv povinnosti týkající se pojištění prodávajícím se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo kupujícího odstoupit od smlouvy.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit, byla-li smlouva porušena podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího, zakládající právo kupujícího odstoupit od smlouvy, je považováno zejména prodlení s dodáním zboží delší než 14 dnů a neodstranění vad ve lhůtě delší než 30 dnů od jejich oznámení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany kupujícího se považuje více než 30 denní prodlení s úhradou faktury oproti splatnosti sjednané v této smlouvě, pokud byl na prodlení písemně prodávajícím upozorněn. Opakovaným porušením se rozumí porušení téže povinnosti nejméně třikrát v době trvání smlouvy. Ostatní porušení smluvních povinností jsou považována za nepodstatná. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy je písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 8.2. Následkem odstoupení od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny vypořádat vzájemně své závazky, zejména prodávající vrátit kupujícímu veškeré obdržené platby a kupující prodávajícímu již dodané zboží, a to do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy. O vzájemném vypořádání svých závazků pořídí strany zápis. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut ani nárok na náhradu vzniklé škody.

### **IX. Záruční doba**

- 9.1. Prodávající poskytuje ve smyslu ustanovení § 2113 a násl. občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě a jeho veškeré součásti budou po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému či obvyklému užívání, resp. předmět koupě si zachová smluvené či obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po protokolárním předání a převzetí předmětu koupě a trvá 5 let nebo do ujetí minimálně 100 000 km, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 9.2. Záruční servis bude zajištěn u autorizovaného dealera značky.
- 9.3. Po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět koupě pro vady, za které odpovídá prodávající, záruční doba neběží.
- 9.4. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě při převzetí, jakož i za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v záruční době.
- 9.5. Kupující je povinen zjištěné vady oznámit bez zbytečného odkladu písemně prodávajícímu (nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění).
- 9.6. Prodávající se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků kupujícím, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na lhůtě jiné. O odstranění vady sepiše prodávající reklamační protokol. V případě záruční opravy osobního automobilu trvající déle než 15

- kalendářních dnů se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zdarma náhradní osobní automobil.
- 9.7. Dodavatel se zavazuje, že veškeré náhradní díly použité v rámci záručních oprav budou vždy a bezvýhradně zajištěny v kvalitě odpovídající originálu nebo odpovídající značkovým originálními náhradními díly kategorie „A“.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 2985 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.2. Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů účastníků smlouvy, ustanovení o předmětu smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit kupující.
- 10.5. Prodávající není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 10.6. Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy je možno provádět pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.9. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 10.10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, její text si přečetly a na důkaz souhlasu s ním připojují níže své podpisy.
- 10.11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Technická a ostatní specifikace osobního automobilu

V ..... dne ..... 2018

V ..... dne ..... 2018

.....  
Kupující:

.....  
Prodávající: