



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU

Č.0035/0/OMI/18

Čl. I

Smluvní strany

- 1) **Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci**
se sídlem Praha 5, Nádražní 1301/24, PSČ 15000
zastoupen Mgr. Radkem Vachtlem, likvidátorem
IČO: 00063606
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městských soudem v Praze sp. zn.
ALXI 146
(dále také jako „Převodce“)

a

- 2) **Městská část Praha 5**
se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2000857329/0800
(dále také jako „Nabyvatel“)
(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a ustanovením §47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, tuto smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku.

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Převodce prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s majetkem České republiky, konkrétně pak s **pozemkem parc. č. 2041/4**, v katastrálním území **Košíře**, obci Praha, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 1159 m², zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 10 pro k. ú. Košíře, obec Praha (dále také jako „Předmět převodu“).

- 2) Převodce dále prohlašuje, že pro jednání spočívající v převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na nabyvatele dle této smlouvy si předem a v souladu s ustanovením §47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, vyžádal souhlas Ministerstva financí České republiky. Souhlas ministerstva č.j. MF-27771/2017/6203-3 ze dne 6.11.2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3) Nabyvatel prohlašuje, že k právnímu jednání dle této smlouvy si vyžádal předchozí souhlas Rady hlavního města Prahy ve formě usnesení RHMP č. 2101 ze dne 29. 08. 2017, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

Čl. III

Projev vůle smluvních stran

- 1) Převodce za podmínek stanovených touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi skrze Nabyvatele na hlavní město Prahu, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 2) Nabyvatel za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy Městské části Praha 5, Předmět převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to ve stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází. Nabyvatel se zároveň zavazuje, že bezodkladně po podpisu této smlouvy provede úkony nezbytné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.

Čl. IV

Prohlášení smluvních stran

- 1) Převodce prohlašuje, že:
 - a) na nemovité věci tvořící Předmět převodu převáděné z jeho vlastnictví do vlastnictví Nabyvatele neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, dluhy, práva nájmu ani jiné právní vady či povinnosti;
 - b) před uzavřením této smlouvy neuzavřel se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně nemovité věci převáděné z jeho vlastnictví do vlastnictví Nabyvatele či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení této nemovité věci např. zástavním právem, věcným břemenem apod.;
 - c) po uzavření této smlouvy pozemek tvořící Předmět převodu nijak nepřevede ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu;
 - d) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že:
 - a) se řádně seznámil se současným faktickým a právním stavem Předmětu převodu, že proti tomuto stavu nemá žádných námitek a Předmět převodu přijímá ve stavu, jak stojí a leží.

Čl. V Nabytí vlastnictví

K převodu vlastnického práva k Předmětu převodu dojde na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI Návrh na vklad

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu (dále jen „Návrh na vklad“) podá Nabyvatel do patnácti (15) dnů poté, co mu bude v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení hl. města Prahy o správnosti Návrhu na vklad.
- 2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, Návrh na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad Návrhu na vklad či této smlouvy, eventuálně k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Čl. VII Odstoupení od smlouvy

- 1) Převodce má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Nabyvatel je v prodlení se splněním povinnosti spočívající v poskytnutí součinnosti dle čl. VI odst. 2 smlouvy a tuto nesplní ani v dodatečné lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy Převodce k dodatečnému splnění této povinnosti.
- 2) Nabyvatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) kterékoliv z prohlášení Převodce obsažených v čl. IV odst. 1 písm. a) až c) této smlouvy se ukáží být nepravdivá, klamavá či zavádějící či došlo k porušení povinností, ke kterým se Převodce prostřednictvím čl. IV odst. 1 písm. a) až c) zavázal, a Převodce v obou případech nezjedná nápravu ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Nabyvatele k nápravě;
 - b) Převodce je v prodlení se splněním povinnosti spočívající v poskytnutí součinnosti dle čl. VI odst. 2 smlouvy a tuto nesplní ani v dodatečné lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy Nabyvatele k dodatečnému splnění této povinnosti.
- 3) Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. VIII

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/26/9/2018 ze dne 11. 09. 2018.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi stejnopisů, z nichž Převodce obdrží dva stejnopisy, Nabyvatel čtyři stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem převodce bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 Souhlas Ministerstva financí České republiky č.j. MF-27771/2017/6203-3 ze dne 6.11.2017 s převodem vlastnického práva dle této smlouvy

Příloha č. 2 Usnesení RHMP č. 2101 ze dne 29. 08. 2017

V Praze dne 20.9.2018

24-09-2018
V Praze dne.....

.....
Byl
v likvidaci
Mgr. Radek Vachtl, likvidátor
Převodce

.....
sta

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaauv

E-mail: podatelna@mfcf.cz

V Praze dne 06-11-2017

PID: MF-CR7XPTJE

Č. j.: MF-27771/2017/6203-3

Počet listů: 1

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

**Ministerstvo financí
souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2041/4 (ostatní plocha, zeleň o výměře 1159 m²) v k.ú. Košíře, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, Nádražní 1301/24, 150 00 Praha 5, IČ: 00063606

Bytový podnik v Praze 5
státní podnik v likvidaci
Mgr. Rašek Vachtl, likvidátor
Nádražní 1301/24
150 00 Praha 5

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2101
ze dne 29.8.2017

k žádosti městské části Praha 5 o souhlas s bezúplatným nabytím pozemků v k.ú. Košíře z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a s bezúplatným nabytím pozemku z vlastnictví ČR, právo hospodaření s majetkem státu - Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 5, předložené podle § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl.m. Prahy

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

1. s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 1531/9 o výměře 399 m², parc. č. 1531/19 o výměře 19 m², parc. č. 1533/1 o výměře 12 m² a parc. č. 1533/5 o výměře 35 m² v k.ú. Košíře z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 5
2. s bezúplatným nabytím pozemku parc. č. 2041/4 o výměře 1 159 m² v k.ú. Košíře z vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu - Bytový podnik v Praze 5, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 5

Adria
primátorky

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel:

Tisk:

Provede:

Na vědomí: odborům MHMP