

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy objednatele: 1593/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: 042018

Smluvní strany:

Objednatel: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy o dílo
a k jednání o podmínkách smlouvy: [REDACTED], pověřen řízením sekce technické
oprávnění jednat o věcech technických: [REDACTED], pověřen řízením sekce technické
specialista oddělení realizace investic

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Ateliér Hronek s.r.o.**
sídlo: České Budějovice – České Budějovice 3,
Otakarova 2696/20, PSČ 37001
zastoupená: Ing. Stanislavem Hronkem, jednatelem
oprávněn jednat o věcech technických: Ing. Stanislav Hronek
IČO: 28093968
DIČ: CZ28093968
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., České Budějovice
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16914
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel za dále uvedených podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí a svým jménem pro objednatele dílo: dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále též „**Dokumentace**“) s názvem:

„PD Štěchovice – rekonstrukce služební budovy – dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení“.

(dále jen „**dílo**“)

2. Dílo bude zpracováno v členění a rozsahu ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dílo bude vypracováno v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31.5.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Obsahem Dokumentace je projekt stavebních úprav rekonstrukce stávajícího objektu Poříčího dozorství Štěchovice, Hlavní č.p. 6, včetně návrhu na rozšíření objektu o služební prostory s využitím podkroví pro inspekci, zateplení objektu, novostavba garáže (úprava stávajícího parkovacího stání), rekonstrukce dílny a opěrky. Objekty jsou umístěny na pozemcích parc. č. st. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 28/2 (ostatní plocha) a parc. č. 28/1 (zahrada) v katastrálním území Štěchovice.
5. Rozsah Dokumentace: Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektu, technických a technologických zařízení, rozpočet a dokladová část ve stupni projektu pro stavební povolení. Vše v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Součástí díla budou i další práce zhotovitele nutné ke zhotovení díla, jako je stavební doměření – ověření rozměrů objektů, provedení sond hlavních konstrukcí.
7. Podkladem pro zpracování díla je Studie – Stavební úpravy, rekonstrukce služební budovy, Poříčího dozorství Štěchovice z 04/2018.
8. Dílo bude předáno v 6 pare v tištěné formě a v elektronické formě na CD nebo DVD nosičích, a to 3 x ve formátu (.pdf) a 1 x ve formátech .doc, .xls, .txt a .dwg (editovatelná data).
9. Součástí díla je i případná účast zhotovitele na výrobních výborech akce (předpoklad 1x vstupní - po uzavření smlouvy o dílo, 1x v průběhu zpracování díla). Místem konání výrobních výborů se předpokládá VD Štěchovice nebo sídlo objednatele v Praze 5.
10. Součástí díla je i případná návštěva místa stavby – VD Štěchovice dle potřeb zhotovitele, provedení kopií či scanování podkladů nutných pro zpracování a veškeré další práce a činnosti potřebné pro splnění předmětu díla.

II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to v termínu nejpozději **do 30.11.2018.**
2. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen v důsledku mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli stran smlouvy dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Termín dokončení díla může být též prodloužen po dohodě smluvních stran zejména z důvodu požadavku objednatele na dodatečné práce, jejichž rozsah má vliv na termín dokončení. Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

III. Cenové a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. I., která zahrnuje veškeré práce nezbytné k včasnému provedení díla při splnění všech technických a kvalitativních podmínek, včetně zajištění všech souvisejících služeb a dodávek, je stanovena částkou ve výši **297.160,- Kč bez DPH, (slovy: dvě stě devadesát sedm tisíc sto šedesát korun českých).**

- K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Podkladem pro stanovení ceny díla je kalkulace ceny obsažená v nabídce zhotovitele ze dne 31.5.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
 3. Cena díla se sjednává jako cena pevná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z této smlouvy v dohodnutém termínu a kvalitě.
 4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Faktura bude vystavena po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dní po předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla. Podkladem pro fakturaci a přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými osobami objednatele ve věcech technických a oprávněnými osobami zhotovitele ve věcech technických.
 5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat přesný název akce, číslo smlouvy objednatele, jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila.
 6. Splatnost faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli.
 7. Faktura bude uhrazena na účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátcem, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neodpovídá schválenému soupisu skutečně provedených prací či protokolu o předání a převzetí díla, nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla a k předávaným dokumentům. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem neprodleně projednat. Při provádění díla je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných zhotoviteli objednatelem k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu. V případě, že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů vztahujících se k provádění díla, či jakéhokoliv jiného pokynu, který by mohl omezit nebo ohrozit funkčnost díla, způsobit vadu, jednal nedbale a zavazuje se nahradit škodu, která tímto vznikla.

3. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné vady, bylo předáno objednateli, o čemž byl sepsán zápis o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele, a je schopné plnit požadovanou funkci.
4. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.

V. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány.
5. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že odsouhlasí způsob navržený objednatelem nebo navrhne jiný způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně, po odsouhlasení návrhu objednatelem, zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, a to bez ohledu na to, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VI. odst. 1. písm. b) této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Smluvní strany si dohodly, že se staví běh záruční doby od uplatnění reklamace u zhotovitele do odstranění reklamovaných záručních vad.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že vada není kryta zárukou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněně náklady.

