

DODATEK Č. 9  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O NÁJMU  
prostor sloužících k podnikání  
SON-13-28

**Smluvní strany**

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba  
IČ: 619 891 00  
DIČ: CZ61989100  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: [redacted] CPI  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: [redacted]  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 100954151  
Směrový kód: 0300  
Variabilní symbol platby: 768  
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komeracionalizace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO  
17. listopadu 15/2172  
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

**ATEsystem s.r.o.**

se sídlem: Studentská 6202/17, Ostrava – Poruba, 708 00  
IČ: 013 92 042  
DIČ: CZ01392042  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: [redacted]  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: [redacted]

Firma ATEsystem s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „ATEsystem s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 9.

DODATEK Č. 9  
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **1. 3. 2013** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-13-28** (dále jen „smlouva“) ve znění **dodatku č. 1 ze dne 12. 4. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 7. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 3. 2014, dodatku č. 4 ze dne 12. 1. 2015, dodatku č. 5 ze dne 19. 1. 2015, dodatku č. 6 ze dne 16. 6. 2015, dodatku č. 7 ze dne 9. 2. 2016 a dodatku č. 8 ze dne 4. 3. 2016** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **128 m<sup>2</sup>** ve 3. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se s účinností od **1. 7. 2016** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

## 3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce tímto

„Pro  
3. p  
spec

<b>311</b>	<b>21,2</b>
<b>314</b>	<b>21,1</b>
<b>315</b>	<b>21,1</b>
<b>316</b>	<b>21,1</b>
<b>317</b>	<b>21,4</b>

# DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Předmět nájmu je zakreslen na situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 01** dodatku č. 9 ke smlouvě. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu inkubátoru.“

- 3.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci dne **1. 7. 2016**, přičemž protokol o převzetí předmětu nájmu včetně potvrzení nájemce o převzetí klíčů tvoří **přílohu č. 02** tohoto dodatku. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

## 4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Za účelem podpory podnikání se pronajímatel s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a plateb za služby spojené s nájmem nebytových prostor se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **29.300,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **146,5 m<sup>2</sup>** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **22.678,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **2.256,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **3.941,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **425,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

### **Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:**

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;
- využívat zasedací místnost 2 hodiny/měsíc k nekomerčním účelům, a to v pracovní dny od 8:00 do 16:00 a pouze za předpokladu, že tato zasedací místnost nebude zablokována;
- propagaci firmy na akcích pořádaných PI, a to formou distribuce propagačních materiálů.

DODATEK Č. 9  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

**Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:**

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“

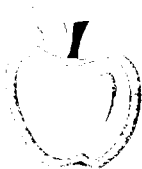
4.2. Pronajímatel s nájemcem shodně prohlašují, že jsou si vědomi, že v souladu s nařízením Komise EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. Věst. L352, 24.12.2013, s.1), poskytuje pronajímatel nájemci slevu na nájmu jako přímou podporu ve výši:

- za období od 1. 3. 2016 do 28. 2. 2017 ve výši: **67.360,- CZK/ 2.492,- EUR,**

K přepočtu CZK byl použit kurz vydaný Evropskou centrální bankou platný k datu 30. 6. 2016.

K finanční podpoře malého rozsahu bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

DODATEK Č. 9  
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Nedílnou součástí dodatku č. 9 je příloha č. 01 - situační plánec předmětu nájmu a příloha č. 02 – protokol o převzetí předmětu. Tento dodatek včetně přílohy se stává nedílnou součástí smlouvy dnem uzavření.
- 5.2. V tomto dodatku č. 9 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 9.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálů podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

**Přílohy:**

- č. 01 – situační plánec předmětu nájmu
- č. 02 – protokol o převzetí předmětu

V Ostravě dne .....

v Ostravě dne 22. 7. 2016

VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ  
TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
/ÚP. 03 - Ústřední úřad/  
17. listopadu 15 2112

Vysoká škola báňská –  
Technická univerzita Ostrava  
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI



ATEsystem s.r.o.  
Petr Bilík

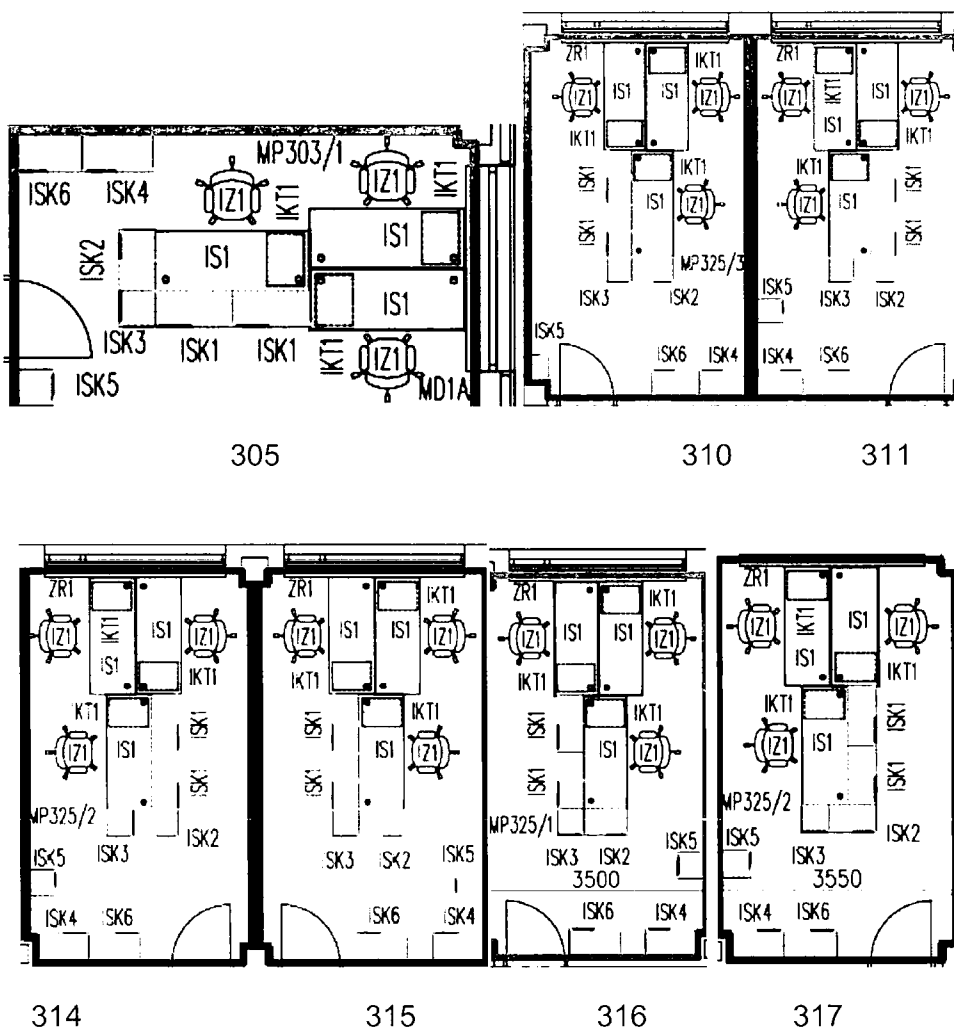
ATEsystem s.r.o.  
Michal Harhaj

DODATEK Č. 9 KE SMLOUVĚ O  
NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH  
K PODNIKÁNÍ, PŘÍLOHA Č. 01  
SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU  
NÁJMU



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

SITUAČNÍ PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU



Rozloha 146,5 m<sup>2</sup>

ATEsystem s.r.o.

DODATEK Č. 9 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Níže podepsaní zástupci smluvních stran z nájemní smlouvy evid. č. smlouvy **SON-13-28**, ze dne **1. 7. 2016** stvrzují, že řádně převzali tyto věci z majetku pronajímatele:

- nebytové prostory:

Kancelářské prostory nacházející se ve **3.** podlaží objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **146,5 m<sup>2</sup>**, a to:

místnost č. dveří	výměra v m <sup>2</sup>
305	18,5
310	22,1
311	21,2
314	21,1
315	21,1
316	21,1
317	21,4

- věci movité a to:

věc movitá	místnost č. dveří
3 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a polici, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá,	305

DODATEK Č. 9 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

<p>zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p>	
<p>3 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a polici, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá;</p>	310
<p>3 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a polici, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá,</p>	314



DODATEK Č. 9 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

<p>zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	
<p>3 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	315
<p>3 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a policí, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá,</p>	316

DODATEK Č. 9 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

<p>zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	
<p>3 x kancelářský stul (IS1) 750 x 1800 x 700, stolová deska - severský javor, podnoží – kovová konstrukce s válcovou nohou o průměru 40 mm, zavětrávací deska – světle šedá tl. 10 mm; 3 x kancelářská židle (IZ1), pracovní židle na kolečkách, síťový rám – chrom, síťované opěradlo světle šedé, čalouněný sedák – tmavě šedá; 3 x kontejner mobilní (IKT1) 450 x 600 x 600, uzamykatelný, 2x šuplík, 1x kartotékový šuplík, korpus – severský javor, čela šuplíku – světle šedá, úchytky – broušená nerez, 4x kolečka černá; 1 x šatní skříň (ISK4) 800 x 450 x 1850, s výsuvem pro ramínka a polici, zámek, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK5) 400 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříň (ISK6) 800 x 450 x 1850, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 2 x skříňka (ISK1) 900 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK2), 700 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné; 1 x skříňka (ISK3) 400 x 450 x 750, korpus – severský javor, dvířka světle šedá, zámek, police – výškově nastavitelné;</p>	<p><b>317</b></p>
<p>Datum pořízení nábytku: duben 2008</p>	

DODATEK Č. 9 KE  
SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR  
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ  
PŘÍLOHA Č. 02  
PŘEDÁVACÍ PROTOKOL



PODNIKATELSKÝ  
INKUBÁTOR  
VŠB-TU OSTRAVA

- věci jiné:

Klíč č.	počet
305	3
310	3
311	3
314	3
315	3
316	3
317	3
<b>Klíč od vstupních dveří do objektu</b>	<b>6</b>

V Ostravě–Porubě dne ..... 2016

předávající

přejímající