VI. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je v případě porušení své povinnosti stanovené v této smlouvě povinen objednateli uhradit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvních pokut takto:

- a) Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
 - b) Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
2. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
 3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tedy hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení druhé smluvní strany, podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává, nikoliv však výlučně, a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti ujednanému termínu pro předání a převzetí díla.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít nedokončené dílo do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu nedokončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí nedokončeného díla sepíší smluvní strany zápis. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady nedokončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě, se zohledněním ekonomického významu díla pro objednatele.
5. Ukončení této smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po ukončení smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Plnění zhotovitele podle smlouvy se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
2. Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.

3. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
5. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
6. Znění této smlouvy je konečné a neměnné. Případné změny nebo doplnění této smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran a to pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s ohledem na § 564 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva spolu se všemi přílohami a případnými dodatky představuje kompletní a úplné ujednání mezi smluvními stranami.
8. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy včetně přílohy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:
- příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 31.5.2018

objednatel:

zhotovitel:

V Praze dne

V Českých Budějovicích dne

.....
[redacted]
pověřen řízením sekce technické
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Stanislav Hronek
jednatel
Ateliér Hronek s.r.o.

PRO: pan [REDACTED],

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5, tel.: [REDACTED]

VĚC: nabídka na zajištění projektové dokumentace ve stupni projektu pro společné územní a stavební řízení, - akce „PD Štěchovice – rekonstrukce služební budovy Hlavní 6, Štěchovice“

1. Název a sídlo zadavatele:

Zadavatel: Povodí Vltavy, státní podnik
se sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
Zastoupen: [REDACTED], pověřeným řízením sekce technické
IČ: 70889953
spojení: telefon: [REDACTED], email: [REDACTED]

2. Místo pro poskytnutí dalších informací:

Povodí Vltavy, státní podnik
oddělení realizace investic
Beroun, Hněvkovského 290/8, PSČ 266 01
[REDACTED], tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED]
[email: \[REDACTED\]](#)

3. Vymezení předmětu plnění zakázky:

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen takto.

Součástí předmětu plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupni:

a) Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

akce: „**PD Štěchovice – rekonstrukce služební budovy Hlavní 6, Štěchovice**“ (dále jen Dokumentace).
Obsahem dokumentace je projekt stavebních úprav - rekonstrukce stávajícího objektu Poříčího dozorství Štěchovice č.p. 6, včetně návrhu na rozšíření objektu o služební prostory s využitím podkrovní pro inspekci, zateplení objektu, novostavba garáže, rekonstrukce dílny a opěrky

Rozsah Dokumentace Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektu, technických a technologických zařízení, rozpočet a výkaz výměr a dokladová část. Vše v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů příslušného stupně PD.

Součástí předmětu nabídky jsou přípravné práce + návštěva místa stavby — PD Štěchovice. Přípravné práce neobsahují geodetické zaměření pozemku, objektů a průběhu opěrných stěn, ale jen stavební doměření — ověření rozměrů objektů, provedení sond hlavních konstrukcí.

Výše popsaný předmět nabídky bude zpracován a předán v listinné formě v 6-ti výtiscích a v elektronické formě na CD nebo DVD nosičích, a to 3x ve formátu L.pdf) a 1x ve formátech .doc, .xls, .txt a .dwg (ostrá data). Projekt bude dále obsahovat editovatelné rozpočty a výkazy výměr pro výběr zhotovitele.

4. Doba a místo plnění:

Doba plnění: termín: termín dokončení: pro stupeň a) 30.11.2018

Místo plnění: místo stavby PD Štěchovice

5. Kalkulace nabídkové cen:

ZÁKLADNÍ HONORÁŘ			
VÝKONOVÁ FÁZE (VF)			
VF	% NÁZE FÁZE	NÁKLAD	
I (1%)	1 příprava zakázky (stavební doměření objektů)		
II (13%)	O návrh/studie		
III (15%)	15 dokumentace k územnímu řízení		
IV (22%)	22 dokumentace pro stavební povolení		
V (28%)	O dokumentace pro provedení stavby		
VI (7%)	O dokumentace zadání stavby dodavateli (rozpočet)		
VII (1%)	O spolupráce při výběru dodavatele		
VIII			
(11%)	O spolupráce při provádění stavby (AD)		
IX (2%)	O spolupráce po dokončení stavby a kolaudace		
celkem	38		
náklad stavby			
zákl. honorář			
zákl. honorář			
nabídka			
sleva	15		
kon cena			
		297 160,00 Kč bez DPH	
		359 563,60 Kč s DPH	
		62 403,60 Kč DPH	

6. Placení a platební podmínky:

Vzájemné platební závazky budou vyrovnávány jednou konečnou fakturou po řádném protokolárním předání a převzetí díla.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum ukončení řízení o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 21 dní od doručení faktury objednateli.

7. Záruční doba navrženo je 36 měsíců.

8. Smluvní pokuty:

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury — daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

S pozdravem za Ateliér Hronek s.r.o., Ing. Stanislav Hronek

v Č. Budějovicích dne 31.5.2018

Ateliér Hronek s.r.o.

Otakarova 2696/20
37001 České Budějovice
IČO: 28093968 DIČ
CZ28093968